

John Frandsen Holding ApS

Hyrdehøjvej 21, 9550 Mariager

CVR-nr. 20 43 09 90

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2016.

John Frandsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for John Frandsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 25. april 2016

Direktion

John Frandsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i John Frandsen Holding ApS

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for John Frandsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Randers SØ, den 25. april 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

B. Nygaard Pedersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	John Frandsen Holding ApS Hyrdehøjvej 21 9550 Mariager
	CVR-nr.: 20 43 09 90
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
Direktion	John Frandsen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelser	Østjyds Bank A/S Sparekassen Kronjylland
Dattervirksomheder	Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S, Randers John Frandsen Ejendomsinvest ApS, Randers A.L. Invest ApS, Mariager JBF Projektering ApS, Mariager JBF Huse ApS, Mariager
Associeret virksomhed	PJ Entreprise ApS, Havndal

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i aktie- og anpartsbesiddelser i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for John Frandsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden John Frandsen Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori John Frandsen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter John Frandsen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	39.031.892	32.579.972	-32.187	-9.009
1 Personaleomkostninger	-27.172.608	-23.912.608	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-792.386	-646.380	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.427.524	2.477.853
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	40.522	-19.282	40.522	-19.282
Andre finansielle indtægter	38.397	111.812	259.449	253.259
Øvrige finansielle omkostninger	-3.856.857	-3.946.165	-71.502	0
Resultat før skat	7.288.960	4.167.349	4.623.806	2.702.821
3 Skat af årets resultat	-1.608.854	-1.070.282	-36.590	-59.829
Årets resultat	5.680.106	3.097.067	4.587.216	2.642.992
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	-1.092.890	-454.075	0	0
Koncernens andel af årets resultat	4.587.216	2.642.992	4.587.216	2.642.992
Forslag til resultatdisponering:				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			4.468.046	2.511.432
Udbytte for regnskabsåret			500.000	500.000
Disponeret fra overført resultat			-380.830	-368.440
Disponeret i alt			4.587.216	2.642.992

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2015	2014	2015	2014
<u>Note</u>					
Anlægsaktiver					
	Goodwill	306.500	393.000	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	306.500	393.000	0	0
4	Grunde og bygninger	114.943.113	115.622.857	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.276.786	1.137.460	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	39.544.641	15.091.618	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	155.764.540	131.851.935	0	0
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	22.968.266	18.533.108
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.033.799	46.138	33.799	46.138
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	62.966	68.032	0	0
	Andre tilgodehavender	485.725	379.799	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.582.490	493.969	23.002.065	18.579.246
	Anlægsaktiver i alt	159.653.530	132.738.904	23.002.065	18.579.246

Balance 31. december

Aktiver	Koncern		Modervirksomhed		
	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Omsætningsaktiver					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.924.557	2.157.213	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	30.310.195	30.551.819
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.025.000	210.000	0	210.000
Tilgodehavende selskabsskat		304.878	0	2.005.410	370.673
Andre tilgodehavender		5.933.461	2.720.369	609.787	0
Periodeafgrænsningsposter		857.403	1.097.443	0	0
Tilgodehavender i alt		<u>10.045.299</u>	<u>6.185.025</u>	<u>32.925.392</u>	<u>31.132.492</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.074.701	678.726	0	0
Værdipapirer i alt		<u>1.074.701</u>	<u>678.726</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		4.543.100	9.982.078	152.590	202.282
Omsætningsaktiver i alt		<u>15.663.100</u>	<u>16.845.829</u>	<u>33.077.982</u>	<u>31.334.774</u>
Aktiver i alt		<u>175.316.630</u>	<u>149.584.733</u>	<u>56.080.047</u>	<u>49.914.020</u>

Balance 31. december

Passiver					
<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed		
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
Egenkapital					
8	Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	21.343.491	16.875.445
10	Overført resultat	49.991.440	46.779.278	29.523.004	29.903.833
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000	500.000	500.000
	Egenkapital i alt	<u>50.616.440</u>	<u>47.404.278</u>	<u>51.491.495</u>	<u>47.404.278</u>
	Minoritetsinteresser	<u>4.662.113</u>	<u>3.023.644</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser					
	Hensættelser til udskudt skat	287.338	69.794	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>287.338</u>	<u>69.794</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	74.181.428	62.221.624	0	0
	Deposita	2.260.315	1.814.944	0	0
	Anden gæld	5.200.708	11.291.613	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.275.158	8.541.860	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>89.917.609</u>	<u>83.870.041</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

Passiver	Koncern		Modervirksomhed		
	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		5.321.500	4.275.000	0	0
Gæld til pengeinstitutter		16.427.360	3.460.173	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.175.962	2.825.099	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	4.573.572	2.441.900
Selskabsskat		0	517.061	0	0
Anden gæld		5.793.748	4.139.643	14.980	67.842
Periodeafgrænsningsposter		114.560	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>29.833.130</u>	<u>15.216.976</u>	<u>4.588.552</u>	<u>2.509.742</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>119.750.739</u>	<u>99.087.017</u>	<u>4.588.552</u>	<u>2.509.742</u>
Passiver i alt		<u>175.316.630</u>	<u>149.584.733</u>	<u>56.080.047</u>	<u>49.914.020</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 Eventualposter**

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Koncern	
	2015	2014
Årets resultat	4.587.216	2.642.992
13 Reguleringer	7.272.068	4.923.917
14 Ændring i driftskapital	-3.673.190	-691.276
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	8.186.094	6.875.633
Renteindbetalinger og lignende	38.397	111.812
Renteudbetalinger og lignende	-3.856.857	-3.946.165
Pengestrøm fra ordinær drift	4.367.634	3.041.280
Betalt selskabsskat	-1.990.525	-563.793
Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.377.109	2.477.487
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-45.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-26.026.848	0
Salg af materielle anlægsaktiver	1.494.032	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-3.000.000	-568.345
Modtagne udbytter	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-27.577.816	-568.345
Optagelse af langfristet gæld	7.294.542	0
Udbetalt udbytte	-500.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	6.794.542	0
Ændring i likvider	-18.406.165	1.909.142
Likvider 1. januar 2015	6.521.905	4.612.763
Likvider 31. december 2015	-11.884.260	6.521.905
Likvider		
Likvide beholdninger	4.543.100	9.982.078
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-16.427.360	-3.460.173
Likvider 31. december 2015	-11.884.260	6.521.905

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2015	2014	2015	2014
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	27.172.608	23.912.608	0	0
	27.172.608	23.912.608	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	76	72	0	0
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Afskrivning på goodwill	131.500	130.000	0	0
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	134.087	80.676	0	0
Afskrivning på bygninger	255.872	150.730	0	0
Afskrivning på anlæg, driftsmateriel og inventar	270.927	284.974	0	0
	792.386	646.380	0	0
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	1.608.854	1.070.282	36.590	59.829
	1.608.854	1.070.282	36.590	59.829

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
4. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2015	116.068.474	54.305.548	0	0
Tilgang i årets løb	510.160	33.514.974	0	0
Afgang i årets løb	-934.032	0	0	0
Overførsler	0	28.247.952	0	0
Kostpris 31. december 2015	115.644.602	116.068.474	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-445.617	-373.181	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-255.872	-72.436	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-701.489	-445.617	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	114.943.113	115.622.857	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffelsessum 1. januar 2015	0	0	1.826.893	1.258.548
Tilgang i årets løb	0	0	7.634	568.345
Kostpris 31. december 2015	0	0	1.834.527	1.826.893
Opskrivninger 1. januar 2015	0	0	16.706.215	15.163.501
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	4.427.524	2.530.714
Udbytte	0	0	0	-988.000
Opskrivninger 31. december 2015	0	0	21.133.739	16.706.215
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	0	22.968.266	18.533.108

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S	Randers	60 %
John Frandsen Ejendomsinvest ApS	Randers	60 %
A.L. Invest ApS	Mariager	75 %
JBF Projektering ApS	Mariager	100 %
JBF Huse ApS	Mariager	100 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
6. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Anskaffelsessum 1. januar 2015	62.500	62.500	62.500	62.500
Tilgang i årets løb	3.000.000	0	0	0
Kostpris 31. december 2015	3.062.500	62.500	62.500	62.500
Opskrivning 1. januar 2015	-16.362	-16.362	-16.362	2.920
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-12.339	0	-12.339	-19.282
Opskrivninger 31. december 2015	-28.701	-16.362	-28.701	-16.362
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	3.033.799	46.138	33.799	46.138
Associerede virksomheder:				
			Hjemsted	Ejerandel
PJ Entreprise ApS			Havndal	50 %
7. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2015	68.032	68.032	0	0
Kostpris 31. december 2015	68.032	68.032	0	0
Årets opskrivninger	-5.066	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2015	-5.066	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	62.966	68.032	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
8. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000	125.000	125.000
	125.000	125.000	125.000	125.000
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	0	0	16.875.445	14.364.013
Resultatandel	0	0	4.468.046	2.511.432
	0	0	21.343.491	16.875.445
10. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2015	46.779.278	44.636.286	29.903.834	30.272.273
Årets overførte overskud eller underskud	-380.830	-368.440	-380.830	-368.440
Regulering vedr. udbytte og minoritetsinteresser	3.592.992	2.511.432	0	0
	49.991.440	46.779.278	29.523.004	29.903.833

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor tilknyttede og associerede virksomheder afgivet selvskyldner- og tabskautioner for et beløb på t.kr. 39.825..

12. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

12. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

	Koncern	
	2015	2014
13. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	792.386	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-40.522	19.282
Andre finansielle indtægter	-38.397	-111.812
Øvrige finansielle omkostninger	3.856.857	3.946.165
Skat af årets resultat	1.608.854	1.070.282
Minoritetsinteresser	1.092.890	0
	<u>7.272.068</u>	<u>4.923.917</u>
14. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-4.275.658	-922.685
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	602.468	231.409
	<u>-3.673.190</u>	<u>-691.276</u>