

Erhvervsstyrelsen

**ÅRSRAPPORT 2020/2021****OTZEN HOLDING ApS****Fjordvejen 118****6340 Kruså****CVR NR. 20 42 64 97****(24. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Sønderhav den 24. september 2021.

  
Dirigent Reinhold Otzen

# Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Erklæringer</b>	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for tiden 1. maj 2020 til 30. april 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2020 til 30. april 2021	8
Balance pr. 30. april 2020	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/2021 for Otzen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 til 30. april 2021.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

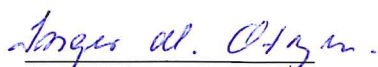
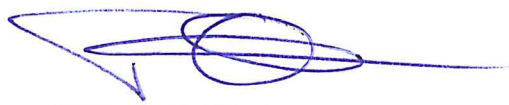
Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderhav, den 24. september 2021

Direktion

  
Reinhold Otzen

Bestyrelse:

  
Reinhold Otzen  
Inger Margrethe Otzen  
John Otzen  
Tom Otzen Høj

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejerne af Otzen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Otzen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 til 30. april 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 24. september 2021

Revisionscentret Padborg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

---

Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
Mne 43433



---

Hans Chr. Christensen  
Registreret revisor HD ( r )  
Mne nr. 1516

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2020/2021 er afsluttet med et overskud på kr. 203.036.-, hvilket af ledelsen anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. april 2021 kr. 1.274.500.-.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Otzen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B – virksomheder med modifikationer.

Ledelsen har besluttet ikke at offentliggøre selskabets omsætning i det officielle årsregnskab jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Indtægtskriterium

Nettoomsætningen er lejeindtægter og bidrag til vand og renovation, der indregnes i resultatopgørelsen, når lejen kan henføres til perioder inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger ejendomsskatter, forsikringer og vand samt udgifter til reparation og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, regnskabs- og juridisk assistance.

#### Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger 20 år Restværdi: 1.000.000 kr.

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end 13.800, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter.

#### Skat

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapital.

Udskudte skatteaktiver indregnes i resultatopgørelsen i det omfang den udskudte skat forventes realiseret indenfor 3 år.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af forbedringsudgifter samt med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspis og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettokapitalstrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er medregnet til nominel værdi minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver og gæld, omfatter afholdte omkostninger og indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte for regnskabsåret**

Udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skatteaktiv måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen i det omfang den udskudte skat forventes realiseret indenfor 3 år.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2020 til 30. april 2021

	2020 / 2021	2019 / 2020
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>248.590</b>	<b>806.871</b>
Afskrivninger	<u>-54.000</u>	<u>-54.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>194.590</b>	<b>752.871</b>
<b>Finansielle poster</b>		
Renteudgifter	<u>-19.554</u>	<u>-34.568</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>175.036</b>	<b>718.303</b>
Skat	<u>28.000</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>203.036</u></b>	<b><u>718.303</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Overført til næste år	<u>3.036</u>	<u>518.303</u>
<b>I alt</b>	<b><u>203.036</u></b>	<b><u>718.303</u></b>



## Balance pr. 30. april 2021

<u>Noter</u>	2020 / 2021 <u>Kr.</u>	2019 / 2020 <u>Kr.</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>2.164.000</u>	<u>2.243.000</u>
	<b><u>2.164.000</u></b>	<b><u>2.243.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.164.000</u></b>	<b><u>2.243.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Udskudt skatteaktiv	<u>105.000</u>	<u>71.500</u>
	<b><u>105.000</u></b>	<b><u>71.500</u></b>
<b>Likvide midler</b>	<b><u>173.688</u></b>	<b><u>215.671</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>278.688</u></b>	<b><u>287.171</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.442.688</u></b>	<b><u>2.530.171</u></b>

## Balance pr. 30. april 2021

<u>Noter</u>	2020 / 2021 <u>Kr.</u>	2019 / 2020 <u>Kr.</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Øvrige reserver	312.000	331.500
Overført overskud	562.500	559.464
Foreslået udbytte	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.274.500</u></b>	<b><u>1.290.964</u></b>
 <b>Langfristet gæld</b>		
1 Prioritetsgæld	<u>968.324</u>	<u>1.042.607</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>968.324</u></b>	<b><u>1.042.607</u></b>
 <b>Kortfristet gæld</b>		
1 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	62.000	58.000
Anden gæld	<u>137.864</u>	<u>138.600</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>199.864</u></b>	<b><u>196.600</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.442.688</u></b>	<b><u>2.530.171</u></b>
2 Sikkerhedsstillelser		
3 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- heds- kapital <u>kr.</u>	Reserve for opskriv- ninger <u>kr.</u>	Overført resultat <u>kr.</u>	Foreslået udbytte <u>kr.</u>	I alt <u>kr.</u>
<b>Egenkapital 1. maj 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>331.500</b>	<b>559.464</b>	<b>200.000</b>	<b>1.290.964</b>
Udloddet udbytte				-200.000	-200.000
Tilbageførte opskriv- ninger i året		-19.500			-19.500
Overført fra resultat- disponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.036</u>	<u>200.000</u>	<u>203.036</u>
<b>Egenkapital 30. april 2021</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>312.000</u></b>	<b><u>562.500</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>1.274.500</u></b>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2020 / 2021</u> <u>Kr.</u>	<u>2019 / 2020</u> <u>Kr.</u>
<b>1 Langfristet gæld</b>		
Prioritetsgæld	<u>1.030.324</u>	<u>1.100.607</u>
<b>I alt</b>	<b><u>1.030.324</u></b>	<b><u>1.100.607</u></b>
Der forfalder således:		
Inden for 1 år i regnskabsåret 2021/2022	62.000	58.000
Inden for 5 år i regnskabsårene fra 2022/2023 til 2026/2027	390.000	379.000
Efter 5 år i regnskabsåret efter 2026/2027	<u>578.324</u>	<u>663.607</u>
<b>I alt</b>	<b><u>1.030.324</u></b>	<b><u>1.100.607</u></b>
<b>2 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.</b>		
Til sikkerhed for ethvert mellemværende har DLR Kredit A/S pant i realkreditpantebrev	1.260.000	1.260.000
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.		