

B.N. Holding, Kolding ApS
Jernbanegade 31
6000 Kolding
CVR-nr. 20444789

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2016

Dirigent

Navn: Jesper Knudsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

B.N. Holding, Kolding ApS

Jernbanegade 31

6000 Kolding

CVR-nr.: 20444789

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Jan Bruun Jørgensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for B.N. Holding, Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30.05.2016

Direktion

Jan Bruun Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i B.N. Holding, Kolding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B.N. Holding, Kolding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 30.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Finn Schlebaum
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at fungere som moderselskab for dattervirksomheder inden for ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 494 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(121.325)</u>	<u>(681.231)</u>
Driftsresultat		(121.325)	(681.231)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(748.056)	1.419.123
Andre finansielle indtægter	1	863.502	1.150.461
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(488.130)</u>	<u>(2.829.512)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(494.009)	(941.159)
Skat af ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>457.705</u>
Årets resultat		<u>(494.009)</u>	<u>(483.454)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(383.479)	1.419.123
Overført resultat		<u>(110.530)</u>	<u>(1.902.577)</u>
		<u>(494.009)</u>	<u>(483.454)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.314.999	1.698.478
Andre tilgodehavender		<u>15.778.951</u>	<u>15.555.721</u>
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>17.093.950</u>	<u>17.254.199</u>
Anlægsaktiver		<u>17.093.950</u>	<u>17.254.199</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.932.486	7.536.153
Andre tilgodehavender	5	409.521	350.186
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>457.705</u>
Tilgodehavender		<u>8.342.007</u>	<u>8.344.044</u>
Likvide beholdninger		<u>565.840</u>	<u>4.206.187</u>
Omsætningsaktiver		<u>8.907.847</u>	<u>12.550.231</u>
Aktiver		<u><u>26.001.797</u></u>	<u><u>29.804.430</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.154.999	1.538.478
Overført overskud eller underskud		<u>22.438.018</u>	<u>22.548.548</u>
Egenkapital		<u>24.593.017</u>	<u>25.087.026</u>
Bankgæld		<u>0</u>	<u>2.320.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>2.320.000</u>
Bankgæld		671.782	1.673.382
Anden gæld	7	<u>736.998</u>	<u>724.022</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.408.780</u>	<u>2.397.404</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.408.780</u>	<u>4.717.404</u>
Passiver		<u>26.001.797</u>	<u>29.804.430</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.	Overført over- skud eller un- derskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	1.538.478	22.548.548	25.087.026
Årets resultat	0	(383.479)	(110.530)	(494.009)
Egenkapital ultimo	1.000.000	1.154.999	22.438.018	24.593.017

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	303.519	405.486
Renteindtægter i øvrigt	559.983	739.216
Øvrige finansielle indtægter	0	5.759
	863.502	1.150.461
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	202.415	478.184
Dagsværdireguleringer	0	11.409
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	1.139	461
Øvrige finansielle omkostninger	284.576	2.339.458
	488.130	2.829.512
	2015	2014
	kr.	kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	0	(457.705)
	0	(457.705)
	2015	2014
	kr.	kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	160.000	34.111.444
Tilgange	0	507.806
Kostpris ultimo	160.000	34.619.250
	2015	2014
	kr.	kr.
Opskrivninger primo	1.538.478	0
Andel af årets resultat	(748.056)	0
Andre reguleringer	364.577	0
Opskrivninger ultimo	1.154.999	0
	2015	2014
	kr.	kr.
Nedskrivninger primo	0	(18.555.723)
Årets nedskrivninger	0	(284.576)
Nedskrivninger ultimo	0	(18.840.299)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.314.999	15.778.951

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Fabriksvej 17, Kolding ApS under frivillig likvidation	Kolding	ApS	100,0
Baltic Kaj 5, Køge ApS under frivillig likvidation	Kolding	ApS	100,0

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
5. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende renter	384.521	334.521
Øvrige tilgodehavender	25.000	15.665
	<u>409.521</u>	<u>350.186</u>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
6. Virksomhedskapital			
Anparter	10	100.000	1.000.000
	<u>10</u>		<u>1.000.000</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen i de 5 seneste regnskabsår.

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
7. Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	736.998	724.022
	<u>736.998</u>	<u>724.022</u>

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.