



# Revisionscentret i Padborg

Godkendt Revisionsanpartsselskab . Møllegade 2 B <sup>ST</sup> . 6330 Padborg . CVR-nr. 25 85 97 66

Tlf. 74 67 15 15 . Fax 74 67 25 15 . E-mail: padborg@revisor.dk . Offentligt godkendte revisorer

Erhvervsstyrelsen

## ÅRSRAPPORT 2017/2018

**OTZEN HOLDING ApS**

**Fjordvejen 118**

**6340 Kruså**

**CVR NR. 20 42 64 97**

**(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Sønderhav den 1. oktober 2018.

  
Dirigent Reinhold Otzen

# Indholdsfortegnelse

side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

## **Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

## **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab for tiden 1. maj 2017 til 30. april 2018**

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2017 til 30. april 2018 8

Balance pr. 30. april 2018 9-10

Noter 11-12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Otzen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 til 30. april 2018.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

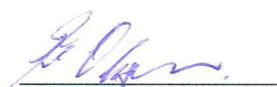
Sønderhav, den 1. oktober 2018

Direktion



Reinhold Otzen

Bestyrelse:



Reinhold Otzen



Inger Margrethe Otzen



John Otzen



Tom Otzen Høj

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejerne af Otzen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Otzen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 – 31. maj 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med de internationale standarder om revisors erklæringsopgaver for opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, fagligkompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 1. oktober 2018

Revisionscentret Padborg  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 25 85 97 66

---

Hans Chr. Christensen  
Registreret revisor HD ( r )  
mne nr. 1516

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er investering i fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Selskabet har i regnskabsåret udover direktionen ingen ansatte.

## **Kapitalberedskab**

Selskabets kapitalberedskab anses på nuværende tidspunkt acceptabelt.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 30. april 2018.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Otzen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

#### Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdi således:	Restværdi
Ejendomme	20 år
	1.000.000

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets selskabsskat indregnes i resultatopgørelsen med 22 % af den skattepligtige indkomst.

Skatteaktiver indregnes ikke i resultatopgørelse, idet det ikke anses for muligt at realisere disse inden for 3 regnskabsår.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og driftsmidler er ansat til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettokapitalstrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

**Skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Udskudte skatteaktiver er ikke indregnet i balancen, idet det ikke anses for muligt at realisere disse inden for 3 regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1. maj 2017 til 30. april 2018

	2017 / 2018	2016 / 2017
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>228.962</b>	<b>65.877</b>
Afskrivninger	<u>-54.000</u>	<u>-100.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>174.962</b>	<b>-34.123</b>
<b>Finansielle poster</b>		
Indtægter af kapitalandele	1.098	0
Renteudgifter	<u>-34.955</u>	<u>-187.384</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>141.105</b>	<b>-221.507</b>
Skat	<u>-5.500</u>	<u>110.000</u>
<b>Årets Resultat</b>	<b><u>135.605</u></b>	<b><u>-111.507</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>135.605</u>	<u>-111.507</u>
<b>I alt</b>	<b><u>135.605</u></b>	<b><u>-111.507</u></b>



## Balance pr. 30. april 2018

<u>Noter</u>	2017 / 2018 <u>Kr.</u>	2016 / 2017 <u>Kr.</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>2.401.000</u>	<u>2.400.000</u>
	<u>2.401.000</u>	<u>2.400.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>3.020</u>
	<u>0</u>	<u>3.020</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.401.000</u>	<u>2.403.020</u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	<u>22.312</u>	<u>0</u>
	<u>22.312</u>	<u>0</u>
<b>Likvide midler</b>	<u>215.069</u>	<u>1.381.386</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>237.381</u>	<u>1.381.386</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.638.381</u>	<u>3.784.406</u>

## Balance pr. 30. april 2018

<u>Noter</u>	2017 / 2018 <u>Kr.</u>	2016 / 2017 <u>Kr.</u>
<b>Passiver</b>		
<b>1 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Øvrige reserver	370.500	390.000
Overført overskud	91.055	-44.550
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>661.555</u></b>	<b><u>545.450</u></b>
<b>Langfristet gæld</b>		
Prioritetsgæld	<u>1.206.010</u>	<u>1.210.000</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>1.206.010</u></b>	<b><u>1.210.000</u></b>
<b>2 Kortfristet gæld</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	52.000	50.000
Anden gæld	716.299	753.266
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>2.517</u>	<u>1.225.690</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>770.816</u></b>	<b><u>2.028.956</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.638.381</u></b>	<b><u>3.784.406</u></b>
<b>3 Sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

<u>Note</u>	2017 / 2018 <u>Kr.</u>	2016 / 2017 <u>Kr.</u>
<b>1 Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	<u>200.000</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>Opskrivningsfond</b>		
Saldo primo	390.000	
Årets afskrivning	-25.000	
Heraf udskudt skat	<u>5.500</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>370.500</u></b>	<b><u>390.000</u></b>
<b>Overført overskud</b>		
Saldo primo	-44.550	0
Overført fra resultatfordeling	<u>135.605</u>	<u>0</u>
<b>I alt</b>	<b><u>91.055</u></b>	<b><u>-44.550</u></b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	
Udloddet udbytte	0	
Foreslået udbytte	<u>0</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>I ALT</b>	<b><u>661.555</u></b>	<b><u>545.450</u></b>
<b>2 Langfristet gæld</b>		
Prioritetsgæld	<u>1.210.010</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>1.210.010</u></b>	<b><u>0</u></b>
Der forfalder således:		
Inden for 1 år i regnskabsåret 2018/2019	52.000	
Inden for 5 år i regnskabsårene fra 2020 til 2025	280.000	
Efter 5 år i regnskabsårene efter 2026	<u>878.010</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>1.210.010</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

<u>Note</u>	2017 / 2018 <u>Kr.</u>	2016 / 2017 <u>Kr.</u>
<b>3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser m.v.</b>		
Til sikkerhed for ethvert mellemværende har DLR Kredit A/S pant i realkreditpantebrev	1.260.000	0