

GA EJENDOMME APS

CVR. NR. 20 45 87 98

HYLDEVEJ 20, 6541 BREVTØFT

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016**

19. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 31/3 - 2017

Dirigenten:


Morten Friis Korsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Direktionens årsberetning	2
Ledelsens påtegning	2
Regnskabsprincipper	3
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at drive ejendomsservice, købe og sælge ejendomme, samt drive konsulent- og rådgivningsvirksomhed indenfor det finansielle område.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 1.960.821, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets negative egenkapital vil herefter udgøre kr. 2.086.299.

Udvikling

Selskabet har tabt sin egenkapital. Direktionen forventer et væsentligt forbedret resultat i indværende år, og ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret inden for 18 -24 mdr.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for GA Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og selskabets opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bevtoft, den 31. marts 2017

Direktion:



Direktør Morten Friis Korsgaard

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten for GA Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages i øvrigt lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Driftsmidler 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varedebitorer

Varedebitorer værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder værdiansættes til faktureringsværdi pr. statusdagen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

Note

2014/15

1	Bruttoresultat	-1.924.447	299.365
	Salgs- og distributionsomkostninger	-	-53.079
	Administrationsomkostninger	-31.374	-195.056
	Resultat før finansielle poster	-1.955.821	51.230
	Finansielle indtægter	-	-
	Finansielle udgifter	-5.000	-1.006
	Resultat før skat	-1.960.821	50.224
2	Skat af årets resultat	-	-
	ÅRETS RESULTAT	-1.960.821	50.224
	som foreslås fordelt som følger:		
	Overført til næste år	-1.960.821	50.224
	ÅRETS RESULTAT	-1.960.821	50.224

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	2014/15
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-	20.000
Finansielle anlægsaktiver	-	20.000
ANLÆGSAKTIVER	-	20.000
Debitorer	778.267	778.267
Igangværende arbejder	3.798.443	4.076.430
Andre tilgodehavender	720.681	6.449.046
Tilgodehavender	5.297.391	11.303.743
Likvide midler	41.336	552
Likvide beholdninger	41.336	552
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.338.727	11.304.295
AKTIVER I ALT	5.338.727	11.324.295

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016**Passiver**

<u>Note</u>		2014/15
4 Indskudskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	-2.211.299	-250.478
EGENKAPITAL	-2.086.299	-125.478
Ansvarlig lånekapital	4.472.294	5.153.160
ANSVARLIG LÅNEKAPITAL	4.472.294	5.153.160
ANSVARLIG KAPITAL GRUNDLAG I ALT	2.385.995	5.027.682
Leverandørgæld	785.255	606.843
Anden gæld	2.167.477	5.689.770
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	2.952.732	6.296.613
GÆLD OG HENSÆTTELSER I ALT	7.425.026	11.449.773
PASSIVER I ALT	5.338.727	11.324.295

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:	2013/14
Selskabsskat	-
Regulering tidl. år	-
Ændring i udskudt skat	-
	-
	-

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat.

Note 3. Udskudt skat.

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på materiale anlægsaktiver	-
Andre tidsmæssige differencer	-1.256.270
Beregningsgrundlag	-1.256.270
22% heraf eller 0 hvis negativ	-
Hensat primo	-
Ændring i hensættelse til udskudt skat	-

NOTER**Note 4. Egenkapitalen**

	Indskuds- kapital	Frie reserver	I alt
Primo	125.000	-250.478	-125.478
Overført af årets resultat	-	-1.960.821	-1.960.821
Ultimo	125.000	-2.211.299	-2.086.299

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 1.000.

Selskabet har tabt egenkapital. Direktionen forventer et væsentligt forbedret resultat i indeværende år, og ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret indenfor 18 - 24 mdr.