

**Brørup NY-Byg ApS**  
Vestre Maltvej 1  
6650 Brørup

**CVR-nummer 20421630**

**Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/2.2021



Britta Knudsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Brørup NY-Byg ApS  
Vestre Maltvej 1  
6650 Brørup

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Telefon:          | 75 38 28 00                        |
| E-mail:           | bk@snedkergarden.dk                |
| Hjemstedskommune: | Vejen                              |
| CVR-nummer:       | 20421630                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2020 - 31. december 2020 |

### Direktion

Britta Knudsen

### Pengeinstitut

Sydbank, Peberlyk 4, 6200 Aabenraa

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Brørup NY-Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, 23. februar 2021

**Direktionen:**



Britta Knudsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Brørup NY-Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brørup NY-Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 23. februar 2021

### Dansk Revision Esbjerg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Tørben Hansen

Registreret revisor

mne1826

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været erhvervelse af faste ejendomme med henblik på udlejning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|  |   | 2020           | 2019       |
|--|---|----------------|------------|
| Note                                     | Resultatopgørelse                               | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |   |                |            |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | <b>101.018</b> | <b>187</b> |
| 1  | Personaleomkostninger                           | 0              | 0          |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver                    | -12.442        | -12        |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | <b>88.576</b>  | <b>175</b> |
|  | Finansielle indtægter                           | 198            | 0          |
|  | Finansielle omkostninger                        | -12.701        | -17        |
|  | <b>Resultat før skat</b>                        | <b>76.073</b>  | <b>158</b> |
|  | Skat af årets resultat                          | -19.492        | -15        |
|  | <b>Årets resultat</b>                           | <b>56.581</b>  | <b>143</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |   |                |            |
|  | Foreslået udbytte                               | 56.500         | 0          |
|  | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året | 55.300         | 0          |
|  | Overført resultat                               | -55.219        | 143        |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>                | <b>56.581</b>  | <b>143</b> |

| Note                            | Balance                         | 2020<br>DKK    | 2019<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                 |                |                   |
|                                 | Grunde og bygninger             | 595.673        | 608               |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>595.673</b> | <b>608</b>        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b>595.673</b> | <b>608</b>        |
|                                 | Andre tilgodehavender           | 13.457         | 8                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>          | <b>13.457</b>  | <b>8</b>          |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>     | <b>319.429</b> | <b>546</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b>332.886</b> | <b>554</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>            | <b>928.559</b> | <b>1.162</b>      |



|      |  | 2020           | 2019         |
|------|--|----------------|--------------|
| Note | Balance                                  | DKK            | 1.000 DKK    |
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>         |                |              |
|      | Virksomhedskapital                       | 125.000        | 125          |
|      | Overført resultat                        | 161.231        | 216          |
|      | Foreslået udbytte                        | 56.500         | 0            |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>342.731</b> | <b>341</b>   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter           | 389.786        | 418          |
| 2    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>389.786</b> | <b>418</b>   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter           | 27.974         | 214          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.000         | 52           |
|      | Selskabsskat                             | 7.492          | 1            |
|      | Anden gæld                               | 26.908         | 24           |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 122.668        | 112          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>196.042</b> | <b>403</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>585.828</b> | <b>821</b>   |
|      | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>928.559</b> | <b>1.162</b> |
| 3    | Eventualforpligtelser                    |                |              |
| 4    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                |              |

## Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital                  | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | Foreslået<br>udbytte<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 01.01.20 - 31.12.20 |   |                                   |                                   |                    |
| Saldo primo                  | 125                                       | 216                               | 0                                 | 341                |
| Ekstraordinært udbytte       | 0   | -55                               | 55                                | 0                  |
| Udbetalt udbytte             | 0   | 0                                 | -55                               | -55                |
| Årets resultat               | 0   | 0                                 | 57                                | 57                 |
| <b>Egenkapital ultimo</b>    | <b>125</b>                                | <b>161</b>                        | <b>57</b>                         | <b>343</b>         |

|              | 2020 | 2019      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

**1 Personalemkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

**2 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år udgør TDKK 278.

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark (Skolegade) TDKK 212, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 227.

Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark (Ladelundvej) TDKK 205, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 369.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger   | 50 år    | 51%       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.