

Preben Frandsen Holding ApS

c/o Jeanette Steensen
Granbakken 19
7130 Juelsminde

CVR-nr. 20 43 89 91

Årsrapport for 2022/23

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 07/12 2023

Preben Schou Frandsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	9
Balance pr. 30. september 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Preben Frandsen Holding ApS
c/o Jeanette Steensen
Granbakken 19
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 20 43 89 91
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Preben Schou Frandsen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Preben Frandsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 7. december 2023

Direktion

Preben Schou Frandsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Preben Frandsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Preben Frandsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7. december 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Aktiviteten i selskabet består hovedsageligt af udlejning af selskabets ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 574.536, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 10.749.036.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Preben Frandsen Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til ejendommenes drift

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Produktionsbygninger	25 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individueltniveau.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.445.145	1.291.600
Personaleomkostninger	1	<u>(350.000)</u>	<u>(300.000)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		1.095.145	991.600
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(676.735)</u>	<u>(649.406)</u>
Resultat før finansielle poster		418.410	342.194
Finansielle indtægter	2,3	377.294	63.838
Finansielle omkostninger	2,4	<u>(19.247)</u>	<u>(149.415)</u>
Resultat før skat		776.457	256.617
Skat af årets resultat	5	<u>(201.921)</u>	<u>(35.302)</u>
Årets resultat		574.536	221.315
Overført resultat		<u>574.536</u>	<u>221.315</u>
		574.536	221.315

Balance pr. 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	7.297.908	7.291.418
Materielle anlægsaktiver		7.297.908	7.291.418
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	179.100	25.000
Finansielle anlægsaktiver		179.100	25.000
Anlægsaktiver i alt		7.477.008	7.316.418
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.000	0
Andre tilgodehavender		173.485	81.426
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	0	13.000
Selskabsskat		66.797	54.145
Tilgodehavender		280.282	148.571
Værdipapirer	2	2.581.152	1.797.810
Værdipapirer		2.581.152	1.797.810
Likvide beholdninger		1.655.405	2.071.708
Omsætningsaktiver i alt		4.516.839	4.018.089
Aktiver i alt		11.993.847	11.334.507

Balance pr. 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>10.549.036</u>	<u>9.974.501</u>
Egenkapital		<u>10.749.036</u>	<u>10.174.501</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>312.988</u>	<u>174.724</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>312.988</u>	<u>174.724</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	35.000
Gæld til associerede virksomheder		410.542	414.636
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.060	0
Selskabsskat		60.613	68.626
Anden gæld		35.670	92.082
Deposita		<u>374.938</u>	<u>374.938</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>931.823</u>	<u>985.282</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>931.823</u>	<u>985.282</u>
Passiver i alt		<u>11.993.847</u>	<u>11.334.507</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	200.000	9.974.500	10.174.500
Årets resultat	0	574.536	574.536
Egenkapital 30. september 2023	200.000	10.549.036	10.749.036

Noter til årsrapporten

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>350.000</u>	<u>300.000</u>
	<u>350.000</u>	<u>300.000</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.643.710</u>	<u>1.057.175</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>270.696</u>	<u>(118.259)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.581.152</u>	<u>1.643.710</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	106.598	63.838
Kursreguleringer	<u>270.696</u>	<u>0</u>
	<u>377.294</u>	<u>63.838</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	17.341	17.296
Andre finansielle omkostninger	1.906	13.860
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>118.259</u>
	<u>19.247</u>	<u>149.415</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	63.657	41.335
Årets udskudte skat	138.264	(6.033)
	<u>201.921</u>	<u>35.302</u>
6 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg-
		ninger
		<u>17.206.078</u>
Kostpris 1. oktober 2022		17.206.078
Tilgang i årets løb		683.225
		<u>17.889.303</u>
Kostpris 30. september 2023		17.889.303
		<u>9.914.660</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022		9.914.660
Årets afskrivninger		676.735
		<u>10.591.395</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2023		10.591.395
		<u>7.297.908</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		7.297.908
7 Finansielle anlægsaktiver		Andre værdi-
		papirer og ka-
		pitalandele
		<u>179.100</u>
Kostpris 1. oktober 2022		179.100
Kostpris 30. september 2023		179.100
		<u>179.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		179.100

Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen		
Direktion		
Udestående gæld	0	13.000
Lån tilbagebetalt i året	13.000	0
Rentefod (%)	9,55 %	9,55 %
9 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2022	174.724	180.757
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	138.264	(6.033)
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2023	<u>312.988</u>	<u>174.724</u>
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	439.707	301.443
Skattemæssigt underskud	(126.719)	(126.719)
	<u>312.988</u>	<u>174.724</u>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har overfor banken afgivet ejerpant på 5.031 t.kr. i ejendommene.		