



Revisionscentret Padborg

Godkendt revisionsaktieselskab

Møllegade 2B st

6330 Padborg

T 74 67 15 15

F 74 67 25 15

E padborg@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2019/2020

OTZEN HOLDING ApS

Fjordvejen 118

6340 Kruså

CVR NR. 20 42 64 97

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Sønderhav den 09. oktober 2020.

Dirngent Reinhold Otzen

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for tiden 1. maj 2019 til 30. april 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2019 til 30. april 2020	8
Balance pr. 30. april 2020	9-10
Noter	11-12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/2020 for Otzen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 til 30. april 2020.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.


Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderhav, den 09. oktober 2020

Direktion


Reinhold Otzen

Bestyrelse:


Reinhold Otzen
Inger Margrethe Otzen
John Otzen
Tom Otzen Høj

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne af Otzen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Otzen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 til 30. april 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

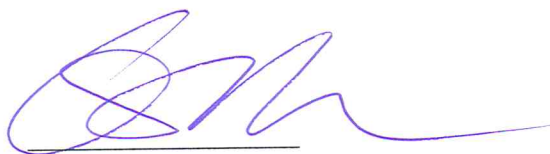
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 09. oktober 2020

Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Hans Chr. Christensen
Registreret revisor HD (r)
Mne nr. 1516



Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
Mne 43433

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2019/2020 er afsluttet med et overskud på kr. 722.748.-, hvilket af ledelsen anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. april 2020 kr. 1.295.409.-.

Fremtid

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 30. april 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Otzen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B – virksomheder med modifikationer.

Ledelsen har besluttet ikke at offentliggøre selskabets omsætning i det officielle årsregnskab jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af investeringsejendomme til dagsværdi og kapitalandele til indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder værdireguleringen af forpligtelser til dagsværdi.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægt på udlejningsejendom med fradrag for omkostninger til reparation, vedligeholdelse, skatter, afgifter forsikringer og andre direkte omkostninger, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgift til reklame, administration, fællesudgifter, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger 20 år Restværdi: 1.000.000 kr.

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end 13.800, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter.

Skat

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapital.

Udskudte skatteaktiver indregnes i resultatopgørelsen i det omfang den udskudte skat forventes realiseret indenfor 3 år.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af forbedringsudgifter samt med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikatorer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er medregnet til nominal værdi minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver og gæld, omfatter afholdte omkostninger og indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen i det omfang den udskudte skat forventes realiseret indenfor 3 år.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2019 til 30. april 2020

	2019 / 2020	2018 / 2019
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
Bruttofortjeneste	806.871	179.258
Afskrivninger	<u>-54.000</u>	<u>-54.000</u>
Resultat før finansielle poster	752.871	125.258
Finansielle poster		
Renteudgifter	<u>-34.568</u>	<u>-35.652</u>
Resultat før skat	718.303	89.606
Skat	<u>0</u>	<u>60.500</u>
Årets Resultat	<u>718.303</u>	<u>150.106</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Overført til næste år	<u>518.303</u>	<u>-49.894</u>
I alt	<u>718.303</u>	<u>150.106</u>

Balance pr. 30. april 2019

<u>Noter</u>	2019 / 2020 <u>Kr.</u>	2018 / 2019 <u>Kr.</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>2.243.000</u>	<u>2.322.000</u>
	<u>2.243.000</u>	<u>2.322.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.243.000</u>	<u>2.322.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	4.375
Udskudt skatteaktiv	<u>71.500</u>	<u>66.000</u>
	<u>71.500</u>	<u>70.375</u>
Likvide midler	<u>215.671</u>	<u>292.447</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>287.171</u>	<u>362.822</u>
Aktiver i alt	<u>2.530.171</u>	<u>2.684.822</u>

Balance pr. 30. april 2019

<u>Noter</u>	2019 / 2020 <u>Kr.</u>	2018 / 2019 <u>Kr.</u>
Passiver		
1 Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Øvrige reserver	331.500	351.000
Overført overskud	559.464	41.161
Foreslået udbytte	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Egenkapital i alt	<u>1.290.964</u>	<u>792.161</u>
Langfristet gæld		
Prioritetsgæld	<u>1.042.607</u>	<u>1.103.771</u>
Langfristet gæld i alt	<u>1.042.607</u>	<u>1.103.771</u>
2 Kortfristet gæld		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	58.000	52.000
Anden gæld	<u>138.600</u>	<u>736.890</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>196.600</u>	<u>788.890</u>
Passiver i alt	<u>2.530.171</u>	<u>2.684.822</u>
3 Sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	2019 / 2020 <u>Kr.</u>	2018 / 2019 <u>Kr.</u>
1 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
I alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Øvrige reserver		
Saldo primo	351.000	370.500
Årets afskrivning	-25.000	-25.000
Heraf udskudt skat	<u>5.500</u>	<u>5.500</u>
I alt	<u>331.500</u>	<u>351.000</u>
Overført overskud		
Saldo primo	41.161	91.055
Overført fra resultatfordeling	<u>518.303</u>	<u>-49.894</u>
I alt	<u>559.464</u>	<u>41.161</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	200.000	0
Foreslået udbytte	200.000	200.000
Udloddet i regnskabsåret	<u>-200.000</u>	<u>0</u>
I alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
I ALT	<u>1.290.964</u>	<u>792.161</u>
2 Langfristet gæld		
Prioritetsgæld	<u>1.100.607</u>	<u>1.155.771</u>
I alt	<u>1.100.607</u>	<u>1.155.771</u>
Der forfalder således:		
Inden for 1 år i regnskabsåret 2020/2021	58.000	52.000
Inden for 5 år i regnskabsårene fra 2021/2022 til 2025/2026	379.000	347.000
Efter 5 år i regnskabsåret efter 2025/2026	<u>663.607</u>	<u>756.771</u>
I alt	<u>1.100.607</u>	<u>1.155.771</u>

Noter

<u>Note</u>	2019 / 2020 <u>Kr.</u>	2018 / 2019 <u>Kr.</u>
3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v. Til sikkerhed for ethvert mellemværende har DLR Kredit A/S pant i realkreditpantebrev	1.260.000	1.260.000