

**CCAG A/S**  
**SØNDERGADE 33**  
**8464 GALTEN**  
**(CVR-NR. 20 43 81 42)**

**ÅRSRAPPORT**  
**1/10 2016 - 30/9 2017**

**20. REGNSKABSÅR**

Fremlagt og godkendt på den ordinære  
generalforsamling den 09.02.2018

  
Dirigent: Jacob Kjær

---

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

OPLYSNINGER OM SELSKABET	Side	2
LEDELSESPÅTEGNING	Side	3
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING	Side	4
LEDELSESBERETNING	Side	7
RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1/10 2016 - 30/9 2017	Side	8
BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017	Side	9
EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30. SEPTEMBER 2017	Side	10
NOTER	Side	12
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	Side	14

---

**OPLYSNINGER OM SELSKABET**

**NAVN:** CCAG A/S,  
Søndergade 33, 8464 Galten

**HJEMSTED:** Skanderborg Kommune

**FORMÅL:** Selskabets formål er investering i kapitalandele og fast ejendom samt udlejning.

**CVR-NR.:** 20 43 81 42

**VIRKSOMHEDSKAPITAL:** 500.000 kr.

**BESTYRELSE:** Fabrikant Niels Aage Kjær (formand)  
Anne Mette Kjær  
Jacob Kjær

**DIREKTION:** Jacob Kjær

**REVISION:** Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for CCAG A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

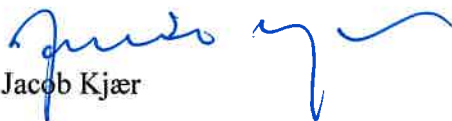
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omtaler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 09.02.2018

### Direktion




Jacob Kjær

### Bestyrelse



Niels Aage Kjær  
Formand



Anne Mette Kjær



Jacob Kjær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i CCAG A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CCAG A/S for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017, der omfatter resultat-opgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter års-regnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen  
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 09.02.2018

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56



Henrik Vedel  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10052



Søren Alsen Lauridsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 40040

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele, og fast ejendom og udlejning.

### **Udvikling i selskabets aktivitet og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat er positivt med 136 tkr., og egenkapitalen udgør herefter -38.320 tkr.

Kapitalejeren har bekræftet, at de nuværende kreditfaciliteter vil blive opretholdt for det kommende år, og at der vil blive tilført likviditet til de løbende driftsudgifter for regnskabsåret 2017/18, såfremt dette måtte være nødvendigt.

Ledelsen har ved regnskabsafleggelsen lagt dette til grund og har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, der væsentligt påvirker selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2017.

### **Selskabets forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i det kommende år.



**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1/10 2016 - 30/9 2017**

	Note	<u>1/10 2016- 30/9 2017</u> kr.	<u>1/10 2015- 30/9 2016</u> kr.
NETTOOMSÆTNING		682.592	6.943
Produktionsomkostninger		-346.909	-75.589
BRUTTORESULTAT		<u>335.683</u>	<u>-69.646</u>
Administrationsomkostninger		-75.409	-108.309
DRIFTSRESULTAT		<u>260.274</u>	<u>-177.955</u>
Finansielle poster	2	-79.105	-6.937
RESULTAT FØR SKAT		<u>181.169</u>	<u>-184.892</u>
Skat af årets resultat	3	-45.179	50.570
ÅRETS RESULTAT		<u>135.990</u>	<u>-134.322</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført til næste år		<u>135.990</u>	<u>-134.322</u>
Disponeret i alt		<u>135.990</u>	<u>-134.322</u>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017**

	Note	30/9 2017	1/10 2016
		kr.	kr.
<b><u>AKTIVER</u></b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger	4	16.879.061	1.958.320
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>16.879.061</u>	<u>1.958.320</u>
Immaterielle anlægsaktiver:			
Gallerirettigheder		1	1
Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>1</u>	<u>1</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>16.879.062</u>	<u>1.958.321</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende selskabsskat		0	40.677
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>40.677</u>
Likvide beholdninger		988.573	499.965
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>988.573</u>	<u>540.642</u>
AKTIVER I ALT		<u>17.867.635</u>	<u>2.498.963</u>

**PASSIVER**

Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		-38.820.407	-38.956.397
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-37.820.407</b>	<b>-38.456.397</b>
Andre hensatte forpligtelser		45.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		<b>45.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitut	6	8.420.138	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.846.046	39.846.046
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>48.266.184</b>	<b>39.846.046</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.849.376	820.254
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		278.478	255.250
Anden gæld		749.004	33.810
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>7.876.858</b>	<b>1.109.314</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>56.143.042</b>	<b>40.955.360</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.867.635</b>	<b>2.498.963</b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	7		
Transaktioner med nærtstående parter	8		
Koncernregnskab	9		

---

**EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30. SEPTEMBER 2017**

(Alle beløb i kr.)	<u>Virksomheds- Kapital</u>	<u>Overført underskud</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1/10 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>-38.956.397</b>	<b>-38.456.397</b>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>135.990</u>	<u>135.990</u>
<b>Egenkapital 30/9 2017</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>-38.820.407</u></b>	<b><u>-38.320.407</u></b>

## NOTER

### 1. Going Concern

Kapitalejeren har bekræftet, at de nuværende kreditfaciliteter vil blive opretholdt for det kommende år, og at der vil blive tilført likviditet til de løbende driftsudgifter for regnskabsåret 2017/18, såfremt dette måtte være nødvendigt.

Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen lagt dette til grund og har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b><u>2. Finansielle Poster</u></b>		
Renteindtægter	0	3
Øvrige finansielle omkostninger	0	-5.284
Prioritetsrenter	-79.105	-1.656
	<u>-79.105</u>	<u>-6.937</u>

### 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	40.677
Skat vedrørende tidligere år	-179	9.893
Udskudt skat	-45.000	0
Årets skat i alt	<u>-45.179</u>	<u>50.570</u>

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u> kr.
Primo 2016/2017	1.958.320
Tilgang 2016/17	15.236.915
Anskaffessummer 30/9 2017	<u>17.195.235</u>
Årets afskrivninger	-316.174
Afskrivninger 30/9 2017	<u>-316.174</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI 30/9 2017	<u>16.879.061</u>

30/9 2017

kr.

**5. Virksomhedskapital**

Aktiekapitalen 1/10 2011

500.000

500.000

**6. Gæld til realkreditinstitutter**

<b>Langfristede Gældsforpligtigelser</b>	<b>Forfald inden for 12 m<sup>å</sup>ne- der 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 m<sup>å</sup>neder 2017 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter (EUR)	552.829	5.970.049	3.705.886
Gæld til realkreditinstitutter (DKK)	95.497	1.793.014	1.409.593
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>648.326</b>	<b>7.763.063</b>	<b>5.115.479</b>

**7. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Anpartsselskabet ASX af 28. august 2014 som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2011-12 delvis solidarisk og delvis subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes delvis solidarisk og delvis subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af Anpartsselskabet ASX af 28. august 2014 koncern- og årsregnskab.

**8. Transaktioner med nærtstående parter**

Transaktioner med nærtstående parter foregår på markedsmæssige vilkår.

**9. Koncernregnskab**

Selskabet indgår i følgende koncernregnskab:

Anpartsselskabet ASX af 28. august 2014 (ultimativt moderselskab), der udarbejder koncernregnskab.  
Kalsholtvej 14, 8600 Silkeborg

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter salg af varer og tjenesteydelser, der i henhold til faktureringsprincippet medtages i resultatopgørelsen i det år, hvor fakturering og levering finder sted.

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale og ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger, forsikringer, øvrige selskabsomkostninger samt afskrivninger.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger og udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta, finansielle omkostninger ved leasing og gældsforpligtelser samt rentetillæg vedrørende selskabsskat.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger baseret på den forventede brugstid. Denne er for bygninger 20-30 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger tilknyttet anskaffelsen.

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter noteret kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Hvis dagsværdien ikke kan beregnes, måles unoterede kapitalandele til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser og øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat**

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat. Selskabsskat er resultatført med skatten af årets overskud før skat, korrigeret for poster, der ikke påvirker den skattepligtige indkomst (permanente afvigelser), samt skat af reguleringer af tidligere års indkomster.

Aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og indregnes under hensatte forpligtelser, henholdsvis indregnes som skatteaktiv (den balanceorienterede gælds metode). Den udskudte skat vedrører immaterielle og materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og tilgodehavender samt leasingforpligtelser, herunder urealiserede koncerninterne avancer samt skattemæssige fremførbare underskud.

Skatteværdien af fremførbare skattemæssige underskud indgår i det omfang, det er sandsynligt at underskuddene vil blive udnyttet.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatten af den skattepligtige indkomst indbetales til, henholdsvis udbetales fra moderselskabet.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over lånperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.