

SF Technic ApS

**Søbysøvej 10, Kølør
7400 Herning**

CVR-nr. 20 42 98 79

ÅRSRAPPORT

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 17/6 2024

Flemming Asger Bangslund
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for SF Technic ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17/6 2024

Direktion

Flemming Asger Bangslund

Samuel Bangslund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i SF Technic ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SF Technic ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 17/6 2024

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

Selskabsoplysninger

Selskabet	SF Technic ApS Søbysøvej 10, Kølkeær 7400 Herning
	CVR-nr.: 20 42 98 79 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Flemming Asger Bangslund Samuel Bangslund
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum Svend Bohnsen, registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet primære aktivitet består i drift af udlejningsejendomme.

Usædvanlige forhold

På grund af væsentlige fejl i tidligere års resultatopgørelse og balanceposter er sammenligningstallene for sidste år ændret. Der henvises til beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2023	2022 kr. 1.000
BRUTTORESULTAT	480.418	493
1 Personaleomkostninger.....	-85.695	-84
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-199.403	-215
DRIFTSRESULTAT	195.320	194
Andre finansielle indtægter.....	0	2
Andre finansielle omkostninger.....	-241.338	-126
RESULTAT FØR SKAT	-46.018	70
2 Skat af årets resultat.....	-20.292	-2
ÅRETS RESULTAT	-66.310	68
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-66.310	68
DISPONERET I ALT	-66.310	68

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2023	2022 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger	10.018.495	10.048
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.593	69
Materielle anlægsaktiver	10.060.088	10.117
ANLÆGSAKTIVER	10.060.088	10.117
Udskudt skatteaktiv	44.000	58
Tilgodehavender	44.000	58
OMSÆTNINGSAKTIVER	44.000	58
AKTIVER	10.104.088	10.175

Balance 31. december**PASSIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	112.500	113
Overført resultat.....	3.840.995	3.907
EGENKAPITAL.....	3.953.495	4.020
Prioritetsgæld.....	2.958.400	3.187
Deposita.....	187.700	166
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.146.100	3.353
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	256.764	253
Kreditinstitutter	2.249.846	2.183
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	25.422	18
Selskabsskat.....	35.904	31
Anden gæld.....	6.214	22
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	430.343	295
Kortfristede gældsforpligtelser	3.004.493	2.802
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.150.593	6.155
PASSIVER	10.104.088	10.175
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	112.500	113
Virksomhedskapital ultimo	112.500	113
Overført resultat, primo	3.907.305	3.839
Årets resultat.....	-66.310	68
Overført resultat ultimo.....	3.840.995	3.907
EGENKAPITAL.....	3.953.495	4.020

Noter

	2023	2022 kr. 1.000
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	85.695	84
	85.695	84
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	6.292	30
Regulering af udskudt skat	14.000	11
Regulering af tidligere års skat	0	-39
	20.292	2
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2023.....	13.705.040	723.744
Årets tilgang	137.593	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2023.....	13.842.633	723.744
Af-/nedskrivninger 1. januar 2023	-3.656.538	-657.450
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	-167.600	-24.701
Af-/nedskrivninger 31. december 2023.....	-3.824.138	-682.151
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	10.018.495	41.593

**Andre
anlæg,
driftsmateri-
el og
inventar**

**Grunde og
bygninger**

Noter

	1/1 2023 Gæld i alt	31/12 2023 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	3.440.598	3.215.164	256.764	1.931.344
Deposita.....	165.200	187.700	0	0
	<u>3.605.798</u>	<u>3.402.864</u>	<u>256.764</u>	<u>1.931.344</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.215 er sikret ved pant i ejendomme. Den bogførte værdi af disse ejendomme udgør t.kr. 8.092. Endvidere er der til sikkerhed for lån i pengeinstitut deponeret ejerpantebreve på t.kr. 1.300 med pant i ejendomme.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for SF Technic ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Væsentlige fejl i tidligere år

På grund af væsentlige fejl i tidligere års resultatopgørelse og balanceposter er sammenligningstallene for sidste år ændret. Resultatopgørelsen viser nu et overskud på tkr. 68 mod tidligere et underskud på tkr. 86. Ændringer på balanceposter har medført, at aktiverne er forøget med tkr. 1.064 og gælden er reduceret med tkr. 70. Nettoændringen er korrigeret direkte på egenkapitalen primo regnskabsår 2023, der er forøget med tkr. 1.134. Egenkapitalen året før er tilsvarende forøget med tkr. 69.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30-50 år	40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Samuel Bangslund

Direktør

Serienummer: 07ee3e73-85d3-4588-b3e0-63aaa759f6f3

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-06-18 15:00:15 UTC



Flemming Asger Bangslund (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 82cf63fa-1b7f-4219-8bac-4b0ffa54ba88

IP: 185.229.xxx.xxx

2024-06-20 10:25:03 UTC



Flemming Asger Bangslund (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 82cf63fa-1b7f-4219-8bac-4b0ffa54ba88

IP: 185.229.xxx.xxx

2024-06-20 10:25:03 UTC



Svend Lykke Bohnsen

BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818

Registreret revisor

Serienummer: 3db63a70-7243-4c00-8b16-0f7feec3e73c

IP: 92.246.xxx.xxx

2024-06-20 11:20:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8VZ05-N4E60-6L6A1-XWIIWF-MLZBB-0ZW6L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**