



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Holdingselskabet LUBIN ApS af 1997

Garderhøjvej 5, 2820 Gentofte

CVR-nr. 20 45 92 71

Årsrapport

2017/18

This document has esignatur Agreement-ID: eeb1a6b3gymx14018689

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. september 2018.

Birger Lund
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Holdingselskabet LUBIN ApS af 1997.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 18. september 2018

Direktion

Birger Lund

Birgit Lund



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Holdingselskabet LUBIN ApS af 1997

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet LUBIN ApS af 1997 for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. september 2018

Baagø | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Bent Pallesen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 21443



Selskabsoplysninger

Selskabet	Holdingselskabet LUBIN ApS af 1997 Garderhøjvej 5 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 20 45 92 71
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Birger Lund Birgit Lund
Revisor	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Tilknyttet virksomhed	Birger Lund ApS, Gentofte



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt formuepleje i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 460 t.kr. mod 652 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet LUBIN ApS af 1997 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Holdingselskabet LUBIN ApS af 1997 som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-18.029	-15
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	495.682	632
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.328	16
Andre finansielle indtægter	21.984	28
Øvrige finansielle omkostninger	-53.046	-3
Resultat før skat	449.919	658
1 Skat af årets resultat	10.076	-6
Årets resultat	459.995	652
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	260.000	900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	495.682	632
Udbytte for regnskabsåret	500.000	650
Disponeret fra overført resultat	-795.687	-1.530
Disponeret i alt	459.995	652



Balance 30. juni

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.260.013	1.414
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.260.013</u>	<u>1.414</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.260.013</u>	<u>1.414</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	61
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	142.793	183
Tilgodehavender i alt	<u>142.793</u>	<u>244</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.383.292	776
Værdipapirer i alt	<u>3.383.292</u>	<u>776</u>
Likvide beholdninger	415.258	2.899
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.941.343</u>	<u>3.919</u>
Aktiver i alt	<u>5.201.356</u>	<u>5.333</u>



Balance 30. juni

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
	500.000	500
3 Virksomhedskapital		
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
4 Overført resultat	3.685.247	3.985
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	650
Egenkapital i alt	4.685.247	5.135
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	13
Gæld til tilknyttede virksomheder	395.937	0
Selskabsskat	110.172	185
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	516.109	198
Gældsforpligtelser i alt	516.109	198
Passiver i alt	5.201.356	5.333
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		



Noter

	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-10.076	6
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	-10.076	6
	30/6 2018 kr.	30/6 2017 t.kr.
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2017	2.828.002	2.828
Kostpris 30. juni 2018	2.828.002	2.828
Nedskrivninger 1. juli 2017	-1.413.541	-2.046
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	495.552	632
Udbytte	-650.000	0
Nedskrivninger 30. juni 2018	-1.567.989	-1.414
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	1.260.013	1.414
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2017	0	0
Resultatandel	495.682	632
Overført til frie reserver	-495.682	-632
	0	0



Noter

	30/6 2018 kr.	30/6 2017 t.kr.
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2017	3.985.252	4.883
Årets overførte overskud eller underskud	-795.687	-1.530
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	260.000	900
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-260.000	-900
Overført ultimo fra nettoopskrivning	495.682	632
	<u>3.685.247</u>	<u>3.985</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2017	650.000	0
Udbytte for regnskabsåret	500.000	650
Udloddet udbytte	-650.000	0
	<u>500.000</u>	<u>650</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
7. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Birgit Inge Lund

Som Direktion
PID: 9208-2002-2-785768503249
Dato for underskrift: 24-09-2018
Underskrevet med NemID

NEM ID

Birger Lund

Som Direktion
PID: 9208-2002-2-376808970107
Dato for underskrift: 24-09-2018
Underskrevet med NemID

NEM ID

Bent Pallesen

Som Statsautoriseret revisor
RID: 1111162090734
Dato for underskrift: 24-09-2018
Underskrevet med NemID

NEM ID

Birger Lund

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-376808970107
Dato for underskrift: 25-09-2018
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: eeb1a6b3gymx14018689

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.