

---

# ***Fredsholm Multisite K/S***

Hovvasen 9, 4983 Dannemare

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 20 44 50 84

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/05 2019

Carl-Johan von Rosen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Fredsholm Multisite K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 28. maj 2019

## Direktion

Carl-Johan Einar von Rosen

## Bestyrelse

Gustav Erik von Rosen

Carl-Johan Einar von Rosen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til partnerne i Fredsholm Multisite K/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fredsholm Multisite K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 28. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

mne10677

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fredsholm Multisite K/S Hovvasen 9 4983 Dannemare  Telefon: 54 96 74 05  CVR-nr.: 20 44 50 84 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Lolland
<b>Bestyrelse</b>	Gustav Erik von Rosen Carl-Johan Einar von Rosen
<b>Direktion</b>	Carl-Johan Einar von Rosen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.328.138</b>	<b>7.569.536</b>
Personaleomkostninger	2	-1.931.686	-1.991.076
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-613.330	-4.271.257
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>783.122</b>	<b>1.307.203</b>
Finansielle indtægter		393	613
Finansielle omkostninger		-6.323	-14.977
<b>Årets resultat</b>		<b>777.192</b>	<b>1.292.839</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Udlodning		2.128.086	0
Overført resultat		-1.350.894	1.292.839
		<b>777.192</b>	<b>1.292.839</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		542.192	911.665
Stambesætning		2.740.800	2.319.690
Produktionsanlæg og maskiner		181.363	62.717
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>3.464.355</b>	<b>3.294.072</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.464.355</b>	<b>3.294.072</b>
Handelsbesætning		1.880.000	2.266.420
Råvarer og hjælpematerialer		454.784	704.218
<b>Beholdninger og besætning</b>		<b>2.334.784</b>	<b>2.970.638</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		431.286	316.109
Andre tilgodehavender		522.838	170.050
<b>Tilgodehavender</b>		<b>954.124</b>	<b>486.159</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.523.597</b>	<b>994.817</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.812.505</b>	<b>4.451.614</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.276.860</b>	<b>7.745.686</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		0	1.350.894
<b>Egenkapital</b>	4	<b>5.000.000</b>	<b>6.350.894</b>
Kreditinstitutter		46	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.409.629	861.173
Gæld til tilknyttede virksomheder		527.981	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	5.542
Anden gæld		339.204	528.077
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>3.276.860</b>	<b>1.394.792</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.276.860</b>	<b>1.394.792</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.276.860</b>	<b>7.745.686</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	5.000.000	1.350.894	6.350.894
Udlodning	0	-2.128.086	-2.128.086
Årets resultat	0	777.192	777.192
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år produktion og salg af smågrise.

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.888.630	1.942.252
Pensioner	0	10.522
Andre omkostninger til social sikring	43.056	38.302
	<u>1.931.686</u>	<u>1.991.076</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>5</u>	<u>5</u>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	14.591.502	6.963.220
Tilgang i årets løb	177.800	196.500
Afgang i årets løb	0	-215.870
Kostpris 31. december	<u>14.769.302</u>	<u>6.943.850</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	13.679.837	6.900.503
Årets afskrivninger	547.273	66.056
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-204.072
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>14.227.110</u>	<u>6.762.487</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>542.192</u>	<u>181.363</u>

## 4 Egenkapital

Selskabskapitalen udgør pr. 31. december 2018 TDKK 7.100 hvoraf TDKK 5.000 er indbetalt.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
<b>5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebrev på i alt DKK 12.000.000, der giver pant i anlægsaktiver og besætninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>5.344.355</u>	<u>5.560.492</u>
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 mdr.	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
<b>Heraf overfor tilknyttede virksomheder</b>		
Leje- og leasingforpligtelser	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredsholm Multisite K/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsrapporten, idet aktuel skat og udskudt skat påvirker kommanditisterne og komplementaren

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Stambesætning måles til kostpris og med regulering for den værdiforringelse, der løbende finder sted for det enkelte dyr.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger på lejet grund	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Beholdninger og besætning**

Beholdninger og besætning måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for beholdninger og besætning opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Biologiske aktiver, der omfatter handelsbesætning af smågrise til videresalg, måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.