

Preben Frandsen Holding ApS

**Strandhusevej 4
7130 Juelsminde**

CVR-nr. 20 43 89 91

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 28/11 2016

Preben Frandsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	9
Balance pr. 30. september 2016	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Preben Frandsen Holding ApS
Strandhusevej 4
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 20 43 89 91
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Preben Schou Frandsen, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Preben Frandsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 15. november 2016

Direktion

Preben Schou Frandsen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Preben Frandsen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Preben Frandsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 15. november 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Aktiviteten i selskabet består hovedsageligt af udlejning af selskabets ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 557.140, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 16.474.304.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Preben Frandsen Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af udlejning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Udlejning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		1.361.253	1.205
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(646.530)	(642)
Resultat før finansielle poster		714.723	563
Finansielle indtægter	1	42.878	1.647
Finansielle omkostninger	2	(43.276)	(13)
Resultat før skat		714.325	2.197
Skat af årets resultat	3	(157.185)	(126)
Årets resultat		557.140	2.071
Foreslået udbytte		200.000	200
Overført resultat		357.140	1.871
		557.140	2.071

Balance pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		12.911.200	13.414
Materielle anlægsaktiver	4	<u>12.911.200</u>	<u>13.414</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	154.100	154
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	25.000	25
Finansielle anlægsaktiver		<u>179.100</u>	<u>179</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.090.300</u>	<u>13.593</u>
Andre tilgodehavender		1.838.298	2.140
Udskudt skatteaktiv	8	0	136
Tilgodehavender		<u>1.838.298</u>	<u>2.276</u>
Likvide beholdninger		<u>2.638.985</u>	<u>2.212</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.477.283</u>	<u>4.488</u>
Aktiver i alt		<u>17.567.583</u>	<u>18.081</u>

Balance pr. 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		16.074.304	15.717
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200
Egenkapital	7	<u>16.474.304</u>	<u>16.117</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>21.059</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>21.059</u>	<u>0</u>
Banker		<u>0</u>	<u>1.074</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>1.074</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	44
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.928	10
Gæld til associerede virksomheder		654.556	436
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.798	0
Anden gæld		25.000	25
Deposita		<u>374.938</u>	<u>375</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.072.220</u>	<u>890</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.072.220</u>	<u>1.964</u>
Passiver i alt		<u>17.567.583</u>	<u>18.081</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	200.000	15.717.164	200.000	16.117.164
Betalt ordinært udbytte	0	0	(200.000)	(200.000)
Årets resultat	0	357.140	200.000	557.140
Egenkapital 30. september 2016	200.000	16.074.304	200.000	16.474.304

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	42.878	1.647
	<u>42.878</u>	<u>1.647</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	17.924	8
Andre finansielle omkostninger	25.352	5
	<u>43.276</u>	<u>13</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	157.185	126
	<u>157.185</u>	<u>126</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg-
		ninger
Kostpris 1. oktober 2015		18.785.643
Tilgang i årets løb		<u>143.781</u>
Kostpris 30. september 2016		<u>18.929.424</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015		5.371.694
Årets afskrivninger		<u>646.530</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2016		<u>6.018.224</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016		<u>12.911.200</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	154.100	5.000
Tilgang i årets løb	0	154
Afgang i årets løb	0	(5.000)
Kostpris 30. september 2016	<u>154.100</u>	<u>154</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>154.100</u>	<u>154</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdipa- pirer og kapital- andele</u>
Kostpris 1. oktober 2015	<u>25.000</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>25.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>25.000</u>

7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2015	(136.126)	(262)
Anvendt i året	157.185	126
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2016	21.059	(136)
Materielle anlægsaktiver	339.894	238
Skattemæssigt underskud	(318.835)	(374)
Overført til udskudt skatteaktiv	0	136
	21.059	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	0	136
Regnskabsmæssig værdi	0	136

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor banken afgivet ejerpant på 5.031 tkr. i ejendommen Vårsøvej 6, Horsens

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Ole Schou Frandsen Holding 2 ApS

Lene Frandsen Holding ApS

Claus Frandsen Holding ApS

Preben Frandsen Holding 2 ApS