



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Birger Olsen Holding ApS

Ny Mæglergårds Allé 32, 2660 Brøndby Strand

CVR-nr. 20 44 98 02

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2021.

---

Birger Olsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Birger Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby Strand, den 19. maj 2021

**Direktion**

Birger Arvid Olsen



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaveren i Birger Olsen Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birger Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. maj 2021

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor  
mne11651



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Birger Olsen Holding ApS Ny Mæglergårds Allé 32 2660 Brøndby Strand
	CVR-nr.: 20 44 98 02
	Stiftet: 1. oktober 1997
	Hjemsted: Brøndby Strand
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 24. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Birger Arvid Olsen
<b>Revision</b>	Christensen Kjarulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Modervirksomhed</b>	Birger Olsen Holding ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	J.P. Olsen & Søn Malermestre ApS, Brøndby Strand Værkstedsvej 19, Køge ApS, Køge



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter besiddelse i kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 65.488 kr. mod -245 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.488.779 kr. mod 2.233.778 kr. sidste år. Årets resultat svarer til forventningerne.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>65.488</b>	<b>-245</b>
1 Personaleomkostninger	-125.354	-130.465
<b>Driftsresultat</b>	<b>-59.866</b>	<b>-130.710</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.167.992	455.247
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.051.562
Andre finansielle indtægter	5.938.808	430.589
2 Øvrige finansielle omkostninger	-127.962	-178.121
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.582.988</b>	<b>2.628.567</b>
Skat af årets resultat	-94.209	-394.789
<b>Årets resultat</b>	<b>3.488.779</b>	<b>2.233.778</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	4.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	0	1.233.778
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	-323.992	0
Disponeret fra overført resultat	-4.187.229	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.488.779</b>	<b>2.233.778</b>





## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	98.444	98.444
4 Investeringsejendomme, dagsværdi	6.697.972	6.697.972
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.796.416</u>	<u>6.796.416</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, dagsværdi	13.061.680	70.985.672
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gældsbev	0	21.186.584
7 Andre værdipapirer, gældsbev	80.000	1.387.139
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.141.680</u>	<u>93.559.395</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>19.938.096</u></b>	<b><u>100.355.811</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	287.204	0
Tilgodehavende koncernintern selskabsskat	136.377	238.150
Andre tilgodehavender	0	344.828
Tilgodehavender i alt	<u>423.581</u>	<u>592.978</u>
Andre værdipapirer , børsnoterede	74.315.810	1.384.880
Værdipapirer i alt	<u>74.315.810</u>	<u>1.384.880</u>
Likvide beholdninger	5.662.638	762.478
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>80.402.029</u></b>	<b><u>2.740.336</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>100.340.125</u></b>	<b><u>103.096.147</u></b>



## Balance 31. december

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Øvrige lovpligtige reserver	8.662.738	65.637.811
Overført resultat	81.394.162	28.930.310
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>94.181.900</b>	<b>95.693.121</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	54.517	54.517
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>54.517</b>	<b>54.517</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til realkreditinstitutter	2.575.433	2.596.007
9 Kreditinstitutter i øvrigt	2.500.000	2.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.075.433	5.096.007
Kortfristet del af langfristet gæld	20.573	20.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser	92.732	75.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	835.714
Selskabsskat	54.007	10.542
Anden gæld	860.963	1.310.602
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.028.275	2.252.502
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.103.708</b>	<b>7.348.509</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>100.340.125</b>	<b>103.096.147</b>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige lovplig- tige reserver kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	15.791.048	27.696.532	500.000	44.112.580
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Bundet i året	0	49.846.763	1.233.778	1.000.000	52.080.541
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	65.637.811	28.930.310	1.000.000	95.693.121
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Bundet i året	0	-323.992	-4.187.229	4.000.000	-511.221
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	4.000.000	0	4.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-4.000.000	0	-4.000.000
Årets afgang fra tillknyttet virksomhed	0	-56.651.081	56.651.081	0	0
	<b>125.000</b>	<b>8.662.738</b>	<b>81.394.162</b>	<b>4.000.000</b>	<b>94.181.900</b>



## Noter

---

	2020 kr.	2019 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	119.543	124.711
Andre omkostninger til social sikring	5.811	5.754
	<b>125.354</b>	<b>130.465</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	12.796	34.559
Andre finansielle omkostninger	115.166	143.562
	<b>127.962</b>	<b>178.121</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	432.040	432.040
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>432.040</b>	<b>432.040</b>
Af- og nedskrivninger primo	-333.596	-333.596
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-333.596</b>	<b>-333.596</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>98.444</b>	<b>98.444</b>
<b>4. Investeringsejendomme, dagsværdi</b>		
Kostpris primo	6.092.885	6.092.885
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.092.885</b>	<b>6.092.885</b>
Regulering til dagsværdi primo	605.087	605.087
Årets regulering til dagsværdi, via resultatopgørelsen	0	0
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b>605.087</b>	<b>605.087</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.697.972</b>	<b>6.697.972</b>



## Noter

---

### 4. Investeringsejendomme, dagsværdi (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, dagsværdi</b>		
Kostpris primo	5.347.862	5.380.996
Tilgang i årets løb	7.650.000	941.865
Afgang i årets løb	-5.754.919	-975.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.242.943</b>	<b>5.347.861</b>
Opskrivninger primo	65.637.811	15.791.048
Årets binding direkte på opskrivning, under egenk.	-56.651.081	49.827.027
Tilbageført vedrørende årets afgang	0	19.736
Årets nedskrivning, til dagsværdi	-3.167.993	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.818.737</b>	<b>65.637.811</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.061.680</b>	<b>70.985.672</b>

Kapitalandele måles til skønnet dagsværdi svarende til en kapitalværdi opgjort på baggrund af indtjeningen i kapitalandelene og en kapitaliseringsfaktor på 6, eller til den kapitaliserede aftalte dagsværdi aftalt med 3. mand.

### 6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gældsbev

Kostpris primo	21.186.584	21.086.584
Tilgang i årets løb	0	100.000
Afgang i årets løb	-21.186.584	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>21.186.584</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>21.186.584</b>



## Noter

---

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
<b>7. Andre værdipapirer, gældsbreve</b>		
Kostpris primo, gældsbreve	1.385.273	1.431.050
Afgang i årets løb	<u>-1.305.273</u>	<u>-43.911</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>1.387.139</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>1.387.139</u></b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.596.006	2.616.651
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-20.573</u>	<u>-20.644</u>
	<b><u>2.575.433</u></b>	<b><u>2.596.007</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.144.586</u>	<u>2.416.533</u>
<b>9. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
<b>Kreditinstitutter i øvrigt i alt</b>	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>2.500.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.575 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.500 t.kr.		
Overfor Nykredit A/S er der afgivet selvskyldnerkaution for t.kr. 4.045 omhandlende realkreditlån i tilknyttet virksomhed.		
Til sikkerhed for gæld og investeringskredit til pengeinstitut, på balancetidspunktet 2.500 t.kr., har selskabet stillet pant i værdipapirer til en bogført værdi på t.kr. 74.316 samt sikringskonti t.kr. 3.451 indeholdt i likvide midler.		



### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Birger Olsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af investeringsejendomme og indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift samt omkostninger til administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst og tab ved afhændede ejendomme.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kursstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Udbyttet fra tilknyttet virksomhed indtægtsføres i resultatopgørelsen under posten resultat af tilknyttet virksomhed i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver bortset fra investeringsejendomme, måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Der afskrives ikke på kunst.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdi-forringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til skønnet dagsværdi. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele som nedskrives til en lavere værdi end kotsprisen, indregnes i resultatopgørelse under resultat af kapitalandele. Hel eller delvis tilbageførsel af tidligere års nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i den regnskabspost, hvori nedskrivningen er foretaget.

Nettoopskrivninger af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for enttoopskrivning i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger til dagsværdi på kapitalandele. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af kapitalandele.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birger Arvid Olsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-100828002145

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-05-20 20:17:13Z

NEM ID 

## Victor Torben Laurentz Wiberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB ...

Serienummer: CVR:15915641-RID:1297678658811

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-05-21 08:10:22Z

NEM ID 

## Birger Arvid Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-100828002145

IP: 2.107.xxx.xxx

2021-05-21 08:19:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZSHH3-KU4CG-NCBAH-IOKP5-UJFEFG-QB18A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>