

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Preben Frandsen Holding ApS

c/o Jeanette Steensen
Granbakken 19
7130 Juelsminde

CVR-nr. 20 43 89 91

Årsrapport for 2019/20

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 15/12 2020

Preben Schou Frandsen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	8
Balance pr. 30. september 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Preben Frandsen Holding ApS
c/o Jeanette Steensen
Granbakken 19
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 20 43 89 91
Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Preben Schou Frandsen, direktør

Revisor

Roesgaard
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Preben Frandsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 11. december 2020

Direktion

Preben Schou Frandsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Preben Frandsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Preben Frandsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 11. december 2020

Roesgaard

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Aktiviteten i selskabet består hovedsageligt af udlejning af selskabets ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 687.217, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 10.160.306.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Preben Frandsen Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til ejendommens drift

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	25 år	0 %
Øvrige bygninger	50 år	50 %

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.212.876	1.236.527
Personaleomkostninger	1	<u>(225.000)</u>	<u>(124.064)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		987.876	1.112.463
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(666.537)</u>	<u>(666.537)</u>
Resultat før finansielle poster		321.339	445.926
Finansielle indtægter	2	74.745	297.328
Finansielle omkostninger	3	<u>(1.127.611)</u>	<u>(59.653)</u>
Resultat før skat		(731.527)	683.601
Skat af årets resultat	4	<u>44.310</u>	<u>(152.314)</u>
Årets resultat		<u>(687.217)</u>	<u>531.287</u>
Foreslået udbytte		0	300.000
Ekstraordinært udbytte		5.846.127	0
Overført resultat		<u>(6.533.344)</u>	<u>231.287</u>
		<u>(687.217)</u>	<u>531.287</u>

Balance pr. 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		10.251.946	10.918.483
Materielle anlægsaktiver	5	<u>10.251.946</u>	<u>10.918.483</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	154.100	154.100
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	25.000	25.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>179.100</u>	<u>179.100</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.431.046</u>	<u>11.097.583</u>
Andre tilgodehavender		33.177	973.667
Selskabsskat		0	5.428
Tilgodehavender		<u>33.177</u>	<u>979.095</u>
Værdipapirer		0	3.189.472
Værdipapirer		<u>0</u>	<u>3.189.472</u>
Likvide beholdninger		<u>1.390.197</u>	<u>3.949.466</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.423.374</u>	<u>8.118.033</u>
Aktiver i alt		<u>11.854.420</u>	<u>19.215.616</u>

Balance pr. 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		9.960.306	16.493.650
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>300.000</u>
Egenkapital		<u>10.160.306</u>	<u>16.993.650</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>267.694</u>	<u>312.004</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>267.694</u>	<u>312.004</u>
Gæld til associerede virksomheder		699.777	1.374.288
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	7.298
Selskabsskat		28.221	28.221
Anden gæld		323.484	125.217
Deposita		<u>374.938</u>	<u>374.938</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.426.420</u>	<u>1.909.962</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.426.420</u>	<u>1.909.962</u>
Passiver i alt		<u>11.854.420</u>	<u>19.215.616</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>Foreslået</u> <u>ekstraordinæ</u> <u>rt udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	200.000	16.493.650	300.000	0	16.993.650
Betalt ordinært udbytte	0	0	(300.000)	(5.846.127)	(6.146.127)
Årets resultat	0	(6.533.344)	0	5.846.127	(687.217)
Egenkapital 30. september 2020	200.000	9.960.306	0	0	10.160.306

Noter til årsrapporten

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	225.000	119.658
Andre omkostninger til social sikring	0	4.406
	<u>225.000</u>	<u>124.064</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	74.745	41.604
Kursreguleringer	0	255.724
	<u>74.745</u>	<u>297.328</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	91.283	47.468
Andre finansielle omkostninger	12.326	12.185
Kursreguleringer omkostninger	481.335	0
Gældseftergivelse	542.667	0
	<u>1.127.611</u>	<u>59.653</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	28.221
Årets udskudte skat	(44.310)	124.093
	<u>(44.310)</u>	<u>152.314</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2019	<u>18.929.424</u>
Kostpris 30. september 2020	<u>18.929.424</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	8.010.941
Årets afskrivninger	<u>666.537</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2020	<u>8.677.478</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>10.251.946</u>

	2020	2019
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2019	<u>154.100</u>	<u>154.100</u>
Kostpris 30. september 2020	<u>154.100</u>	<u>154.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>154.100</u>	<u>154.100</u>

7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. oktober 2019	<u>25.000</u>
Kostpris 30. september 2020	<u>25.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>25.000</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2019	312.004	187.911
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(41.549)	124.093
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2020	<u>270.455</u>	<u>312.004</u>
Materielle anlægsaktiver	302.202	312.004
Skattemæssigt underskud	(31.747)	0
	<u>267.694</u>	<u>312.004</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor banken afgivet ejerpant på 6.231 t.kr. i ejendommene.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Lene Frandsen Holding ApS
Claus Frandsen Holding ApS
Ole Schou Frandsen Holding 2 ApS