



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Birger Olsen Holding ApS

Ny Mæglergårds Allé 32, 2660 Brøndby Strand

CVR-nr. 20 44 98 02

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2018.

  
\_\_\_\_\_  
Birger Olsen  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	15



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Birger Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby Strand, den 7. maj 2018

**Direktion**

Birger Arvid Olsen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Birger Olsen Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birger Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. maj 2018

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 11651



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Birger Olsen Holding ApS Ny Mæglergårds Allé 32 2660 Brøndby Strand
	CVR-nr.: 20 44 98 02
	Stiftet: 1. oktober 1997
	Hjemsted: Brøndby Strand
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 21. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Birger Arvid Olsen
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Modervirksomhed</b>	Birger Olsen Holding ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	MåtteXpressen A/S, Køge Værkstedvej 19, Køge ApS, Brøndby Strand Meteorvej 16, Horsens ApS, Brøndby Strand
<b>Associeret virksomhed</b>	J.P. Olsen Malermestre & Søn ApS, Brøndby Strand



## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter besiddelse i kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Der har i regnskabsåret ikke været beskæftiget medarbejdere udover direktionen, som ikke har modtaget vedlag.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -31.774 kr. mod 62.032 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.264.161 kr. mod 3.985.941 kr. sidste år. Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-31.774</b>	<b>62.032</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-16.083	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.080.000	600.000
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	410.000	1.882.500
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.051.562	2.060.889
Andre finansielle indtægter	164.955	405.448
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.158.093	-594.000
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.500.567</b>	<b>4.416.869</b>
Skat af årets resultat	-236.406	-430.928
<b>Årets resultat</b>	<b>2.264.161</b>	<b>3.985.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	4.500.000	0
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overføres til overført resultat	0	3.485.941
Disponeret fra overført resultat	-2.735.839	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.264.161</b>	<b>3.985.941</b>





## Balance 31. december

---

Aktiver		
Note	2017	2016
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	58.444	58.444
3 Investeringsejendomme	6.697.972	5.959.330
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.756.416</u>	<u>6.017.774</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.240.814	17.637.535
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.686.584	20.686.584
6 Kapitalandel i associeret virksomhed	750.000	1.500.000
7 Andre værdipapirer	1.266.528	1.397.896
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>42.943.926</u>	<u>41.222.015</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>49.700.342</u></b>	<b><u>47.239.789</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	118.721	91.306
Tilgodehavende selskabsskat	5.736	0
Tilgodehavende koncernintern selskabsskat	324.515	465.471
Tilgodehavender i alt	<u>448.972</u>	<u>556.777</u>
8 Andre værdipapirer	4.329.034	5.520.970
Værdipapirer i alt	<u>4.329.034</u>	<u>5.520.970</u>
Likvide beholdninger	322.208	3.732.043
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.100.214</u></b>	<b><u>9.809.790</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>54.800.556</u></b>	<b><u>57.049.579</u></b>



## Balance 31. december

---

Passiver		
Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	125.000	125.000
10 Øvrige lovpligtige reserver	15.480.940	13.498.785
11 Overført resultat	26.799.318	28.914.033
12 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>42.905.258</b>	<b>43.037.818</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	55.090	59.305
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>55.090</b>	<b>59.305</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
13 Gæld til realkreditinstitutter	2.596.740	3.702.485
14 Kreditinstitutter i øvrigt	2.500.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	8.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.096.740	3.710.485
Gæld til pengeinstitutter	6.624.843	8.302.926
Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.125	68.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.502	10.098
Selskabsskat	0	838.520
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	6.678
Anden gæld	14.998	1.014.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.743.468	10.241.971
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.840.208</b>	<b>13.952.456</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>54.800.556</b>	 <b>57.049.579</b>

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

16 Eventualposter



## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.952	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1.152.141</u>	<u>594.000</u>
	<b><u>1.158.093</u></b>	<b><u>594.000</u></b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2017	392.040	386.040
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>6.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>392.040</u></b>	<b><u>392.040</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	<u>-333.596</u>	<u>-333.596</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-333.596</u></b>	<b><u>-333.596</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>58.444</u></b>	<b><u>58.444</u></b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2017	5.354.243	2.894.913
Tilgang i årets løb	3.254.725	2.459.330
Afgang i årets løb	<u>-2.516.083</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>6.092.885</u></b>	<b><u>5.354.243</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2017	<u>605.087</u>	<u>605.087</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2017</b>	<b><u>605.087</u></b>	<b><u>605.087</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>6.697.972</u></b>	<b><u>5.959.330</u></b>



## Noter

	31/12 2017	31/12 2016		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2017	5.380.997	6.682.651		
Overført til associeret virksomhed	0	-257.753		
Afgang i årets løb	0	-1.043.901		
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>5.380.997</b>	<b>5.380.997</b>		
Opskrivninger 1. januar 2017	12.256.538	17.592.194		
Overført til associeret virksomhed	0	-1.242.247		
Årets binding direkte på opskrivning	2.603.279	937.690		
Tilbageført vedrørende årets afgang	0	-5.031.099		
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>14.859.817</b>	<b>12.256.538</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>20.240.814</b>	<b>17.637.535</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Birger Olsen Holding ApS</b>
MåtteXpressen A/S, Køge	60 %	2.103.936	1.207.927	15.000.000
Værkstedsvej 19, Køge ApS, Brøndby Strand	100 %	4.443.198	604.129	4.443.198
Meteorvej 16, Horsens ApS, Brøndby Strand	100 %	797.616	-852	797.616
		<b>7.344.750</b>	<b>1.811.204</b>	<b>20.240.814</b>
<b>5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2017			20.686.584	20.686.584
<b>Kostpris 31. december 2017</b>			<b>20.686.584</b>	<b>20.686.584</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>			<b>20.686.584</b>	<b>20.686.584</b>
Der specificeres således:				
Stående udlån til MåtteXpressen A/S, 10% rente			20.686.584	20.686.584
			<b>20.686.584</b>	<b>20.686.584</b>



## Noter

	31/12 2017	31/12 2016
<b>6. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2017	257.753	0
Overført tilgang fra tilknyttet virksomhed	0	257.753
Afgang i årets løb	-128.876	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>128.877</b>	<b>257.753</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	1.242.247	0
Overført tilgang fra tilknyttet virksomhed	0	1.242.247
Årets tilbageførsler på afgang	-621.124	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>621.123</b>	<b>1.242.247</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>750.000</b>	<b>1.500.000</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Birger Olsen Holding ApS
J.P. Olsen Malermestre & Søn ApS, Brøndby Strand	5 %	2.452.744	1.825.903	750.000

Kapitalandelen skønnes at være en associeret virksomhed på grund af ultimative ejers fortsatte aktive deltagelse og betydelig indflydelse på driften af virksomheden.

### 7. Andre værdipapirer

Kostpris 1. januar 2017, gældsbev	1.397.896	1.328.302
Tilgang i årets løb	0	69.594
Afgang i årets løb	-131.368	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>1.266.528</b>	<b>1.397.896</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.266.528</b>	<b>1.397.896</b>

### 8. Andre værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer	4.329.034	5.520.970
	<b>4.329.034</b>	<b>5.520.970</b>



## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>10. Øvrige lovpligtige reserver</b>		
Øvrige lovpligtige reserver 1. januar 2017	12.636.143	13.970.753
Bundet i året	1.999.149	0
Årets afgang overført til overført resultat	-621.124	-471.968
Overført fra frie reserver	1.466.772	0
	<b><u>15.480.940</u></b>	<b><u>13.498.785</u></b>
<b>11. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	28.914.033	20.862.715
Årets overførte overskud eller underskud	-2.735.839	3.485.941
Overført fra opskrivningshenslæggelser på kapitalandele til dagsværdi	621.124	4.093.409
Overført fra opskrivninger på ejendomme primo jf ÅRL §41	0	471.968
	<b><u>26.799.318</u></b>	<b><u>28.914.033</u></b>
<b>12. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	500.000	2.200.000
Udloddet udbytte	-500.000	-2.200.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>13. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b><u>2.596.740</u></b>	<b><u>3.702.485</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.056.000</u>	<u>0</u>



## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>14. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
<b>Kreditinstitutter i øvrigt i alt</b>	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.597 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.959 t.kr.

Overfor Nykredit A/S er der afgivet selvskyldnerkaution for t.kr. 4.838 omhandlende realkreditlån i Værkstedsvej 19, Køge ApS.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor bankgæld i Værkstedsvej 19, Køge ApS, Meteorvej 16, Horsens ApS samt J.P Olsen Malermestre & Søn ApS. Bankgælden udgør t.kr. 419 pr balancetidspunkt.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 9.125 t.kr., har selskabet stillet pant i værdipapirer til en bogført værdi på t.kr 4.329 samt sikringskonti t.kr. 13, samt unoterede aktier og kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til dagsværdi t. kr 20.991.

## 16. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har til den tilknyttede virksomhed, MåtteXpressen A/S, givet tilsagn om tilførsel af midlertidig likviditet på maks 500 t.kr. i det omfang dattervirksomheden i perioder måttet have behov herfor til driften.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



## Noter

---

### 16. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Birger Olsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt omkostninger til administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, der ikke vedrører investeringsejendomme, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav på 3%. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed måles til en skønnet dagsværdi, svarende til en kapitaliseret værdi opgjort på baggrund af indtjeningen i kapitalandelen fratrukket ej bogførte forpligtelser pr. balancetidspunktet. Kapitalandele som nedskrives til en lavere værdi end kostprisen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle udgifter. Hel eller delvis tilbageførsel af tidligere års nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i den regnskabspost, hvori nedskrivningen er foretaget. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivning på kapitalandele til dagsværdi i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostpris. Opskrivningshenlæggelsen opløses, når den opskrevne kapitalandel sælges, eller opskrivningen tilbageføres på grund af en lavere værdi

Nyerhvervede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og salgsomkostninger til salg og afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster i posten resultat af kapitalandele.

### **Andre værdipapirer**

Andre tilgodehavender, omfatter unoterede gældsbreve, der måles til dagsværdi, svarende til nominel værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Birger Olsen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.