
Fredsholm Multisite K/S

Hovvasen 9, 4983 Dannemare

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 20 44 50 84

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/6 2020

Carl-Johan von Rosen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Fredsholm Multisite K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 10. juni 2020

Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen

Bestyrelse

Emilie von Rosen

Carl-Johan Einar von Rosen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til partnerne i Fredsholm Multisite K/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredsholm Multisite K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ringsted, den 10. juni 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen
statsautoriseret revisor
mne10677

Martin Langhoff Hansen
statsautoriseret revisor
mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fredsholm Multisite K/S Hovvasen 9 4983 Dannemare Telefon: 54 96 74 05 CVR-nr.: 20 44 50 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Lolland
Bestyrelse	Emilie von Rosen Carl-Johan Einar von Rosen
Direktion	Carl-Johan Einar von Rosen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste		9.639.811	3.328.138
Personaleomkostninger	3	-2.399.021	-1.931.686
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-405.785	-613.330
Resultat før finansielle poster		6.835.005	783.122
Finansielle indtægter		413	393
Finansielle omkostninger		-7.162	-6.323
Årets resultat		6.828.256	777.192

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Udlodning	6.828.256	2.128.086
Overført resultat	0	-1.350.894
	6.828.256	777.192

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		170.021	542.192
Stambesætning		3.562.300	2.740.800
Produktionsanlæg og maskiner		448.405	181.363
Materielle anlægsaktiver	4	4.180.726	3.464.355
Anlægsaktiver		4.180.726	3.464.355
Handelsbesætning		3.273.240	1.880.000
Råvarer og hjælpematerialer		3.214.050	454.784
Beholdninger og besætning		6.487.290	2.334.784
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.268.639	431.286
Andre tilgodehavender		1.003.897	522.838
Tilgodehavender		2.272.536	954.124
Likvide beholdninger		2.858.303	1.523.597
Omsætningsaktiver		11.618.129	4.812.505
Aktiver		15.798.855	8.276.860

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Egenkapital	5	5.000.000	5.000.000
Anden gæld		62.387	0
Langfristede gældsforpligtelser	6	62.387	0
Kreditinstitutter		0	46
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.336.931	2.409.629
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.103.120	527.981
Anden gæld	6	296.417	339.204
Kortfristet gæld		10.736.468	3.276.860
Gældsforpligtelser		10.798.855	3.276.860
Passiver		15.798.855	8.276.860
Begivenheder efter balancedagen	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	5.000.000	0	5.000.000
Udlodning	0	-6.828.256	-6.828.256
Årets resultat	0	6.828.256	6.828.256
Egenkapital 31. december	5.000.000	0	5.000.000

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Det globale udbrud af Covid-19 der har fundet sted efter balancedagen, har ikke i bemærkelsesværdig grad haft indflydelse på selskabets finansielle stilling. Dette skyldes at selskabet primært beskæftiger sig med fødevarereproduktion, hvor efterspørgslen i det væsentligste er uændret, ligesom afregningspriser ikke i betydelig grad er ændret.

2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år produktion og salg af smågrise.

3 Personaleomkostninger

	2019 DKK	2018 DKK
Lønninger	2.287.693	1.888.630
Pensioner	65.629	0
Andre omkostninger til social sikring	45.699	43.056
	2.399.021	1.931.686
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	8	5

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK
Kostpris 1. januar	14.769.302	6.943.850
Tilgang i årets løb	0	300.658
Afgang i årets løb	0	-22.500
Kostpris 31. december	14.769.302	7.222.008
Opskrivninger 1. januar	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK
Ned- og afskrivninger 1. januar	14.227.111	6.762.488
Årets afskrivninger	372.170	33.615
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-22.500
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>14.599.281</u>	<u>6.773.603</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>170.021</u>	<u>448.405</u>

5 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Selskabskapitalen udgør pr. 31. december 2019 TDKK 7.100 hvoraf TDKK 5.000 er indbetalt.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	2019 DKK	2018 DKK
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebrev på i alt DKK 12.000.000, der giver pant i anlægsaktiver og besætninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>7.453.966</u>	<u>5.344.355</u>
Leje- og leasingforpligtelser		
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
Heraf overfor tilknyttede virksomheder		
Leje- og leasingforpligtelser	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredsholm Multisite K/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsrapporten, idet aktuel skat og udskudt skat påvirker kommanditisterne og komplementaren

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Stambesætning måles til kostpris og med regulering for den værdiforringelse, der løbende finder sted for det enkelte dyr.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger på lejet grund	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Beholdninger og besætning

Beholdninger og besætning måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for beholdninger og besætning opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Biologiske aktiver, der omfatter handelsbesætning af smågrise til videresalg, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.