



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registeret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

City Bakery ApS

c/o Nordcentret
3300 Frederiksværk

CVR-nr. 20 45 89 84

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2015

Vedtaget på selskabets ordinære
generalforsamling, den

Dirigent
Helge Jørgensen

(dette dokument underskrives elektronisk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar til 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	City Bakery ApS c/o Nordcentret 3300 Frederiksværk
Direktion:	Bagermester Helge Jørgensen Gl. Møllevvej 10 3300 Frederiksværk
Revision:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg
Pengeinstitut:	Jyske Bank Strandvejen 112 2900 Hellerup
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 625.000.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for City Bakery ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den

Direktionen:

Bagermester Helge Jørgensen

(dette dokument underskrives elektronisk)

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i City Bakery ApS.

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for City Bakery ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har givet anledning til forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets eventualforpligtelser overfor A/S KFI Holding er ikke fyldestgørende, da det ikke har været muligt at få bekræftet eventualforpligtelserne ved udgangen af regnskabsåret. De oplyste eventualforpligtelser er de oplyste forpligtelser pr. 31. december 2014.

Da det ikke har været muligt, for os eller selskabet, at få bekræftet eventuelforpligtelserne overfor A/S KFI Holding, kan vi ikke udtale os om selskabets eventuelle forpligtelser overfor A/S KFI Holding.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra det forhold, der er beskrevet i grundlagt for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet fortsat har behov for nuværende og eventuel udvidelse af kreditfaciliteter for at kunne fortsætte driften.

Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyråd, den

TOTALREVISION VORDINGBORG APS

Registreret revisionsanpartsselskab

Kim Christensen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

(CVR-nr. 19 26 17 35)

(dette dokument underskrives elektronisk)

LEDELSESBERETNING

Væsentlige aktiviteter

Handel med brød og øvrige specialvarer m.m., samt fremstilling af disse og salg fra øvrige butikker.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har i det forløbne regnskabsår været præget af virkningerne af tidligere års forøgede omkostninger i relation til bibeholdelse af selskabets forretningsgrundlag.

Selskabet har afsluttet tidligere års aktiviteter, som fremadrettet skulle have haft afgivet en synergieffekt til det nuværende forretningsgrundlag.

Dette har haft en øget belastning af selskabets nuværende kreditfaciliteter og finansieringsmuligheder.

Ledelse har påbegyndt udførelsen af tiltag, der aktivt skal sikre balance mellem likviditetsbehovet og de eksisterende kreditfaciliteter. Dette sker blandet andet gennem en reduktion i vækstplanerne, investeringer og omkostninger samt øget fokus på den løbende drift.

Således at der i de kommende regnskabsår, fortsat kan generes positiv driftsindtjening.

De nuværende bankkreditter er nødvendige for fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt.

Vi forventer, at der eventuelt kan tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med forfaldne finansieringsbehov.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet væsentlige forhold, som vil kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS fortsat

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter er hovedsageligt kontantsalg, og indregnes i resultatopgørelsen på salgstidspunktet. Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

Eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på forarbejdning eller videresalg heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner og andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter årets regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Datterselskab

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Holdingselskabet Heka ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som selskabsskat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet ibrugtages. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>BRUGSTID</u>	<u>SCRAPVÆRDI</u>
Grunde og bygninger (indretning lejede lokaler).....	10 år	kr. 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	kr. 1.987.500

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsværdi under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Evt. avance/tab ved afhændelse eller skrotning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som øvrige ordinære poster.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi med fradrag af evt. nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Andre tilgodehavender omfatter deposita, der måles til kostpris, tilgodehavende kort mv.

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet som omsætningsaktiv, omfatter aktier, der måles til anskaffelsessum på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
fortsat**Egenkapital/udbytte**

Udbyttet indregnes som en forpligtelse i regnskabet på tidspunktet, hvor generalforsamlingen har vedtaget dette, og selskabet dermed har påtaget sig en forpligtelse. Ledelsens forslag til udbytte for indeværende regnskabsår er således en del af egenkapitalen og oplyses i egenkapitalnoten.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterende gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Anden gæld, langfristede gældsforpligtelser

Gælden måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen).

Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	<u>13.602.684</u>	<u>13.744.941</u>
2 Personalemkostninger.....	-14.653.862	-12.933.895
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-570.149	-371.667
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>-1.621.327</u>	<u>439.379</u>
3 Andre finansielle omkostninger.....	-383.853	-218.869
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....	<u>-2.005.180</u>	<u>220.510</u>
4 Skat af årets resultat.....	412.716	-62.110
ÅRETS RESULTAT	<u>-1.592.464</u>	<u>158.400</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-1.592.464	158.400
Til disposition ialt	<u>-1.592.464</u>	<u>158.400</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
5	Grunde og bygninger.....	397.218 481.196
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>4.863.660</u> <u>3.425.577</u>
	Materielle anlægsaktiver ialt.....	<u>5.260.878</u> <u>3.906.773</u>
	ANLÆGSAKTIVER IALT.....	<u>5.260.878</u> <u>3.906.773</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer.....	1.168.981	993.981
Varebeholdninger ialt	<u>1.168.981</u>	<u>993.981</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	193.548	347.633
Andre tilgodehavender	658.496	583.484
Periodeafgrænsningsposter.....	208.460	104.827
Udskudt skatteaktiv	691.306	278.590
Tilgodehavender ialt.....	<u>1.751.810</u>	<u>1.314.534</u>
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	25.000	25.000
Værdipapirer og kapitalandele ialt.....	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger.....	85.821	36.700
Likvide beholdninger ialt.....	<u>85.821</u>	<u>36.700</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>3.031.612</u>	<u>2.370.215</u>
AKTIVER IALT.....	<u>8.292.490</u>	<u>6.276.988</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
EGENKAPITAL		
7 Egenkapital	<u>-817.078</u>	<u>775.385</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>-817.078</u>	<u>775.385</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Anden gæld.....	<u>3.329.611</u>	<u>1.514.000</u>
8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>3.329.611</u>	<u>1.514.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til pengeinstitutter	2.795.135	2.130.343
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.166.646	639.751
Gæld til tilknyttede virksomheder	79.232	105.502
Anden gæld.....	<u>1.738.944</u>	<u>1.112.007</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>5.779.957</u>	<u>3.987.603</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER IALT	<u>9.109.568</u>	<u>5.501.603</u>
PASSIVER IALT	<u>8.292.490</u>	<u>6.276.988</u>
9 EVENTUALPOSTER		
10 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 GOING CONCERN		
<p>Selskabets drift er ikke forbundet med særlige eller væsentlige risici. Dog har selskabets drift i den forløbne del af regnskabsåret været præget af virkningerne af tidligere års forøgede omkostninger i relation til selskabets forretningsgrundlag.</p> <p>Selskabets ledelse har gennemført implementeringen af tiltag, der skal sikre balance mellem likviditetsbehovet og selskabets eksisterende kreditfaciliteter – gennem en reduktion i vækstplanerne, investeringer og omkostninger samt øget fokus på den løbende drift.</p> <p>Selskabets nuværende bankkreditter er nødvendige for en forsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. Disse kreditter kan ifølge de almindelige kreditvilkår opsiges med 14 dages varsel, og skal ifølge lånebetingelserne genforhandles årligt.</p> <p>Vi forventer, at der eventuelt kan tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med forfaldne finansieringsbehov.</p> <p>På baggrund af ovennævnte, er det ledelsens forventning om fortsat støtte, at årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.</p>		
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Gager og lønninger	-12.713.159	-11.084.578
Pensioner	-1.359.487	-1.232.825
Andre sociale omkostninger	<u>-581.216</u>	<u>-616.492</u>
PERSONALEOMKOSTNINGER IALT	<u>-14.653.862</u>	<u>-12.933.895</u>
3 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renter pengeinstitutter.....	-76.865	-73.034
Renter tilknyttede virksomheder	-3.951	-5.023
Renter KFI.....	-130.801	-140.712
Renter aktieselskabet	-162.524	0
Renter kreditorer.....	-4.522	-100
Ikke fradragsberet renter og gebyrer.....	<u>-5.190</u>	<u>0</u>
ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER IALT	<u>-383.853</u>	<u>-218.869</u>
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets ændring udskudt skat	<u>412.716</u>	<u>-62.110</u>
SKAT AF ÅRETS RESULTAT IALT	<u>412.716</u>	<u>-62.110</u>

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
5 GRUNDE OG BYGNINGER		
Kostpris pr. 1. januar	839.783	730.614
Årets tilgang	0	109.169
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....	<u>839.783</u>	<u>839.783</u>
Afskrivninger pr. 1. januar	-358.587	-280.068
Årets afskrivninger	-83.978	-78.519
Tilbageført afskrivninger på solgte aktiver.....	<u>0</u>	<u>0</u>
AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER.....	<u>-442.565</u>	<u>-358.587</u>
GRUNDE OG BYGNINGER IALT	<u>397.218</u>	<u>481.196</u>
6 ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR		
Kostpris pr. 1. januar	4.292.797	3.415.112
Årets tilgang	1.924.254	877.685
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....	<u>6.217.051</u>	<u>4.292.797</u>
Afskrivninger pr. 1. januar	-867.220	-574.072
Årets afskrivninger	-486.171	-293.148
Tilbageført afskrivninger på solgte aktiver.....	<u>0</u>	<u>0</u>
AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER.....	<u>-1.353.391</u>	<u>-867.220</u>
ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR IALT	<u>4.863.660</u>	<u>3.425.577</u>

NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
7 EGENKAPITAL		
Egenkapital pr. 1. januar	775.385	616.987
Årets resultat.....	-1.592.464	158.400
Afrundinger	<u>1</u>	<u>-2</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>-817.078</u>	<u>775.385</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Anpartskapital	<u>625.000</u>	<u>625.000</u>
Anpartskapital ialt.....	<u>625.000</u>	<u>625.000</u>
Overført resultat primo	-1.219.763	-1.378.161
Overført resultat fra resultatdisponering.....	-1.592.464	158.400
Afrundinger	<u>1</u>	<u>-2</u>
Overført resultat ialt	<u>-2.812.226</u>	<u>-1.219.763</u>
Reserve for nettoopskrivning primo	<u>1.370.148</u>	<u>1.370.148</u>
Reserve for nettoopskrivning ialt.....	<u>1.370.148</u>	<u>1.370.148</u>
EGENKAPITAL IALT	<u>-817.078</u>	<u>775.385</u>
8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder inden for 1 år kr. 473.000 og restgæld efter 5 år vil udgøre kr. 2.800.000		
9 EVENTUALPOSTER		
Leasingforpligtelser:		
Selskabet har indgået leasingaftaler, hvoraf forpligtelserne udgør ca. kr. 972.000		
10 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
Til sikkerhed for ethvert mellemværende med A/S KFI-Holding er stillet: 965.000 kr. Løsøre pantebrev i driftsinventar og goodwill 434.823 kr. Transport i deposita vedrørende lejemålet		
Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Aktieselskabet af 12.3.1914 Kr. 1.800.000 virksomhedspant i driftsmidler og inventar beroende i lejemålet Nørregade 13a, 3330 Hundested samt det til forretningen knyttede goodwill.		
Transport i forudbetalt leje og indbetalt depositum for lejemålet Nørregade 13a, 3330 Hundested.		
Selvskyldnerkaution af Helge Jørgensen og Karina Jørgensen		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helge Jørgensen

adm. direktør

På vegne af: City Bakery ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-624396658705

IP: 87.63.147.146

02-06-2016 kl. 07:14:49 UTC

NEM ID 

Total Revision Vordingborg ApS

registreret revisor

På vegne af: Totalrevision Vordingborg ApS

Serienummer: CVR:19261735-RID:1076924992447

IP: 94.146.44.74

02-06-2016 kl. 07:18:10 UTC

NEM ID 

Helge Jørgensen

dirigent

På vegne af: City Bakery ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-624396658705

IP: 87.63.147.146

02-06-2016 kl. 07:41:52 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LEE5T-AU40F-AHT3C-KFY7K-Z01UY-5A130

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>