



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## **OTZEN HOLDING ApS**

**Fjordvejen 118  
6340 Kruså**

**CVR-nr. 20 42 64 97**

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2022 til 30. april 2023  
(26. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. juli 2023

---

Reinhold Otzen  
dirigent

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

Møllegade 2B st  
6330 Padborg  
**T** 7467 1515  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023	8
Balance 30. april 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for OTZEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderhav, den 10. juli 2023

### Direktion

Reinhold Otzen



### Bestyrelse

Inger Margrethe Otzen

Inger Margrethe Otzen  
formand

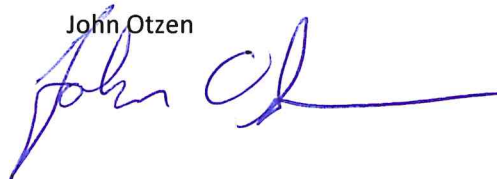


Tom Otzen Høj

Reinhold Otzen



John Otzen



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i OTZEN HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for OTZEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 10. juli 2023

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36



Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne43433



Hans Chr. Christensen  
Registreret revisor HD (r)  
MNE-nr. mne1516



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	OTZEN HOLDING ApS Fjordvejen 118 6340 Kruså  CVR-nr.: 20 42 64 97  Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023  Hjemsted: Aabenraa
<b>Bestyrelse</b>	Inger Margrethe Otzen, formand Reinhold Otzen John Otzen Tom Otzen Høj
<b>Direktion</b>	Reinhold Otzen
<b>Revisor</b>	Revisionscentret Padborg Godkendt revisionsaktieselskab Møllegade 2B, st. 6330 Padborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 133.340, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.198.527.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OTZEN HOLDING ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen er lejeindtægter og bidrag til vand og renovation, der indregnes i resultatopgørelsen, når lejen kan henføres til perioder inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger ejendomsskatter, forsikringer og vand samt udgifter til reparation og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, regnskabs- og juridisk assistance.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter.

### Skat af årets resultat

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapital.

Udskudte skatteaktiver indregnes i resultatopgørelsen i det omfang den udskudte skat forventes realiseret indenfor 3 år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles i balancen til kostpris med tillæg af forbedringsudgifter samt med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	20 år	1.000.000 kr.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen i det omfang den udskudte skat forventet realiseret inden for 3 år.

### Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>242.080</b>	<b>271.438</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-79.000</u>	<u>-79.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>163.080</b>	<b>192.438</b>
Finansielle omkostninger		<u>-29.740</u>	<u>-46.751</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>133.340</b>	<b>145.687</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>45.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>133.340</u></b>	<b><u>190.687</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		200.000	200.000
Overført resultat		<u>-66.660</u>	<u>-9.313</u>
		<b><u>133.340</u></b>	<b><u>190.687</u></b>

## Balance 30. april 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.006.000</u>	<u>2.085.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.006.000</u>	<u>2.085.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.006.000</b></u>	<u><b>2.085.000</b></u>
Udskudt skatteaktiv		<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Tilgodehavender		<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Likvide beholdninger		<u>194.626</u>	<u>130.990</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>344.626</b></u>	<u><b>280.990</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>2.350.626</b></u>	<u><b>2.365.990</b></u>

## Balance 30. april 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		292.500	292.500
Overført resultat		506.027	572.687
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.198.527</u></b>	<b><u>1.265.187</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		871.396	929.435
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1</b>	<b><u>871.396</u></b>	<b><u>929.435</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	58.000	58.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		126.550	9.550
Anden gæld		48.153	55.818
Deposita		48.000	48.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>280.703</u></b>	<b><u>171.368</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.152.099</u></b>	<b><u>1.100.803</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.350.626</u></b>	<b><u>2.365.990</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	200.000	292.500	572.687	200.000	1.265.187
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	0	-66.660	200.000	133.340
<b>Egenkapital 30. april 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>292.500</b>	<b>506.027</b>	<b>200.000</b>	<b>1.198.527</b>

## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2022	Gæld 30. april 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	987.435	929.396	58.000	490.000
	<b>987.435</b>	<b>929.396</b>	<b>58.000</b>	<b>490.000</b>

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 929, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør t.kr. 2.006.