

---

# ***Fredsholm Multisite K/S***

Hovvasen 9, 4983 Dannemare

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 20 44 50 84

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/6 2023

Carl-Johan von Rosen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fredsholm Multisite K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 19. juni 2023

## Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen

## Bestyrelse

Emilie von Rosen

Carl-Johan Einar von Rosen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til partnerne i Fredsholm Multisite K/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredsholm Multisite K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ringsted, den 19. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fredsholm Multisite K/S Hovvasen 9 4983 Dannemare  CVR-nr.: 20 44 50 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Lolland
<b>Bestyrelse</b>	Emilie von Rosen Carl-Johan Einar von Rosen
<b>Direktion</b>	Carl-Johan Einar von Rosen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.475.914</b>	<b>-96.379</b>
	3		
Personaleomkostninger	4	-3.003.139	-2.563.623
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-69.515</u>	<u>-72.144</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	3	<b>-5.548.568</b>	<b>-2.732.146</b>
Finansielle indtægter		2.241	133
Finansielle omkostninger		<u>-499</u>	<u>-6.593</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.546.826</b>	<b>-2.738.606</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-5.546.826</u></b>	<b><u>-2.738.606</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-5.546.826</u>	<u>-2.738.606</u>
		<b><u>-5.546.826</u></b>	<b><u>-2.738.606</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger	5	150.018	156.686
Stambesætning		0	3.177.300
Produktionsanlæg og maskiner	5	253.440	466.435
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>403.458</b>	<b>3.800.421</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>403.458</b>	<b>3.800.421</b>
Handelsbesætning		0	2.004.340
Råvarer og hjælpematerialer		27.240	3.729.351
<b>Beholdninger og besætning</b>		<b>27.240</b>	<b>5.733.691</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.000	624.376
Andre tilgodehavender		14.056	1.670.904
<b>Tilgodehavender</b>		<b>83.056</b>	<b>2.295.280</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>792.303</b>	<b>928.569</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>902.599</b>	<b>8.957.540</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.306.057</b>	<b>12.757.961</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		-6.156.939	-610.113
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.156.939</b>	<b>4.389.887</b>
Kreditinstitutter		0	67
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.134.601	6.178.026
Gæld til tilknyttede virksomheder		989.130	2.050.791
Anden gæld		339.265	139.190
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>2.462.996</b>	<b>8.368.074</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.462.996</b>	<b>8.368.074</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.306.057</b>	<b>12.757.961</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	5.000.000	-610.113	4.389.887
Årets resultat	0	-5.546.826	-5.546.826
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>5.000.000</b>	<b>-6.156.939</b>	<b>-1.156.939</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har i 2022 afhændet aktiviteten.

Selskabet ejerkreds vil ikke kræve sine beløb indfriet med mindre, at der er tilstrækkelig likviditet hertil. Derudover vil de tilføre likviditet såfremt der er behov herfor.

Ledelsen aflægger på den baggrund regnskabet efter reglerne om going concern.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år produktion og salg af smågrise.

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
<b>3 Særlige poster</b>		
<b>Kompensation for faste omkostninger</b>	<b><u>136.486</u></b>	<b><u>587.219</u></b>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.842.456	2.429.328
Pensioner	83.877	70.666
Andre omkostninger til social sikring	<u>76.806</u>	<u>63.629</u>
	<b><u>3.003.139</u></b>	<b><u>2.563.623</u></b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b><u>8</u></b>	<b><u>7</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK
Kostpris 1. januar	14.769.302	7.342.300
Tilgang i årets løb	0	149.000
Afgang i årets løb	0	-508.109
Kostpris 31. december	<u>14.769.302</u>	<u>6.983.191</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	14.612.616	6.875.864
Årets afskrivninger	6.668	62.847
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-208.960
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>14.619.284</u>	<u>6.729.751</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>150.018</u></b>	<b><u>253.440</u></b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebrev på i alt DKK 12.000.000, der giver pant i anlægsaktiver og besætninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>403.458</u>	<u>5.804.761</u>
---	----------------	------------------

### Leje- og leasingforpligtelser

Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 mdr.	<u>0</u>	<u>196.000</u>
--	----------	----------------

### Heraf overfor tilknyttede virksomheder

Leje- og leasingforpligtelser	<u>0</u>	<u>196.000</u>
-------------------------------	----------	----------------

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredsholm Multisite K/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsrapporten, idet aktuel skat og udskudt skat påvirker kommanditisterne og komplementaren

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger på lejet grund	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Stambesætning måles til kostpris og med regulering for den værdiforringelse, der løbende finder sted for det enkelte dyr.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Beholdninger og besætning**

Beholdninger og besætning måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for beholdninger og besætning opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Biologiske aktiver, der omfatter handelsbesætning af smågrise til videresalg, måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.