
Fredsholm Multisite K/S

Hovvasen 9, 4983 Dannemare

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 20 44 50 84

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2018

Carl-Johan von Rosen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Fredsholm Multisite K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 30. maj 2018

Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen

Bestyrelse

Gustav Erik von Rosen

Carl-Johan Einar von Rosen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til partnerne i Fredsholm Multisite K/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredsholm Multisite K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 30. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

mne10677

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fredsholm Multisite K/S Hovvasen 9 4983 Dannemare Telefon: 54 96 74 00 Telefax: 87 65 43 21 CVR-nr.: 20 44 50 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Lolland
Bestyrelse	Gustav Erik von Rosen Carl-Johan Einar von Rosen
Direktion	Carl-Johan Einar von Rosen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70C 4200 Slagelse
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Torvet 6 4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		7.569.536	3.967.792
Personaleomkostninger	2	-1.991.076	-1.675.574
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-4.271.257	-704.840
Resultat før finansielle poster		1.307.203	1.587.378
Finansielle indtægter		613	59
Finansielle omkostninger		-14.977	-10.771
Årets resultat		1.292.839	1.576.666

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.292.839	1.576.666
		1.292.839	1.576.666

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger	3	911.665	4.457.829
Stambesætning		2.319.690	2.386.370
Produktionsanlæg og maskiner	3	62.717	625.417
Materielle anlægsaktiver		3.294.072	7.469.616
Anlægsaktiver		3.294.072	7.469.616
Handelsbesætning		2.266.420	1.784.160
Råvarer og hjælpematerialer		704.218	115.103
Beholdninger og besætning		2.970.638	1.899.263
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		316.109	431.979
Andre tilgodehavender		170.050	0
Tilgodehavender		486.159	431.979
Likvide beholdninger		994.817	2.236.131
Omsætningsaktiver		4.451.614	4.567.373
Aktiver		7.745.686	12.036.989

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		1.350.894	4.528.306
Egenkapital	4	6.350.894	9.528.306
Leverandører af varer og tjenesteydelser		861.173	552.791
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.542	1.447.317
Anden gæld		528.077	492.575
Kortfristet gæld		1.394.792	2.508.683
Gældsforpligtelser		1.394.792	2.508.683
Passiver		7.745.686	12.036.989
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af smågrise.

	2017	2016
	DKK	DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.942.252	1.586.722
Pensioner	10.522	41.828
Andre omkostninger til social sikring	38.302	47.024
	<u>1.991.076</u>	<u>1.675.574</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>6</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	14.591.501	6.800.825
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>162.395</u>
Kostpris 31. december	<u>14.591.501</u>	<u>6.963.220</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	10.133.674	6.175.408
Årets nedskrivninger	3.000.000	589.827
Årets afskrivninger	<u>546.162</u>	<u>135.268</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>13.679.836</u>	<u>6.900.503</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>911.665</u>	<u>62.717</u>

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	5.000.000	4.528.306	9.528.306
Hævning	0	-4.470.251	-4.470.251
Årets resultat	0	1.292.839	1.292.839
Egenkapital 31. december	5.000.000	1.350.894	6.350.894

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebrev på i alt DKK 12.000.000, der giver pant i anlægsaktiver og besætninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af

2017 DKK	2016 DKK
5.562.869	9.253.776

Leje- og leasingforpligtelser

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.

32.000	32.000
--------	--------

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredsholm Multisite K/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Stambesætning måles til kostpris og med regulering for den værdiforringelse, der løbende finder sted for det enkelte dyr.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger på lejet grund	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Beholdninger og besætning

Beholdninger og besætning måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for beholdninger og besætning opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Biologiske aktiver, der omfatter handelsbesætning af smågrise til videresalg, måles til dagsværdi.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.