

# **John Frandsen Holding ApS**

Hyrdehøjvej 21, 9550 Mariager

CVR-nr. 20 43 09 90

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2017.

---

John Frandsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse for koncernen	19
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for John Frandsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 12. april 2017

**Direktion**

John Frandsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i John Frandsen Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for John Frandsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 12. april 2017

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

B. Nygaard Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	John Frandsen Holding ApS Hyrdehøjvej 21 9550 Mariager
	CVR-nr.: 20 43 09 90
	Stiftet: 28. oktober 1997
	Hjemsted: Mariagerfjord
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	John Frandsen
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Dattervirksomheder</b>	Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S, Randers John Frandsen Ejendomsinvest ApS, Randers A. L. Invest ApS, Mariagerfjord JBF Projektering ApS, Mariagerfjord JBF Huse ApS, Mariagerfjord
<b>Associerede virksomheder</b>	PJ Entreprise ApS, Mariagerfjord Ketting Parkvej 9 ApS (koncern), Randers Anpartsselskabet af 30.09.2008 ApS (koncern), Mariagerfjord

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>			
Bruttofortjeneste	44.735	39.032	32.580
Resultat af ordinær primær drift	12.949	11.067	8.021
Finansielle poster, netto	-3.791	-3.778	-3.854
Årets resultat	7.039	5.680	3.097
<b>Balance:</b>			
Balancesum	201.362	175.317	149.585
Egenkapital	56.011	51.491	47.404
<b>Pengestrømme:</b>			
Driftsaktivitet	7.854	2.377	2.477
Investeringsaktivitet	-23.325	-27.578	-568
Finansieringsaktivitet	17.613	6.795	0
Pengestrømme i alt	2.142	-18.406	1.909
<b>Medarbejdere:</b>			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	85	76	72
<b>Nøgletal i %:</b>			
Soliditetsgrad	27,8	29,4	31,7
Egenkapitalforrentning	13,1	11,5	13,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i aktie- og anpartsbesiddelser i dattervirksomheder og associerede virksomheder. Koncernen beskæftiger sig med ejendomsmæglervirksomhed samt opførsel og udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 44.735 t.kr. mod 39.032 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.093 t.kr. mod 5.680 t.kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at ledelsen i årsrapporten for 2015 forventede øget bruttofortjeneste for 2016 og et øget ordinært resultat efter skat. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Særlige risici

Renterisici:

Koncernens ejendomsportefølje er primært finansieret med 10-20 årige obligationslån med fast rente. Ledelsen anser derfor renterisici som begrænsede.

Der er herudover ikke nogen særlige risici.

### Miljøforhold

Virksomheden er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Virksomheden udvikler og forbedrer løbende på sit produktsortiment og interne processer. Udviklingsomkostningerne omkostningsføres i takt med afholdelsen da omkostningens størrelse i forhold til virksomhedens samlede aktivitet er af mindre karakter.

### Den forventede udvikling

Virksomheden forventes, at fortsætte den positive udvikling i det kommende år med en fortsat stigning i årets resultat. For koncernen forventes således et resultat efter skat på minimum 7,5 mio. kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for John Frandsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden John Frandsen Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori John Frandsen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug m.m., andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er fastsat til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter sælgerpantebrev, som måles til dagsværdi, svarende til kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter John Frandsen Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>44.735.062</b>	<b>39.031.892</b>	<b>-12.690</b>	<b>-32.187</b>
1 Personaleomkostninger	-30.349.377	-27.172.608	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.436.516	-792.386	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>12.949.169</b>	<b>11.066.898</b>	<b>-12.690</b>	<b>-32.187</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.943.366	4.427.524
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-22.249	40.522	-22.249	40.522
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	152.496	251.696
Andre finansielle indtægter	369.765	38.397	15.774	7.753
Nedskrivning af finansielle aktiver	-487.981	0	0	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.650.820	-3.856.857	-22.777	-71.502
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.157.884</b>	<b>7.288.960</b>	<b>5.053.920</b>	<b>4.623.806</b>
Skat af årets resultat	-2.119.033	-1.608.854	-34.227	-36.590
<b>3 Årets resultat</b>	<b>7.038.851</b>	<b>5.680.106</b>	<b>5.019.693</b>	<b>4.587.216</b>
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i John Frandsen Holding ApS	5.019.693	4.587.216		
Minoritetsinteresser	2.019.158	1.092.890		
	<b>7.038.851</b>	<b>5.680.106</b>		



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
<u>Note</u>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Goodwill	167.500	306.500	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	167.500	306.500	0	0
5	Grunde og bygninger	137.205.783	114.943.113	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.303.591	1.276.786	0	0
7	Materielle anlægsaktiver under udførelse	39.277.391	39.544.641	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	177.786.765	155.764.540	0	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	28.399.614	22.968.266
9	Kapitalandel i associeret virksomhed	28.216	33.799	11.550	33.799
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	57.058	62.966	0	0
11	Andre tilgodehavender	548.288	485.725	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	633.562	582.490	28.411.164	23.002.065
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>178.587.827</b>	<b>156.653.530</b>	<b>28.411.164</b>	<b>23.002.065</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
		2016	2015	2016	2015
<u>Note</u>					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.691.061	1.924.557	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	25.061.840	27.009.270
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	9.827.767	4.025.000	1.025.000	1.025.000
	Udsudte skatteaktiver	276.133	0	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	304.878	0	2.005.410
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.302.333	0
	Andre tilgodehavender	3.149.530	5.933.461	625.032	609.787
12	Periodeafgrænsningsposter	630.444	857.403	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>16.574.935</u>	<u>13.045.299</u>	<u>29.014.205</u>	<u>30.649.467</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.028.626</u>	<u>1.074.701</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.028.626</u>	<u>1.074.701</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.170.824</u>	<u>4.543.100</u>	<u>25.847</u>	<u>152.591</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>22.774.385</u></b>	<b><u>18.663.100</u></b>	<b><u>29.040.052</u></b>	<b><u>30.802.058</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>201.362.212</u></b>	<b><u>175.316.630</u></b>	<b><u>57.451.216</u></b>	<b><u>53.804.123</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>					
<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed		
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
<b>Egenkapital</b>					
13	Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
14	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	26.514.137	21.343.491
15	Overført resultat	55.386.188	50.866.495	28.872.051	29.523.004
16	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000	500.000	500.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	56.011.188	51.491.495	56.011.188	51.491.495
	Minoritetsinteresser	6.681.250	4.662.092	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>62.692.438</b>	<b>56.153.587</b>	<b>56.011.188</b>	<b>51.491.495</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
	Hensættelser til udskudt skat	0	287.338	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>287.338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>					
17	Gæld til realkreditinstitutter	86.715.778	74.181.428	0	0
18	Deposita	2.549.302	2.260.315	0	0
19	Anden gæld	7.520.451	5.200.708	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	96.785.531	81.642.451	0	0

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Note</b>				
Kortfristet del af langfristet gæld	8.341.000	5.321.500	0	0
Gæld til pengeinstitutter	14.912.761	16.427.360	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	926.381	200.474	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.705.472	1.300.928	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.144.487	2.285.648
Selskabsskat	268.546	0	268.560	0
Anden gæld	15.717.432	13.868.432	26.981	26.980
20 Periodeafgrænsningsposter	12.651	114.560	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>41.884.243</u>	<u>37.233.254</u>	<u>1.440.028</u>	<u>2.312.628</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>138.669.774</u></b>	<b><u>118.875.705</u></b>	<b><u>1.440.028</u></b>	<b><u>2.312.628</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>201.362.212</u></b>	<b><u>175.316.630</u></b>	<b><u>57.451.216</u></b>	<b><u>53.804.123</u></b>

**21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**22 Eventualposter**

**23 Nærtstående parter**

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>Minoritetsinteresser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.					
januar 2015	125.000	46.779.278	500.000	3.569.202	50.973.480
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	0	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.680.106	0	0	4.680.106
Regulering vedr. udbytte og minoritetsinteresser	0	-592.889	0	0	-592.889
Udbytte for regnskabsåret	0	0	500.000	0	500.000
Andel af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.092.890</u>	<u>1.092.890</u>
Egenkapital 1.					
januar 2016	125.000	50.866.495	500.000	4.662.092	56.153.587
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	0	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.519.693	0	0	4.519.693
Udbytte for regnskabsåret	0	0	500.000	0	500.000
Andel af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.019.158</u>	<u>2.019.158</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>55.386.188</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>6.681.250</u></b>	<b><u>62.692.438</u></b>

**Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.					
januar 2015	125.000	16.875.445	29.903.834	500.000	47.404.279
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Resultatandel	0	4.468.046	0	500.000	4.968.046
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-380.830</u>	<u>0</u>	<u>-380.830</u>
Egenkapital 1.					
januar 2016	125.000	21.343.491	29.523.004	500.000	51.491.495
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Resultatandel	0	5.170.646	0	0	5.170.646
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-650.953</u>	<u>0</u>	<u>-650.953</u>
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>26.514.137</u></b>	<b><u>28.872.051</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>56.011.188</u></b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	Koncern	
	2016	2015
Årets resultat	7.038.851	4.587.216
24 Reguleringer	7.346.834	7.272.068
25 Ændring i driftskapital	-977.301	-3.673.190
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	13.408.384	8.186.094
Renteindbetalinger og lignende	369.765	38.397
Renteudbetalinger og lignende	-3.650.820	-3.856.857
Pengestrøm fra ordinær drift	10.127.329	4.367.634
Betalt selskabsskat	-2.272.849	-1.990.525
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>7.854.480</b>	<b>2.377.109</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-45.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-23.977.933	-26.026.848
Salg af materielle anlægsaktiver	658.193	1.494.032
Køb af finansielle anlægsaktiver	-51.072	-3.000.000
Ændring i kortfristede værdipapirer	46.075	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-23.324.737</b>	<b>-27.577.816</b>
Optagelse/afdrag af langfristet realkreditgæld - netto	15.503.850	7.294.542
Optagelse/afdrag af langfristet gæld i øvrigt - netto	2.608.730	0
Betalt udbytte	-500.000	-500.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>17.612.580</b>	<b>6.794.542</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>2.142.323</b>	<b>-18.406.165</b>
Likvider 1. januar 2016	-11.884.260	6.521.905
<b>Likvider 31. december 2016</b>	<b>-9.741.937</b>	<b>-11.884.260</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	5.170.824	4.543.100
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-14.912.761	-16.427.360
<b>Likvider 31. december 2016</b>	<b>-9.741.937</b>	<b>-11.884.260</b>

## Noter

---

	Koncern		Modervirksomhed	
	2016	2015	2016	2015
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Lønninger og gager	30.349.377	27.172.608	0	0
	<b>30.349.377</b>	<b>27.172.608</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	85	76	0	0
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	0	71.502
Andre finansielle omkostninger	3.650.820	3.856.857	22.777	0
	<b>3.650.820</b>	<b>3.856.857</b>	<b>22.777</b>	<b>71.502</b>
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			5.170.646	4.468.046
Udbytte for regnskabsåret			500.000	500.000
Disponeret fra overført resultat			-650.953	-380.830
<b>Disponeret i alt</b>			<b>5.019.693</b>	<b>4.587.216</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2016	31/12 2015	31/12 2016	31/12 2015
<b>4. Goodwill</b>				
Kostpris 1. januar 2016	695.000	650.000	0	0
Tilgang i årets løb	0	45.000	0	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>695.000</b>	<b>695.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-388.500	-257.000	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-139.000	-131.500	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-527.500</b>	<b>-388.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>167.500</b>	<b>306.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. januar 2016	115.644.602	116.068.474	0	0
Tilgang i årets løb	14.165	510.160	0	0
Afgang i årets løb	-607.793	-934.032	0	0
Overførsler	23.708.112	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>138.759.086</b>	<b>115.644.602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-701.489	-445.617	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-851.814	-255.872	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-1.553.303</b>	<b>-701.489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>137.205.783</b>	<b>114.943.113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2016	31/12 2015	31/12 2016	31/12 2015
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar 2016	2.766.494	2.222.154	0	0
Tilgang i årets løb	472.506	544.340	0	0
Afgang i årets løb	-356.638	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>2.882.362</b>	<b>2.766.494</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-1.489.708	-1.084.694	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-445.701	-405.014	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	356.638	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-1.578.771</b>	<b>-1.489.708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>1.303.591</b>	<b>1.276.786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>				
Kostpris 1. januar 2016	39.544.641	15.091.618	0	0
Tilgang i årets løb	23.491.262	25.013.023	0	0
Afgang i årets løb	-50.400	-560.000	0	0
Overførsler	-23.708.112	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>39.277.391</b>	<b>39.544.641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>39.277.391</b>	<b>39.544.641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter****8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder****Tilknyttede virksomheder:**

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S	Randers	60 %
John Frandsen Ejendomsinvest ApS	Randers	60 %
A. L. Invest ApS	Mariagerfjord	75 %
JBF Projektering ApS	Mariagerfjord	100 %
JBF Huse ApS	Mariagerfjord	100 %

**9. Kapitalandel i associeret virksomhed****Associeret virksomhed:**

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
PJ Entreprise ApS	Mariagerfjord	50 %
Ketting Parkvej 9 ApS (koncern)	Randers	33,33 %
Anpartsselskabet af 30.09.2008 ApS (koncern)	Mariagerfjord	50 %

**10. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Regnskabsposten omfatter et sælgerpantebrev, der indregnes til kostpris. Der vurderes ikke at være nedskrivningsbehov.

**11. Andre tilgodehavender**

Regnskabsposten omfatter depositabetalinger vedrørende huslejekontrakter, som indregnes til kostpris. Der vurderes ikke at være nedskrivningsbehov.

	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>12. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalt forsikring, m.m.	<u>630.444</u>	<u>857.403</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>630.444</u></b>	<b><u>857.403</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2016	31/12 2015	31/12 2016	31/12 2015
<b>13. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125.000	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>14. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	0	0	21.343.491	16.875.445
Resultatandel	0	0	5.170.646	4.468.046
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.514.137</b>	<b>21.343.491</b>
<b>15. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2016	50.866.495	46.779.278	29.523.004	29.903.834
Årets overførte overskud eller underskud	4.519.693	4.680.106	-650.953	-380.830
Regulering vedr. udbytte og minoritetsinteresser	0	-592.889	0	0
	<b>55.386.188</b>	<b>50.866.495</b>	<b>28.872.051</b>	<b>29.523.004</b>
<b>16. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. januar 2016	500.000	500.000	500.000	500.000
Udloddet udbytte	-500.000	-500.000	-500.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2016	31/12 2015	31/12 2016	31/12 2015
<b>17. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	94.306.778	78.802.928	0	0
	94.306.778	78.802.928	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-7.591.000	-4.621.500	0	0
	<b>86.715.778</b>	<b>74.181.428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	56.350.000	55.700.000	0	0
<b>18. Deposita</b>				
Deposita	2.549.302	2.260.315	0	0
	<b>2.549.302</b>	<b>2.260.315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>19. Anden gæld</b>				
Momsreguleringsforpligtelser	8.270.451	5.900.708	0	0
	8.270.451	5.900.708	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-750.000	-700.000	0	0
	<b>7.520.451</b>	<b>5.200.708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	3.215.000	1.500.000	0	0
<b>20. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Forudbetalinger fra kunder, m.m.	12.651	114.560	0	0
	<b>12.651</b>	<b>114.560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede og associerede virksomheders bank- og realkreditlån.

For sikkerhedsstillelser afgivet af tilknyttede virksomheder henvises til årsrapporten for disse virksomheder.

### 22. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 263 t.kr.

### 23. Nærtstående parter

	Koncern	
	2016	2015
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>24. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.436.516	792.386
Nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver	487.981	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	22.249	-40.522
Andre finansielle indtægter	-369.765	-38.397
Øvrige finansielle omkostninger	3.650.820	3.856.857
Skat af årets resultat	2.119.033	1.608.854
Minoritetsinteressser	0	1.092.890
	<u>7.346.834</u>	<u>7.272.068</u>
<b>25. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-3.253.503	-4.275.658
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	2.276.202	602.468
	<u>-977.301</u>	<u>-3.673.190</u>