



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Birger Olsen Holding ApS

Ny Mæglergårds Allé 32, 2660 Brøndby Strand

CVR-nr. 20 44 98 02

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2016.



Birger Olsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Birger Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby Strand, den 12. april 2016

Direktion

Birger Arvid Olsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Birger Olsen Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birger Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. april 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41


Torben Laurentz Wiberg
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Birger Olsen Holding ApS
Ny Mæglergårds Allé 32
2660 Brøndby Strand

CVR-nr.: 20 44 98 02
Stiftet: 1. oktober 1997
Hjemsted: Brøndby Strand
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
19. regnskabsår

Direktion

Birger Arvid Olsen

Revision

Christensen Kjærulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Dattervirksomheder

J.P Olsen & Søn Malermestre ApS, Brøndby Strand
Værkstedsvvej 19, Køge, ApS, Brøndby Strand
Meteorvej 16, Horsens, ApS, Brøndby Strand
MåtteXpressen A/S, Køge



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Der har i regnskabsåret ikke været beskæftiget medarbejdere ud over direktøren, som ikke har modtaget vederlag.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -30.862 mod -2.816 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 6.967.433 mod 3.915.207 sidste år. Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab	-30.862	-2.816
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.354.321	1.486.520
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	21.006	8.128
Andre finansielle indtægter	2.956.475	3.997.597
Øvrige finansielle omkostninger	-913.477	-1.175.500
Resultat før skat	7.387.463	4.313.929
Skat af årets resultat	-420.030	-398.722
Årets resultat	6.967.433	3.915.207
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	2.200.000	700.000
Overføres til overført resultat	4.767.433	3.215.207
Disponeret i alt	6.967.433	3.915.207



Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	3.500.000	3.500.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.444	37.444
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.552.444</u>	<u>3.537.444</u>
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.274.845	21.213.411
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.096.625	21.896.712
	Andre værdipapirer og gældsbreve	1.328.302	1.252.184
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>46.699.772</u>	<u>44.362.307</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>50.252.216</u>	<u>47.899.751</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	452.302	0
	Tilgodehavender i alt	<u>452.302</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.979.621	2.025.085
	Værdipapirer i alt	<u>4.979.621</u>	<u>2.025.085</u>
	Likvide beholdninger	624.501	1.168.661
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.056.424</u>	<u>3.193.746</u>
	Aktiver i alt	<u>56.308.640</u>	<u>51.093.497</u>



Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Reserver for opskrivninger af kapitalandele til dagsværdi.	17.592.194	16.644.518
4	Øvrige lovpligtige reserver	471.968	471.968
5	Overført resultat	19.925.025	15.157.592
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.200.000	700.000
	Egenkapital i alt	40.314.187	33.099.078
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	59.728	59.728
	Hensatte forpligtelser i alt	59.728	59.728
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.595.240	2.595.240
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.595.240	2.595.240
	Gæld til pengeinstitutter	10.379.313	12.824.810
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.000	72.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.088	226.195
	Selskabsskat	859.105	776.446
	Anden gæld	2.020.979	1.440.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.339.485	15.339.451
	Gældsforpligtelser i alt	15.934.725	17.934.691
	Passiver i alt	56.308.640	51.093.497
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		
10	Nærtstående parter		



Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar 2015	4.568.896	4.568.896
Tilgang i årets løb	3.600.000	0
Afgang i årets løb	-1.486.245	0
Kostpris 31. december 2015	6.682.651	4.568.896
Opskrivninger 1. januar 2015	16.644.515	14.912.437
Ændring til dagsværdi	947.679	1.732.078
Opskrivninger 31. december 2015	17.592.194	16.644.515
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	24.274.845	21.213.411

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Birger Olsen Holding ApS kr.
J.P Olsen & Søn Malermestre ApS, Brøndby Strand	50,5 %	2.176.441	3.276.441	7.575.000
Værkstedsvej 19, Køge, ApS, Brøndby Strand	100 %	3.237.540	485.188	3.237.540
Meteorvej 16, Horsens, ApS, Brøndby Strand	100 %	462.305	1.246	462.305
MåtteXpressen A/S, Køge	60 %	2.101.189	1.484.921	13.000.000
		7.977.475	5.247.796	24.274.845

2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000



Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.		
3. Reserver for opskrivninger af kapitalandele til dagsværdi.				
Reserver for opskrivninger af kapitalandele til dagsværdi. 1. januar 2015	16.644.515	14.912.440		
Ændringer i dagsværdier	947.679	1.732.078		
	<u>17.592.194</u>	<u>16.644.518</u>		
4. Øvrige lovpligtige reserver				
Øvrige lovpligtige reserver 1. januar 2015	471.968	453.809		
Udskudt skat justeret, opkrivning af ejendom	0	18.159		
	<u>471.968</u>	<u>471.968</u>		
5. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2015	15.157.592	11.942.385		
Årets overførte overskud eller underskud	4.767.433	3.215.207		
	<u>19.925.025</u>	<u>15.157.592</u>		
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. januar 2015	700.000	700.000		
Udloddet udbytte	-700.000	-700.000		
Udbytte for regnskabsåret	2.200.000	700.000		
	<u>2.200.000</u>	<u>700.000</u>		
7. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015 kr.</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014 kr.</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.411.774	2.595.240	2.595.240
	<u>0</u>	<u>2.411.774</u>	<u>2.595.240</u>	<u>2.595.240</u>



Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.595 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.500 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.kr. 10.379, beror børsnoterede værdipapirer til en kursværdi pr. 31. december 2015 t.kr. 4.980 samt sikringskonto t.kr. 4, samt unoterede aktier og anparter til dagsværdi t.kr. 22.000.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Værkstedsvej 19, Køge ApS' gæld til Nykredit Bank.

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

10. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Malermester Birger Arvid Olsen, Ny Mæglergårds Allé 32, 2660 Brøndby Strand



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Birger Olsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning, omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen for lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder, i det år hvor udbyttet er deklareret. Udbytte som overstiger indtjeningen i ejerperioden, anses for at være en tilbagebetaling af den investerede kapital og dermed ikke en indtægt, men fragår i kostprisen.

Genvinster og tab ved salg af kapitalandele indgår i posten resultat af kapitalandele.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, bortset fra fast ejendom, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar inkl. kunst 3-5 år

Fast ejendom er optaget til skønnet dagsværdi. Årets nettoopskrivning ud over kostprisen bindes på reserve for øvrige lovpligtige reserver under egenkapitalen efter modregning af udskudt skat. Såfremt at ejendommen nedskrives til en lavere værdi end kostprisen, indregnes værdireguleringen i resultatopgørelsen under finansielle udgifter.



Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til en skønnet dagsværdi, svarende til en kapitaliserede værdi opgjort på baggrund af indtjeningen i kapitalandelen. Kapitalandele som nedskrives til en lavere dagsværdi end kostprisen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle udgifter. Hel eller delvis tilbageførsel af tidligere nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen, iden regnskabspost, hvori nedskrivningen er foretaget. Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivning på kapitalandele til dagsværdi i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Opskrivningshenlæggelsen opløses, når det opskrevne kapitalandel sælges, eller opskrivningen tilbageføres på grund af en lavere dagsværdi.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende concerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster i posten resultat af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede gældsbreve der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Birger Olsen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.