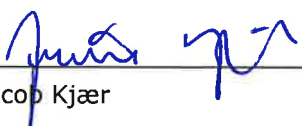


CCAG A/S
Søndergade 33
8464 Galten
CVR-nr. 20438142

**Årsrapport 01.10.2017 -
30.09.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12.02.2019

Dirigent



Navn: Jacob Kjær

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2017/18 | 7 |
| Balance pr. 30.09.2018 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017/18 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

CCAG A/S
Søndergade 33
8464 Galten

CVR-nr.: 20438142
Hjemsted: Skanderborg
Regnskabsår: 01.10.2017 - 30.09.2018

Bestyrelse

Niels Aage Kjær, Formand
Anne Mette Kjær
Jacob Kjær

Direktion

Jacob Kjær

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 for CCAG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 12.02.2019

Direktion



Jacob Kjær

Bestyrelse



Niels Aage Kjær
Formand



Anne Mette Kjær



Jacob Kjær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CCAG A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CCAG A/S for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 12.02.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

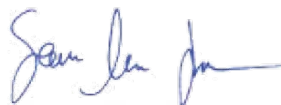
CVR-nr. 33963556



Henrik Vedel

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10052



Søren Alsen Lauridsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne40040

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele, fast ejendom og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er positivt med 501 t.kr., og egenkapitalen udgør herefter -37.819 t.kr.

Kapitalejeren har bekræftet, at de nuværende kreditfaciliteter vil blive opretholdt for det kommende år, og at der vil blive tilført likviditet til de løbende driftsudgifter for regnskabsåret 2018/19, såfremt dette måtte være nødvendigt.

Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen lagt dette til grund og har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, der væsentligt påvirker selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2018.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017/18

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> <u>kr.</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 682.851 | 335.683 |
| Administrationsomkostninger | | (48.590) | (75.409) |
| Driftsresultat | | 634.261 | 260.274 |
| Andre finansielle omkostninger | | (121.179) | (79.105) |
| Resultat før skat | | 513.082 | 181.169 |
| Skat af årets resultat | 3 | (12.104) | (45.179) |
| Årets resultat | | 500.978 | 135.990 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 500.978 | 135.990 |
| | | 500.978 | 135.990 |

Balance pr. 30.09.2018

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> <u>kr.</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Immaterielle anlægsaktiver | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Grunde og bygninger | | 17.165.604 | 16.879.061 |
| Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver | | <u>1.050.000</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>18.215.604</u> | <u>16.879.061</u> |
| Andre tilgodehavender | | <u>319.803</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | 5 | <u>319.803</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>18.535.408</u> | <u>16.879.062</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>988.573</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>0</u> | <u>988.573</u> |
| Aktiver | | <u>18.535.408</u> | <u>17.867.635</u> |

Balance pr. 30.09.2018

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> <u>kr.</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital | 6 | 500.000 | 500.000 |
| Overført overskud eller underskud | | (38.319.429) | (38.820.407) |
| Egenkapital | | (37.819.429) | (38.320.407) |
| Udskudt skat | | 62.256 | 45.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 62.256 | 45.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 7 | 7.774.095 | 8.420.138 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 39.846.046 | 39.846.046 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 47.620.141 | 48.266.184 |
| Bankgæld | | 210.804 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 7.621.776 | 6.849.376 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 284.326 | 278.478 |
| Anden gæld | | 555.534 | 749.004 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 8.672.440 | 7.876.858 |
| Gældsforpligtelser | | 56.292.581 | 56.143.042 |
| Passiver | | 18.535.408 | 17.867.635 |
| Going concern | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Transaktioner med nærtstående parter | 10 | | |
| Koncernforhold | 11 | | |

Egenkapitaloppgørelse for 2017/18

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 500.000 | (38.820.407) | (38.320.407) |
| Årets resultat | 0 | 500.978 | 500.978 |
| Egenkapital ultimo | 500.000 | (38.319.429) | (37.819.429) |

Noter

1. Going concern

Kapitalejeren har bekræftet, at de nuværende kreditfaciliteter vil blive opretholdt for det kommende år, og at der vil blive tilført likviditet til de løbende driftsudgifter for regnskabsåret 2018/19, såfremt dette måtte være nødvendigt.

Ledelsen har ved regnskabsafleggelsen lagt dette til grund og har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

| | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Ændring af udskudt skat | (4.714) | 45.000 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 16.818 | 179 |
| | <u>12.104</u> | <u>45.179</u> |
| | | |
| | <u>Grunde og</u> | Forud- |
| | <u>bygninger</u> | betalinger |
| | <u>kr.</u> | for |
| | | materielle |
| | | anlægs- |
| | | aktiver |
| | | <u>kr.</u> |
| 4. Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 17.195.235 | 0 |
| Tilgange | 828.555 | 1.050.000 |
| Kostpris ultimo | <u>18.023.790</u> | <u>1.050.000</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | (316.174) | 0 |
| Årets afskrivninger | (542.012) | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>(858.186)</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>17.165.604</u> | <u>1.050.000</u> |

Noter

| | Andre tilgode- havender kr. |
|-------------------------------------|--|
| 5. Finansielle anlægsaktiver | |
| Tilgange | 319.803 |
| Kostpris ultimo | 319.803 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 319.803 |

| | Antal | Nominel værdi kr. |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 6. Virksomhedskapital | | |
| Aktiekapital 1/10 2011 | 1 | 500.000 |
| | 1 | 500.000 |

7. Gæld til realkreditinstitutter

| Langfristede gældsforpligtelser | Forfald inden for 12 måneder | Forfald efter 12 måneder | Heraf for- fald efter 5 år |
|--|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter (EUR) | 543.080 | 5.438.363 | 3.132.564 |
| Gæld til realkreditinstitutter (DKK) | 95.640 | 1.697.012 | 1.313.375 |
| | 638.720 | 7.135.375 | 4.445.939 |

8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Anpartsselskabet ASX af 28. august 2014 som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2011-12 delvis solidarisk og delvis subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes delvis solidarisk og delvis subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af Anpartsselskabet ASX af 28. august 2014 koncern- og årsregnskab.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 14.279 t.kr.

Noter

11. Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

11. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Anpartsselskabet ASX af 28. august 2014 (ultimativt moderselskab), der udarbejder koncernregnskab.
Kalsholtvej 14, 8600 Silkeborg

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger 20-30 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og

Anvendt regnskabspraksis

den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.