

Preben Frandsen Holding ApS

c/o Jeanette Steensen
Granbakken 19
7130 Juelsminde

CVR-nr. 20 43 89 91

Årsrapport for 2021/22

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 12/01 2023

Preben Schou Frandsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	9
Balance pr. 30. september 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Preben Frandsen Holding ApS
c/o Jeanette Steensen
Granbakken 19
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 20 43 89 91
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Preben Schou Frandsen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Preben Frandsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 12. januar 2023

Direktion

Preben Schou Frandsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Preben Frandsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Preben Frandsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 12. januar 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Aktiviteten i selskabet består hovedsageligt af udlejning af selskabets ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 221.315, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 10.174.501.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Preben Frandsen Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring i klassifikation

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 35 t.kr. i 2022 samt 35 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Omsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til ejendommenes drift

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	25 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individueltniveau.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.291.600	1.242.915
Personaleomkostninger	1	<u>(300.000)</u>	<u>(300.000)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		991.600	942.915
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(649.406)	(666.537)
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>(455.582)</u>
Resultat før finansielle poster		342.194	(179.204)
Finansielle indtægter	3	63.838	2.930
Finansielle omkostninger	2,4	<u>(149.415)</u>	<u>(99.288)</u>
Resultat før skat		256.617	(275.562)
Skat af årets resultat	5	<u>(35.302)</u>	<u>68.441</u>
Årets resultat		<u>221.315</u>	<u>(207.121)</u>
Overført resultat		<u>221.315</u>	<u>(207.121)</u>
		<u>221.315</u>	<u>(207.121)</u>

Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.291.418	7.940.824
Materielle anlægsaktiver	6	<u>7.291.418</u>	<u>7.940.824</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	179.100	179.100
Finansielle anlægsaktiver		<u>179.100</u>	<u>179.100</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.470.518</u>	<u>8.119.924</u>
Andre tilgodehavender		81.426	76.802
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		13.000	0
Selskabsskat		54.145	32.204
Tilgodehavender		<u>148.571</u>	<u>109.006</u>
Værdipapirer	2	1.643.710	1.057.175
Værdipapirer		<u>1.643.710</u>	<u>1.057.175</u>
Likvide beholdninger		<u>2.071.708</u>	<u>1.720.239</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.863.989</u>	<u>2.886.420</u>
Aktiver i alt		<u>11.334.507</u>	<u>11.006.344</u>

Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		9.974.501	9.753.185
Egenkapital		10.174.501	9.953.185
Hensættelse til udskudt skat	8	174.724	180.757
Hensatte forpligtelser i alt		174.724	180.757
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	35.000
Gæld til associerede virksomheder		414.636	404.303
Selskabsskat		68.626	18.524
Anden gæld		92.082	39.637
Deposita		374.938	374.938
Kortfristede gældsforpligtelser		985.282	872.402
Gældsforpligtelser i alt		985.282	872.402
Passiver i alt		11.334.507	11.006.344
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	200.000	9.753.186	9.953.186
Årets resultat	0	221.315	221.315
Egenkapital 30. september 2022	200.000	9.974.501	10.174.501

Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.057.175</u>	<u>0</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(118.259)</u>	<u>(61.000)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.643.710</u>	<u>1.057.175</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>63.838</u>	<u>2.930</u>
	<u>63.838</u>	<u>2.930</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	17.296	24.983
Andre finansielle omkostninger	13.860	13.305
Kursreguleringer omkostninger	<u>118.259</u>	<u>61.000</u>
	<u>149.415</u>	<u>99.288</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	41.335	18.496
Årets udskudte skat	(6.033)	(86.937)
	<u>35.302</u>	<u>(68.441)</u>
6 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg-
		ninger
		<u>17.206.078</u>
Kostpris 1. oktober 2021		17.206.078
Kostpris 30. september 2022		<u>17.206.078</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021		9.265.254
Årets afskrivninger		<u>649.406</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2022		<u>9.914.660</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022		<u>7.291.418</u>
7 Finansielle anlægsaktiver		Andre værdi-
		papirer og ka-
		pitalandele
		<u>179.100</u>
Kostpris 1. oktober 2021		179.100
Kostpris 30. september 2022		<u>179.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022		<u>179.100</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2021	180.757	267.694
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>(6.033)</u>	<u>(86.937)</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2022	<u>174.724</u>	<u>180.757</u>
 Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	301.443	307.476
Skattemæssigt underskud	<u>(126.719)</u>	<u>(126.719)</u>
	<u>174.724</u>	<u>180.757</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor banken afgivet ejerpant på 5.031 t.kr. i ejendommene.