

**Londero Holding ApS**

**Valseholmen 9**

**2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 20 41 77 49**

**Årsrapport for 2019/20**

**(23. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. september 2020

---

Umberto Londero  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	11
Balance pr. 30. juni 2020	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Londero Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 1. september 2020

### **Direktion**

Umberto Londero

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Londero Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Londero Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 1. september 2020

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Londero Holding ApS Valseholmen 9 2650 Hvidovre  CVR-nr.: 20 41 77 49  Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 Stiftet: 25. juni 1997 Regnskabsår: 23. regnskabsår  Hjemsted: Hvidovre
<b>Direktion</b>	Umberto Londero
<b>Revisor</b>	JH Revision Godkendt Revisionspartnerselskab Struergade 12, 1. th. 2630 Taastrup
<b>Advokat</b>	Advokat Peter Broen Ny Østergade 3, 4. sal 1101 København K
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Falkoner Alle 8 2000 Frederiksberg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme og værdipapirer.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 2.615.856, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 28.779.066.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Londero Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsadministration, administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. juni 2020 fastsat ved anvendelse af en afkast-baseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Londero Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>694.082</b>	<b>699.423</b>
Andre driftsindtægter		0	210.000
Andre eksterne omkostninger		-643.220	-504.061
<b>Bruttoresultat</b>		<b>50.862</b>	<b>405.362</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>50.862</b>	<b>405.362</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-50.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>50.862</b>	<b>355.362</b>
Indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.361.468	2.414.994
Finansielle indtægter	1	279.424	162.816
Finansielle omkostninger	2	-11.334	-137.450
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.680.420</b>	<b>2.795.722</b>
Skat af årets resultat	3	-64.564	-598.423
<b>Årets resultat</b>		<b>2.615.856</b>	<b>2.197.299</b>
Foreslået udbytte		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-220.898	-46.010
Overført resultat		2.536.754	1.943.309
		<b>2.615.856</b>	<b>2.197.299</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	15.332.846	14.947.675
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>15.332.846</b>	<b>14.947.675</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	5.161.468	5.382.366
Andre tilgodehavender		1.884.513	2.402.413
Deposita		50.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.095.981</b>	<b>7.784.779</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.428.827</b>	<b>22.732.454</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.655.997	1.326.363
Andre tilgodehavender		2.873	0
Selskabsskat		47.566	71.050
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.706.436</b>	<b>1.397.413</b>
Værdipapirer		2.262.802	1.250.733
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.262.802</b>	<b>1.250.733</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.737.319</b>	<b>2.330.731</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.706.557</b>	<b>4.978.877</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>30.135.384</b>	<b>27.711.331</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.621.468	3.842.366
Overført resultat		24.657.598	22.120.844
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>28.779.066</u></b>	<b><u>26.463.210</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		242.404	236.897
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>242.404</u></b>	<b><u>236.897</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		984.254	847.947
Selskabsskat		0	2.926
Anden gæld		129.660	160.351
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.113.914</u></b>	<b><u>1.011.224</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.113.914</u></b>	<b><u>1.011.224</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>30.135.384</u></b>	<b><u>27.711.331</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	52.907	51.252
Andre finansielle indtægter	<u>226.517</u>	<u>111.564</u>
	<b><u>279.424</u></b>	<b><u>162.816</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>11.334</u>	<u>137.450</u>
	<b><u>11.334</u></b>	<b><u>137.450</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	59.058	232.540
Årets udskudte skat	5.506	-50.270
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>416.153</u>
	<b><u>64.564</u></b>	<b><u>598.423</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2019	14.305.995
Tilgang i årets løb	<u>385.171</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>14.691.166</u>
Værdireguleringer 1. juli 2019	<u>641.680</u>
Værdireguleringer 30. juni 2020	<u>641.680</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u><u>15.332.846</u></u></b>

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ejendommene er værdiansat på baggrund af nyere ejendomsmæglervurderinger, købspriser og på baggrund af afkast og afkastkrav på sammenlignelige ejendomme.

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2019	<u>200.000</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	<u>200.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>200.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	1.540.000	1.540.000
Kostpris 30. juni 2020	1.540.000	1.540.000
Værdireguleringer 1. juli 2019	3.842.366	3.888.376
Årets resultat	2.361.468	2.414.994
Udbytte modtaget	-2.582.366	-2.461.004
Værdireguleringer 30. juni 2020	3.621.468	3.842.366
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>5.161.468</b>	<b>5.382.366</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Londero Mosaik A/S	Hvidovre	40%	12.903.670	5.903.670

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	3.842.366	22.120.844	300.000	26.463.210
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-220.898	2.536.754	300.000	2.615.856
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>3.621.468</b>	<b>24.657.598</b>	<b>300.000</b>	<b>28.779.066</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## **Noter til årsrapporten**

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for t.kr. 2.500 i investeringsejendommen beliggende Valseholmen 9, 2650 Hvidovre. Ejerpantebrevet er i selskabets egen besiddelse og ej til sikkerhed for gæld.

Der er stillet selvskyldnerkaution for Londero Mosaik A/S til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank.

Selskabet har herudover ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Umberto Londero

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-354882064113  
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2020 kl.: 19:46:37  
Underskrevet med NemID

## Martin Santino Lo Turco

---

Som statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 44732704  
Tidspunkt for underskrift: 03-09-2020 kl.: 07:31:18  
Underskrevet med NemID

## Umberto Londero

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-354882064113  
Tidspunkt for underskrift: 03-09-2020 kl.: 07:59:35  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 21ea6ed4uYp240457060

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).