

# WIAC HOLDING ApS

Højvangen 12  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/06/2017**

---

**Donald Walker**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            WIAC HOLDING ApS  
                                 Højvangen 12  
                                 2860 Søborg

                                 Telefonnummer: 39699988  
                                 Fax: 39699588

                                 CVR-nr: 20424680  
                                 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for WIAC Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 05/06/2017

## Direktion

Donald Walker

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i WIAC Holding ApS

Jeg har opstillet arsregnskabet for WIAC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Arsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere arsregnskabet i overensstemmelse med arsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Arsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af arsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille arsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt arsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med arsregnskabsloven.

Holbæk, 05/06/2017

Helle Schulz Jørgensen  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskabet samt fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -380.178, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.717.797, og en egenkapital på kr. -207.159.

Selskabets kapital er tab og ledelsen fremlægger på generalforsamlingen en plan for reetablering af kapitalen.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af betydning for regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

Generelt om indregning og måling Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger afholdt for at opnå årets lejeindtægter og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier: Brugstid Forbedringer 10 år Der afskrives ikke på bygninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-15.961</b>	<b>-17.349</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.105	-8.105
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-24.066</b>	<b>-25.454</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		0	337.253
Andre finansielle indtægter .....		20.749	18.722
Øvrige finansielle omkostninger .....		-165.529	-143.426
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-168.846</b>	<b>187.095</b>
Skat af årets resultat .....		-211.332	-65.098
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-380.178</b>	<b>121.997</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-380.178	121.997
<b>I alt .....</b>		<b>-380.178</b>	<b>121.997</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.169.543	2.177.648
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.169.543</b>	<b>2.177.648</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.169.543</b>	<b>2.177.648</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	215.446
Andre tilgodehavender .....		539.471	514.608
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>539.471</b>	<b>730.054</b>
Likvide beholdninger .....		8.783	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>548.254</b>	<b>730.054</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.717.797</b>	<b>2.907.702</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-407.159	-26.982
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-207.159</b>	<b>173.018</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.410.000	1.742.714
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.410.000</b>	<b>1.742.714</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	85.928
Gæld til banker .....		0	445.110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		506.278	447.932
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		8.678	13.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>514.956</b>	<b>991.970</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.924.956</b>	<b>2.734.684</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.717.797</b>	<b>2.907.702</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån er tinglyst pant i ejendommen Højvangen 12, Søborg med nom. kr. 2.410.000.

Til sikkerhed for WIAC A/S's lån i kreditinstituttet er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Højvangen 12, Søborg med nom. kr. 2.000.000.

Den offentlige ejendomsvurdering af ejendommen Højvangen 12, Søborg er kr. 4.300.000.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har 1 direktør.