

**Fredsholm Multisite K/S**  
**Hovvasen 9**  
**4983 Dannemare**

## **Årsrapport**

1. januar - 31. december 2016

(20. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 29/05 2017

---

Carl-Johan von Rosen  
**Dirigent**

**CVR nr. 20 44 50 84**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Fredsholm Multisite K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 29. maj 2017

### Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen  
*direktør*

### Bestyrelse

Carl-Johan Einar von Rosen  
*formand*

Gustav Erik von Rosen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fredsholm Multisite K/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredsholm Multisite K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Odense, den 29. maj 2017

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
seniorkonsulent, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fredsholm Multisite K/S Hovvasen 9 4983 Dannemare  Telefon: 54967400 Telefax: 87654321  CVR-nr.: 20 44 50 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Lolland kommune
<b>Bestyrelse</b>	Carl-Johan Einar von Rosen, formand Gustav Erik von Rosen
<b>Direktion</b>	Carl-Johan Einar von Rosen, direktør
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S 4100 Ringsted

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af smågrise.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 1.576.666, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 9.528.306.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredsholm Multisite K/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger på lejet grund	20 år	25 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0 %
<b>Besætning</b>		

Stambesætning måles til kostpris og med regulering for den værdiforringelse, der løbende finder sted for det enkelte dyr.

### Beholdninger

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsbesætning måles efter første indregning til dagsværdi, afspejlet ved senest offentliggjorte normalhandelsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.967.792</b>	<b>1.911.509</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.675.574</u>	<u>-1.682.668</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>2.292.218</b>	<b>228.841</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-704.840</u>	<u>-681.232</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>1.587.378</b>	<b>-452.391</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.587.378</b>	<b>-452.391</b>
Finansielle indtægter	2	59	854
Finansielle omkostninger	3	<u>-10.771</u>	<u>-19.661</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.576.666</b>	<b>-471.198</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.576.666</u></b>	<b><u>-471.198</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.576.666</u>	<u>-471.198</u>
		<b><u>1.576.666</u></b>	<b><u>-471.198</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>		
Grunde og bygninger		4.457.829	5.003.991
Produktionsanlæg og maskiner		625.417	634.095
Stambesætning		2.386.370	2.326.160
		<u>7.469.616</u>	<u>7.964.246</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>7.469.616</u>	<u>7.964.246</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		115.103	268.600
Handelsbesætning		1.784.160	1.930.560
		<u>1.899.263</u>	<u>2.199.160</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		431.979	38.558
Andre tilgodehavender		0	10.546
		<u>431.979</u>	<u>49.104</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.236.131</u>	<u>1.558.753</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.567.373</u>	<u>3.807.017</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>12.036.989</u></u>	<u><u>11.771.263</u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		<u>4.528.306</u>	<u>2.951.640</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5</b>	<b><u>9.528.306</u></b>	<b><u>7.951.640</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		0	431.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		552.791	720.292
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.000	519.681
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.447.317	2.113.208
Anden gæld		<u>492.575</u>	<u>34.962</u>
		<b><u>2.508.683</u></b>	<b><u>3.819.623</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.508.683</u></b>	<b><u>3.819.623</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.036.989</u></b>	<b><u>11.771.263</u></b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2016	2015	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	1.586.722	1.605.807	
Pensioner	41.828	27.803	
Andre omkostninger til social sikring	47.024	49.058	
	<u>1.675.574</u>	<u>1.682.668</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>	
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	<u>59</u>	<u>854</u>	
	<u>59</u>	<u>854</u>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>10.771</u>	<u>19.661</u>	
	<u>10.771</u>	<u>19.661</u>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner	Stambesætning
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2016	14.591.502	6.650.824	2.326.160
Tilgang i årets løb	0	150.000	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>60.210</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>14.591.502</u>	<u>6.800.824</u>	<u>2.386.370</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	9.587.511	6.016.729	0
Årets afskrivninger	<u>546.162</u>	<u>158.678</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>10.133.673</u>	<u>6.175.407</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u>4.457.829</u>	<u>625.417</u>	<u>2.386.370</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2016	5.000.000	2.951.640	7.951.640
Årets resultat	0	1.576.666	1.576.666
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>5.000.000</b>	<b>4.528.306</b>	<b>9.528.306</b>

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået lejekontrakt for leje af grundarealer med årlig ydelse på 16 t.kr. Kontrakten kan opsiges fortløbende med 12 måneders varsel.

Selskabet har indgået lejekontrakt for leje af driftsbygninger med årlig ydelse på 16 t.kr. Kontrakten kan opstiges fortløbende med 12 måneders varsel.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret ejerpantebrev 12.000 t.kr. i selskabets anlægsaktiver og besætning.