

Ejendomsanpartsselskabet Q 1

Gammel Strandvej 193 B

3060 Espergærde

CVR-nr. 20444916

Årsrapport

1. marts 2015 - 29. februar 2016

56. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. april 2016



Liselotte Frankild
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2015 - 29. februar 2016 for Ejendomsanpartsselskabet Q 1.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2015 - 29. februar 2016.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 18. marts 2016

Direktion



Liselotte Frankild
Direktør



Carsten Juel-Christiansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsanpartsselskabet Q 1

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet Q 1 for regnskabsåret 1. marts 2015 - 29. februar 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

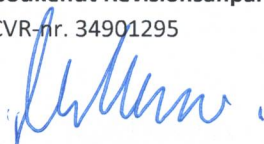
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 18. marts 2016

TORSTEN RASMUSSEN

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34901295



Torsten Rasmussen

Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsanpartsselskabet Q 1 Gammel Strandvej 193 B 3060 Espergærde
CVR-nr.	20444916
Stiftelsesdato	20. december 1960
Hjemsted	Helsingør
Regnskabsår	1. marts 2015 - 29. februar 2016
Direktion	Liselotte Frankild , Direktør Carsten Juel-Christiansen , Direktør
Revisor	TORSTEN RASMUSSEN Godkendt Revisionsanpartsselskab Bjælkevangen 3 2690 Karlslunde CVR-nr.: 34901295
Pengeinstitut	Danske Bank Vedbæk Stationsvej 11 2950 Vedbæk

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet Q 1 for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraxis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Endvidere indgår en opskrivning foretaget i tidligere år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		1.122.740	1.159.471
Andre eksterne omkostninger		-510.506	-520.875
Bruttoresultat		612.234	638.596
Driftsresultat		612.234	638.596
Finansielle omkostninger	1	-6.004	-1.921
Resultat før skat		606.230	636.675
Skat af årets resultat		-93.867	-156.776
Årets resultat		512.363	479.899
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	500.000
Overført resultat		-87.637	-20.101
		512.363	479.899

Balance 29. februar 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	5.406.920	5.406.920
Materielle anlægsaktiver		<u>5.406.920</u>	<u>5.406.920</u>
Anlægsaktiver		<u>5.406.920</u>	<u>5.406.920</u>
Likvide beholdninger		<u>2.068.800</u>	<u>2.358.268</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.068.800</u>	<u>2.358.268</u>
Aktiver		<u>7.475.720</u>	<u>7.765.188</u>

Balance 29. februar 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		3.030.000	3.025.000
Overført resultat		3.095.836	3.183.473
Udbytte for regnskabsåret		600.000	500.000
Egenkapital	3	6.925.836	6.908.473
Hensættelser til udskudt skat		370.000	425.000
Hensatte forpligtelser		370.000	425.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		93.903	92.877
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	25.500
Selskabsskat		7.867	118.776
Anden gæld		55.614	194.562
Kortfristede gældsforpligtelser		179.884	431.715
Gældsforpligtelser		179.884	431.715
Passiver		7.475.720	7.765.188
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	6		

Noter

1. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	2015/16	2014/15
	6.004	1.921
	6.004	1.921

2. Grunde og bygninger

Kostpris primo

	2016	2015
	2.006.920	2.006.920
	2.006.920	2.006.920

Kostpris ultimo

Opskrivninger primo

	3.400.000	3.400.000
	3.400.000	3.400.000

Opskrivninger ultimo

Regnskabsmæssig værdi ultimo

	5.406.920	5.406.920
--	------------------	------------------

Grunde og bygninger består af grunde der samlet udgør et ryddet og byggeklart centralt beliggende grundstykke.

Den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør 10.406.800

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi tal	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	200.000	3.025.000	3.183.473	500.000	6.908.473
Udbetalt udbytte fra sidste år				-500.000	-500.000
Forskydning i udskudt skat vedrørende opskrivning		5.000			5.000
Forslag til årets resultatdisponering			-87.637	600.000	512.363
	200.000	3.030.000	3.095.836	600.000	6.925.836

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabets ejendomme (grunde) er der udstedt pantebrev i alt kr. 2.044.000. Pantebrevne beror ubehæftet hos selskabet.

Regnskabsmæssig værdi af grunde udgør kr. 5.406.920

6. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og udvikling af fast ejendom.