



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Birger Olsen Holding ApS

Ny Mæglergårds Allé 32, 2660 Brøndby Strand

CVR-nr. 20 44 98 02

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2022.

Birger Olsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Birger Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby Strand, den 4. maj 2022

Direktion

Birger Arvid Olsen



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Birger Olsen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birger Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. maj 2022

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor
mne11651



Selskabsoplysninger

Selskabet	Birger Olsen Holding ApS Ny Mæglergårds Allé 32 2660 Brøndby Strand
	CVR-nr.: 20 44 98 02
	Stiftet: 1. oktober 1997
	Hjemsted: Brøndby Strand
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 25. regnskabsår
Direktion	Birger Arvid Olsen
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Modervirksomhed	Birger Olsen Holding ApS
Dattervirksomheder	Malermestrene J.P. Olsen & Søn ApS, Brøndby Strand Værkstedvej 19, Køge ApS, Køge



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse i kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -10.078 kr. mod 65.489 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.491.915 kr. mod 3.488.779 kr. sidste år. Årets resultat svarer til forventningerne.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab	-10.078	65.489
Værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi	525.000	0
1 Personaleomkostninger	-126.020	-125.354
Driftsresultat	388.902	-59.865
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	156.500	-2.167.992
Andre finansielle indtægter	8.504.938	5.938.807
Øvrige finansielle omkostninger	-76.747	-127.962
Resultat før skat	8.973.593	3.582.988
Skat af årets resultat	-481.678	-94.209
Årets resultat	8.491.915	3.488.779
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	4.000.000
Udbytte for regnskabsåret	0	4.000.000
Overføres til overført resultat	8.491.915	0
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	0	-323.992
Disponeret fra overført resultat	0	-4.187.229
Disponeret i alt	8.491.915	3.488.779
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	10.000.000	0



Balance 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	98.444	98.444
3 Investeringsejendomme, dagsværdi	7.222.972	6.697.972
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.321.416</u>	<u>6.796.416</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, dagsværdi	13.293.655	13.061.680
5 Andre værdipapirer, gældsbreve	0	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.293.655</u>	<u>13.141.680</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>20.615.071</u>	<u>19.938.096</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.999	287.204
Tilgodehavende selskabsskat	8.727	0
Tilgodehavende koncernintern selskabsskat	2.036	136.377
Tilgodehavender i alt	<u>14.762</u>	<u>423.581</u>
Andre værdipapirer, børsnoterede	78.363.291	74.315.810
Værdipapirer i alt	<u>78.363.291</u>	<u>74.315.810</u>
Likvide beholdninger	5.849.639	5.662.638
Omsætningsaktiver i alt	<u>84.227.692</u>	<u>80.402.029</u>
Aktiver i alt	<u>104.842.763</u>	<u>100.340.125</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Øvrige lovpligtige reserver	9.394.713	8.662.738
Overført resultat	89.886.077	81.394.162
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	4.000.000
Egenkapital i alt	99.405.790	94.181.900
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	170.017	54.517
Hensatte forpligtelser i alt	170.017	54.517
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til realkreditinstitutter	2.554.930	2.575.433
7 Kreditinstitutter i øvrigt	0	2.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.554.930	5.075.433
Kortfristet del af langfristet gæld	2.529.682	20.573
Leverandører af varer og tjenesteydelser	88.535	92.732
Selskabsskat	0	54.007
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	70.319	0
Anden gæld	23.490	860.963
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.712.026	1.028.275
Gældsforpligtelser i alt	5.266.956	6.103.708
Passiver i alt	104.842.763	100.340.125

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige lovlig- tigelte reserver kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	65.637.811	28.930.310	1.000.000	95.693.121
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Bundet i året	0	-323.992	-4.187.229	4.000.000	-511.221
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	4.000.000	0	4.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-4.000.000	0	-4.000.000
Årets afgang fra tillknyttet virksomhed	0	-56.651.081	0	0	-56.651.081
Overført fra opskrivningshenlæggelser på kapitalandele til dagsværdi	0	0	56.651.081	0	56.651.081
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	8.662.738	81.394.162	4.000.000	94.181.900
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Bundet i året	0	731.975	8.491.915	0	9.223.890
	125.000	9.394.713	89.886.077	0	99.405.790



Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	119.911	119.543
Andre omkostninger til social sikring	6.109	5.811
	126.020	125.354
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	432.040	432.040
Kostpris ultimo	432.040	432.040
Af- og nedskrivninger primo	-333.596	-333.596
Af- og nedskrivninger ultimo	-333.596	-333.596
Regnskabsmæssig værdi ultimo	98.444	98.444
3. Investeringsejendomme, dagsværdi		
Kostpris primo	6.092.885	6.092.885
Kostpris ultimo	6.092.885	6.092.885
Regulering til dagsværdi primo	605.087	605.087
Årets regulering til dagsværdi, via resultatopgørelsen	525.000	0
Regulering til dagsværdi ultimo	1.130.087	605.087
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.222.972	6.697.972

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.



Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, dagsværdi		
Kostpris primo	7.242.943	5.347.862
Tilgang i årets løb	0	7.650.000
Afgang i årets løb	0	-5.754.919
Kostpris ultimo	7.242.943	7.242.943
Opskrivninger primo	5.818.737	65.637.811
Årets binding direkte på opskrivning, bogført under egenkapitalen	731.975	-56.651.081
Årets nedskrivning, til dagsværdi, bogført i resultatopgørelsen	-500.000	-3.167.993
Opskrivninger ultimo	6.050.712	5.818.737
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.293.655	13.061.680
<p>Kapitalandele måles til skønnet dagsværdi svarende til en kapitalværdi opgjort på baggrund af indtjeningen i kapitalandelen og en kapitaliseringsfaktor på 6, eller til den kapitaliserede dagsværdi aftalt med 3. mand.</p>		
5. Andre værdipapirer, gældsbreve		
Kostpris primo	80.000	1.385.273
Afgang i årets løb	-80.000	-1.305.273
Kostpris ultimo	0	80.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	80.000
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.575.432	2.596.006
Heraf forfalder inden for 1 år	-20.502	-20.573
	2.554.930	2.575.433
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.881.492	2.144.586



Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
7. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	2.509.180	2.500.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.509.180</u>	<u>0</u>
	0	2.500.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
8. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi ultimo		<u>78.363.291</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>6.208.889</u>



9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.575 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.025 t.kr.

Overfor Nykredit A/S er der afgivet selvskyldnerkaution for t.kr. 3.744 omhandlende realkreditlån i tilknyttet virksomhed.

Til sikkerhed for gæld og investeringskredit til pengeinstitut, på balancetidspunktet 2.509 t.kr., har selskabet stillet pant i værdipapirer til en bogført værdi på t.kr. 78.363 samt sikringskonti t.kr. 4.293 indeholdt i likvide midler.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Birger Olsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af investeringsejendomme og indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indeholder værdireguleringer af kapitalandele i tilknyttede virksomheder målt til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver bortset fra investeringsejendomme, måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Der afskrives ikke på kunst.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme-
ne værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kom-
mende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes
dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaf-
felsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en
forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, ind-
regnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset leve-
tid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i
investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskriv-
ninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til dagsværdi og en eventuel opskrivning fo-
retages direkte på egenkapitalen som reserve for opskrivninger.

Dagsværdien er baseret på faktiske handelstransaktioner af tilsvarende kapitalandele mellem uafhængige
parter. Såfremt der ikke er foretaget handler beregnes dagsværdien ud fra en kapitaliseret værdi af
indtjeningen i virksomheden, jf. note 6.

Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages direkte på egenkapitalen for den del
der udgør en tilbageførsel af tidligere års opskrivning. Den resterende del af nedskrivningen indregnes i
resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genind-
vindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger til dagsværdi på kapitalandele. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af kapitalandele.



Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Birger Arvid Olsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-100828002145 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 11:19:44
Underskrevet med NemID

Victor Torben Laurentz Wiberg

Som Revisor
RID: 1297678658811 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 11:28:30
Underskrevet med NemID

Birger Arvid Olsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-100828002145 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2022 kl.: 15:12:45
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 5c7daePggXg247566660

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.