



Revisionscentret Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab . Møllegade 2 B 5^T . 6330 Padborg . CVR-nr. 25 85 97 66
Tlf. 74 67 15 15 . Fax 74 67 25 15 . E-mail: padborg@revisor.dk . Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2018/2019

OTZEN HOLDING ApS

Fjordvejen 118

6340 Kruså

CVR NR. 20 42 64 97

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Sønderhav den 22. juli 2019.



Dirigent Reinhold Otzen

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for tiden 1. maj 2018 til 30. april 2019	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2018 til 30. april 2019	8
Balance pr. 30. april 2019	9-10
Noter	11-12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/2019 for Otzen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 til 30. april 2019.

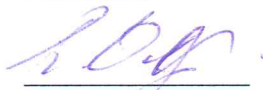
Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser, at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

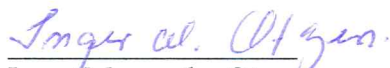

Sønderhav, den 22. juli 2019

Direktion



Reinhold Otzen

Bestyrelse:


Reinhold Otzen
Inger Margrethe Otzen
John Otzen
Tom Otzen Høj

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne af Otzen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Otzen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 til 30. april 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

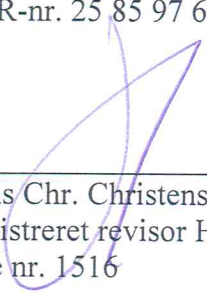
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 22. juli 2019

Revisionscentret Padborg
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 85 97 66



Hans Chr. Christensen
Registreret revisor HD (r)
mne nr. 1516

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Selskabet har i regnskabsåret udover direktionen ingen ansatte.

Kapitalberedskab

Selskabets kapitalberedskab anses på nuværende tidspunkt acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 30. april 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Otzen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdi således:	Restværdi
Ejendomme	20 år
	1.000.000

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets selskabsskat indregnes i resultatopgørelsen med 22 % af den skattepligtige indkomst.

Skatteaktiver indregnes ikke i resultatopgørelse, idet omfang det ikke anses for muligt at realisere disse inden for 3 regnskabsår.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og driftsmidler er ansat til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspis og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettokapitalstrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Udsudte skatteaktiver er ikke indregnet i balancen, idet omfang det ikke anses for muligt at realisere disse inden for 3 regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2018 til 30. april 2019

	2018 / 2019	2017 / 2018
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
Bruttofortjeneste	179.258	228.962
Afskrivninger	<u>-54.000</u>	<u>-54.000</u>
Resultat før finansielle poster	125.258	174.962
Finansielle poster		
Indtægter af kapitalandele	0	1.098
Renteudgifter	<u>-35.652</u>	<u>-34.955</u>
Resultat før skat	89.606	141.105
Skat	<u>60.500</u>	<u>-5.500</u>
Årets Resultat	<u>150.106</u>	<u>135.605</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Overført til næste år	<u>-49.894</u>	<u>135.605</u>
I alt	<u>150.106</u>	<u>135.605</u>

Balance pr. 30. april 2019

<u>Noter</u>	2018 / 2019 <u>Kr.</u>	2017 / 2018 <u>Kr.</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>2.322.000</u>	<u>2.401.000</u>
	<u>2.322.000</u>	<u>2.401.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.322.000</u>	<u>2.401.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	4.375	22.312
Udskudt skatteaktiv	<u>66.000</u>	<u>0</u>
	<u>70.375</u>	<u>22.312</u>
Likvide midler	<u>292.447</u>	<u>215.069</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>362.822</u>	<u>237.381</u>
Aktiver i alt	<u>2.684.822</u>	<u>2.638.381</u>

Balance pr. 30. april 2019

<u>Noter</u>	2018 / 2019 <u>Kr.</u>	2017 / 2018 <u>Kr.</u>
Passiver		
1 Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Øvrige reserver	351.000	370.500
Overført overskud	41.161	91.055
Foreslået udbytte	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>792.161</u>	<u>661.555</u>
Langfristet gæld		
Prioritetsgæld	<u>1.103.771</u>	<u>1.158.010</u>
Langfristet gæld i alt	<u>1.103.771</u>	<u>1.158.010</u>
2 Kortfristet gæld		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	52.000	52.000
Anden gæld	<u>736.890</u>	<u>766.816</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>788.890</u>	<u>818.816</u>
Passiver i alt	<u>2.684.822</u>	<u>2.638.381</u>
3 Sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	2018 / 2019 <u>Kr.</u>	2017 / 2018 <u>Kr.</u>
1 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>200.000</u>	
I alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
 Øvrige reserver		
Saldo primo	390.000	
Årets afskrivning	-25.000	
Heraf udskudt skat	<u>5.500</u>	
I alt	<u>370.500</u>	<u>370.500</u>
 Overført overskud		
Saldo primo	91.055	
Overført fra resultatfordeling	<u>-49.894</u>	
I alt	<u>41.161</u>	<u>91.055</u>
 Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	
Udloddet udbytte	0	
Foreslået udbytte	<u>200.000</u>	
I alt	<u>200.000</u>	<u>0</u>
 I ALT	<u>811.661</u>	<u>661.555</u>
 2 Langfristet gæld		
Prioritetsgæld	<u>1.155.771</u>	<u>1.210.010</u>
I alt	<u>1.155.771</u>	<u>1.210.010</u>
 Der forfalder således:		
Inden for 1 år i regnskabsåret 2018/2019	52.000	52.000
Inden for 5 år i regnskabsårene fra 2020 til 2025	286.000	280.000
Efter 5 år i regnskabsårene efter 2026	<u>817.771</u>	<u>878.010</u>
I alt	<u>1.155.771</u>	<u>1.210.010</u>

Noter

<u>Note</u>	2018 / 2019 <u>Kr.</u>	2017 / 2018 <u>Kr.</u>
3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v. Til sikkerhed for ethvert mellemværende har DLR Kredit A/S pant i realkreditpantebrev	1.260.000	1.260.000