



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Birger Olsen Holding ApS

Ny Mæglergårds Allé 32, 2660 Brøndby Strand

CVR-nr. 20 44 98 02

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2020.

---

Birger Olsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	14



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Birger Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby Strand, den 30. april 2020

**Direktion**

Birger Arvid Olsen



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaveren i Birger Olsen Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birger Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. april 2020

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor  
mne11651



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Birger Olsen Holding ApS  
Ny Mæglergårds Allé 32  
2660 Brøndby Strand

CVR-nr.: 20 44 98 02  
Stiftet: 1. oktober 1997  
Hjemsted: Brøndby Strand  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
23. regnskabsår

**Direktion**

Birger Arvid Olsen

**Revision**

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K

**Modervirksomhed**

Birger Olsen Holding ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter besiddelse i kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Der har i regnskabsåret været beskæftiget en medarbejder udover direktionen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -245 kr. mod -61.089 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.233.778 kr. mod 776.091 kr. sidste år. Årets resultat svarer til forventningerne.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-245</b>	<b>-61.089</b>
1 Personaleomkostninger	-130.465	-116.581
<b>Driftsresultat</b>	<b>-130.710</b>	<b>-177.670</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	455.247	240.000
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	140.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.051.562	2.051.562
Andre finansielle indtægter	430.589	212.715
Øvrige finansielle omkostninger	-178.121	-1.574.224
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.628.567</b>	<b>892.383</b>
Skat af årets resultat	-394.789	-116.292
<b>Årets resultat</b>	<b>2.233.778</b>	<b>776.091</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000
Overføres til overført resultat	1.233.778	276.091
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.233.778</b>	<b>776.091</b>





## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	98.444	98.444
3	Investeringsejendomme	6.697.972	6.697.972
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.796.416</u>	<u>6.796.416</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	70.985.672	21.172.045
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gældsbevis	21.186.584	21.086.584
7	Andre værdipapirer, gældsbevis	1.387.139	1.431.050
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>93.559.395</u>	<u>43.689.679</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>100.355.811</u></b>	<b><u>50.486.095</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	515.570
	Tilgodehavende koncernintern selskabsskat	238.150	194.040
	Andre tilgodehavender	344.828	0
	Tilgodehavender i alt	<u>592.978</u>	<u>709.610</u>
	Andre værdipapirer, børsnoterede	1.384.880	2.104.423
	Værdipapirer i alt	<u>1.384.880</u>	<u>2.104.423</u>
	Likvide beholdninger	<u>762.478</u>	<u>83.005</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.740.336</u></b>	<b><u>2.897.038</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>103.096.147</u></b>	<b><u>53.383.133</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	125.000	125.000
9	Øvrige lovpligtige reserver	65.637.811	15.791.048
10	Overført resultat	28.930.310	27.696.532
11	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>95.693.121</b>	<b>44.112.580</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	54.517	55.090
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>54.517</b>	<b>55.090</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
12	Gæld til realkreditinstitutter	2.596.007	2.553.399
13	Kreditinstitutter i øvrigt	2.500.000	2.500.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.096.007	5.053.399
	Kortfristet del af langfristet gæld	20.644	43.341
	Gæld til pengeinstitutter	0	2.664.624
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.000	75.706
	Gæld til tilknyttede virksomheder	835.714	670.253
	Selskabsskat	10.542	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	75.482
	Anden gæld	1.310.602	632.658
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.252.502	4.162.064
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.348.509</b>	<b>9.215.463</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>103.096.147</b>	<b>53.383.133</b>
14	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
15	<b>Eventualposter</b>		



## Noter

---

	2019 kr.	2018 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	124.711	112.426
Andre omkostninger til social sikring	5.754	4.155
	<b>130.465</b>	<b>116.581</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	432.040	392.040
Tilgang i årets løb	0	40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>432.040</b>	<b>432.040</b>
Af- og nedskrivninger primo	-333.596	-333.596
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-333.596</b>	<b>-333.596</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>98.444</b>	<b>98.444</b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	6.092.885	6.092.885
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.092.885</b>	<b>6.092.885</b>
Regulering til dagsværdi primo	605.087	605.087
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b>605.087</b>	<b>605.087</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.697.972</b>	<b>6.697.972</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.



## Noter

---

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	5.380.996	5.380.997
Tilgang i årets løb	941.865	0
Afgang i årets løb	-975.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.347.861</b>	<b>5.380.997</b>
Opskrivninger primo	15.791.048	14.859.817
Årets binding direkte på opskrivning	49.827.027	931.231
Tilbageført vedrørende årets afgang	19.736	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>65.637.811</b>	<b>15.791.048</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>70.985.672</b>	<b>21.172.045</b>
<b>5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gældsbev</b>		
Kostpris primo	21.086.584	20.686.584
Tilgang i årets løb	100.000	400.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>21.186.584</b>	<b>21.086.584</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.186.584</b>	<b>21.086.584</b>
<b>6. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	0	128.877
Afgang i årets løb	0	-128.877
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	621.123
Årets tilbageførsler på afgang	0	-621.123
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>7. Andre værdipapirer, gældsbreve</b>		
Kostpris primo, gældsbreve	1.431.050	1.266.528
Tilgang i årets løb	0	164.522
Afgang i årets løb	-43.911	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.387.139</b>	<b>1.431.050</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.387.139</b>	<b>1.431.050</b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>9. Øvrige lovpligtige reserver</b>		
Øvrige lovpligtige reserver primo	15.791.048	15.480.940
Bundet i året	49.846.763	931.231
Årets afgang fra associeret virksomhed	0	-621.123
	<b>65.637.811</b>	<b>15.791.048</b>
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	27.696.532	26.799.318
Årets overførte overskud eller underskud	1.233.778	276.091
Overført fra opskrivningshenlæggelser på kapitalandele til dagsværdi	0	621.123
	<b>28.930.310</b>	<b>27.696.532</b>
<b>11. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	500.000	500.000
Udloddet udbytte	-500.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	500.000
	<b>1.000.000</b>	<b>500.000</b>



## Noter

---

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
<b>12. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.616.651	2.596.740
Heraf forfalder inden for 1 år	-20.644	-43.341
	<u>2.596.007</u>	<u>2.553.399</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.416.533</u>	<u>1.881.000</u>
<b>13. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
<b>Kreditinstitutter i øvrigt i alt</b>	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.644 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 3.500 t.kr.

Overfor Nykredit A/S er der afgivet selvskyldnerkaution for t.kr. 4.346 omhandlende realkreditlån i tilknyttet virksomhed.

Til sikkerhed for gæld og investeringskredit til pengeinstitut, på balancetidspunktet 2.500 t.kr., har selskabet stillet pant i værdipapirer til en bogført værdi på t.kr 568 samt sikringskonti t..kr. 573 indeholdt i likvide midler.

## 15. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



## Noter

---

### 15. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Birger Olsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af investeringsejendomme og indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt omkostninger til administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst og tab ved afhændede ejendomme.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kursstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver bortset fra investeringsejendomme, måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på kunst.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed måles til skønnet dagsværdi. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele, som nedskrives til en lavere værdi end kostprisen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle udgifter. Hel er delvis tilbageførsel af tidligere års nedskrivning, indregnes i resultatopgørelsen i den regnskabspost, hvori nedskrivningen er foretaget.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserver for opskrivning i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger til dagsværdi på kapitalandele. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af kapitalandele.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Birger Olsen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birger Arvid Olsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-100828002145

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-05-12 19:28:59Z

NEM ID 

## Victor Torben Laurentz Wiberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Statsaut. revisor - CHRISTENSEN KJÆRULFF

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1297678658811

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-05-13 07:27:45Z

NEM ID 

## Birger Arvid Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-100828002145

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-05-13 07:48:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NUHGX-3VHVE-3TYTD-0IGV5-J02TJ-ZT6AS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>