



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Birger Olsen Holding ApS

Ny Mæglergårds Allé 32, 2660 Brøndby Strand

CVR-nr. 20 44 98 02

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2019.

Birger Olsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	15



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Birger Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby Strand, den 1. maj 2019

Direktion

Birger Arvid Olsen



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Birger Olsen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birger Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. maj 2019

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor
mne11651



Selskabsoplysninger

Selskabet	Birger Olsen Holding ApS Ny Mæglergårds Allé 32 2660 Brøndby Strand
	CVR-nr.: 20 44 98 02
	Stiftet: 1. oktober 1997
	Hjemsted: Brøndby Strand
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 22. regnskabsår
Direktion	Birger Arvid Olsen
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Modervirksomhed	Birger Olsen Holding ApS
Dattervirksomheder	MåtteXpressen A/S, Køge Værkstedsvej 19, Køge ApS, Brøndby Strand Meteorvej 16, Horsens ApS, Brøndby Strand



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter besiddelse i kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Der har i regnskabsåret været beskæftiget en medarbejder udover direktionen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -61.089 kr. mod -31.774 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 776.091 kr. mod 2.264.161 kr. sidste år. Årets resultat svarer ikke til forventningerne.

Selskabet har ud over lånet til den tilknyttede virksomhed, MåtteXpressen A/S, givet tilsagn om tilførsel af midlertidig likviditet på maks 1.000 t.kr. i det omfang dattervirksomheden i perioder måttet have behov herfor til driften.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Bruttotab	-61.089	-31.774
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-16.083
1 Personaleomkostninger	-116.581	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	240.000	1.080.000
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	140.000	410.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.051.562	2.051.562
Andre finansielle indtægter	212.715	164.955
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.574.224	-1.158.093
Resultat før skat	892.383	2.500.567
Skat af årets resultat	-116.292	-236.406
Årets resultat	776.091	2.264.161
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	4.500.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overføres til overført resultat	276.091	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.735.839
Disponeret i alt	776.091	2.264.161



Balance 31. december

Aktiver

Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	98.444	58.444
4 Investeringsejendomme	6.697.972	6.697.972
Materielle anlægsaktiver i alt	6.796.416	6.756.416
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.172.045	20.240.814
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gældsbreve	21.086.584	20.686.584
7 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	750.000
8 Andre værdipapirer, gældsbreve	1.431.050	1.266.528
Finansielle anlægsaktiver i alt	43.689.679	42.943.926
Anlægsaktiver i alt	50.486.095	49.700.342
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	118.721
Tilgodehavende selskabsskat	515.570	5.736
Tilgodehavende koncernintern selskabsskat	194.040	324.515
Tilgodehavender i alt	709.610	448.972
Andre værdipapirer , børsnoterede	2.104.423	4.329.034
Værdipapirer i alt	2.104.423	4.329.034
Likvide beholdninger	83.005	322.208
Omsætningsaktiver i alt	2.897.038	5.100.214
Aktiver i alt	53.383.133	54.800.556



Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
9 Virksomhedskapital	125.000	125.000
10 Øvrige lovpligtige reserver	15.791.048	15.480.940
11 Overført resultat	27.696.532	26.799.318
12 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Egenkapital i alt	44.112.580	42.905.258
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	55.090	55.090
Hensatte forpligtelser i alt	55.090	55.090
Gældsforpligtelser		
13 Gæld til realkreditinstitutter	2.553.399	2.596.740
14 Kreditinstitutter i øvrigt	2.500.000	2.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.053.399	5.096.740
Kortfristet del af langfristet gæld	43.341	0
Gæld til pengeinstitutter	2.664.624	6.624.843
Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.706	93.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	670.253	10.502
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	75.482	0
Anden gæld	632.658	14.998
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.162.064	6.743.468
Gældsforpligtelser i alt	9.215.463	11.840.208
Passiver i alt	53.383.133	54.800.556
15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16 Eventualposter		



Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	112.426	0
Andre omkostninger til social sikring	4.155	0
	<u>116.581</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	12.652	5.952
Andre finansielle omkostninger	1.561.572	1.152.141
	<u>1.574.224</u>	<u>1.158.093</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2018	392.040	392.040
Tilgang i årets løb	40.000	0
Kostpris 31. december 2018	<u>432.040</u>	<u>392.040</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-333.596	-333.596
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>-333.596</u>	<u>-333.596</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>98.444</u>	<u>58.444</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2018	6.092.885	5.354.243
Tilgang i årets løb	0	3.254.725
Afgang i årets løb	0	-2.516.083
Kostpris 31. december 2018	<u>6.092.885</u>	<u>6.092.885</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2018	605.087	605.087
Regulering til dagsværdi 31. december 2018	<u>605.087</u>	<u>605.087</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>6.697.972</u>	<u>6.697.972</u>



Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2018	5.380.997	5.380.997
Kostpris 31. december 2018	5.380.997	5.380.997
Opskrivninger 1. januar 2018	14.859.817	12.256.538
Årets binding direkte på opskrivning	931.231	2.603.279
Nedskrivninger 31. december 2018	15.791.048	14.859.817
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	21.172.045	20.240.814

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Birger Olsen Holding ApS
MåtteXpressen A/S, Køge	60 %	2.443.214	739.279	15.000.000
Værkstedsvej 19, Køge ApS, Brøndby Strand	100 %	5.219.289	776.091	5.219.289
Meteorvej 16, Horsens ApS, Brøndby Strand	100 %	952.756	155.140	952.756
		8.615.259	1.670.510	21.172.045



Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gældsbrief		
Kostpris 1. januar 2018	20.686.584	20.686.584
Tilgang i årets løb	<u>400.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>21.086.584</u>	<u>20.686.584</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>21.086.584</u>	<u>20.686.584</u>
Der specificeres således:		
Udlån til MåtteXpressen A/S, 10% rente, nominal værdi/amortiseret kost	<u>21.086.584</u>	<u>20.686.584</u>
	<u>21.086.584</u>	<u>20.686.584</u>
7. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2018	128.877	257.753
Afgang i årets løb	<u>-128.877</u>	<u>-128.876</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>0</u>	<u>128.877</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	621.123	1.242.247
Årets tilbageførsler på afgang	<u>-621.123</u>	<u>-621.124</u>
Nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>621.123</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>0</u>	<u>750.000</u>
8. Andre værdipapirer, gældsbriefe		
Kostpris 1. januar 2018, gældsbrief	1.266.528	1.397.896
Tilgang i årets løb	164.522	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-131.368</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>1.431.050</u>	<u>1.266.528</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>1.431.050</u>	<u>1.266.528</u>



Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	125.000	125.000
	125.000	125.000
10. Øvrige lovpligtige reserver		
Øvrige lovpligtige reserver 1. januar 2018	15.480.940	13.498.785
Bundet i året	931.231	2.603.279
Årets afgang fra associeret virksomhed	-621.123	-621.124
	15.791.048	15.480.940
11. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	26.799.318	28.914.033
Årets overførte overskud eller underskud	276.091	-2.735.839
Overført fra opskrivningshenslæggelser på kapitalandele til dagsværdi	621.123	621.124
	27.696.532	26.799.318
12. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2018	500.000	500.000
Udloddet udbytte	-500.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	500.000	500.000
13. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.596.740	2.596.740
Heraf forfalder inden for 1 år	-43.341	0
	2.553.399	2.596.740
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.881.000	2.056.000



Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
14. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.597 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 3.500 t.kr.

Overfor Nykredit A/S er der afgivet selvskyldnerkaution for t.kr. 4.642 omhandlende realkreditlån i Værkstedsvej 19, Køge ApS.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor bankgæld i Værkstedsvej 19, Køge ApS. Bankgælden udgør t.kr. 332 pr balancetidspunkt.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 5.164 t.kr., har selskabet stillet pant i værdipapirer til en bogført værdi på t.kr 2.104 samt sikringskonti t.kr. 8, samt unoterede aktier i Birger Olsen Holding ApS nom. 125.000 og i en andel af kapitalandele i tilknyttede virksomheder svarende til en bogført dagsværdi på t. kr 12.600 af de i balancen opførte på t.kr. 21.172.

16. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ud over lånet til den tilknyttede virksomhed, MåtteXpressen A/S, givet tilsagn om tilførsel af midlertidig likviditet på maks 1.000 t.kr. i det omfang dattervirksomheden i perioder måttet have behov herfor til driften.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



Noter

16. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Birger Olsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der ikke vedrører investeringsejendomme, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på kunst.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dat tervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktiv-gruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investerings ejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.



Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed måles til en skønnet dagsværdi, svarende til en kapitaliseret værdi opgjort på baggrund af indtjeningen i kapitalandelen fratrukket ej bogførte forpligtelser pr. balancetidspunktet. Kapitalandele som nedskrives til en lavere værdi end kostprisen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle udgifter. Hel eller delvis tilbageførsel af tidligere års nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i den regnskabspost, hvori nedskrivningen er foretaget. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivning på kapitalandele til dagsværdi i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostpris. Opskrivningshenlæggelsen opløses, når den opskrevne kapitalandel sælges, eller opskrivningen tilbageføres på grund af en lavere værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og salgsomkostninger til salg og afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster i posten resultat af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter gældsbreve, der måles til amortiseret kostpris på balancedagen. .

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger af kapitalandele til dagsværdi med fradrag af eventuel udskudt skat. Reserven udgør forskellen på kapitalandelens oprindelige kostpriser og den vurderede dagsværdi på balancetidspunktet. Reserven reduceres, når opskrevne kapitalandele reduceres i værdi som følge af ændringer i dagsværdi. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af kapitalandele.



Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Birger Olsen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birger Arvid Olsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-100828002145

IP: 87.61.xxx.xxx

2019-05-07 09:17:10Z

NEM ID 

Victor Torben Laurentz Wiberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1297678658811

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-05-09 08:08:12Z

NEM ID 

Birger Arvid Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-100828002145

IP: 87.61.xxx.xxx

2019-05-09 08:13:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CXOEK-Y5KX0-1L1HZ-0G8TQ-0TDDS-NZABX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>