

Londero Holding ApS

Valseholmen 9

2650 Hvidovre

CVR-nr. 20 41 77 49

Årsrapport for 2016/17

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 4. oktober 2017

Umberto Londero
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	12
Balance pr. 30. juni 2017	13
Noter til årsrapporten	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Londero Holding ApS Valseholmen 9 2650 Hvidovre CVR-nr.: 20 41 77 49 Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 Stiftet: 25. juni 1997 Regnskabsår: 20. regnskabsår Hjemsted: Hvidovre
Direktion	Umberto Londero
Revisor	JH Revision Godkendt Revisionspartnerselskab Struergade 12, 1. th. 2630 Taastrup
Advokat	Advokat Peter Broen Ny Østergade 3, 4. sal 1101 København K
Pengeinstitut	Danske Bank Falkoner Alle 8 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme og værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 3.297.275, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 25.519.770.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Londero Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 25. september 2017

Direktion

Umberto Londero

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Londero Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Londero Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 25. september 2017

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Londero Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsadministration, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. juni 2017 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Londero Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
Nettoomsætning		973.098	575.066
Andre eksterne omkostninger		-308.899	-345.715
Bruttoresultat		664.199	229.351
Resultat før af- og nedskrivninger		664.199	229.351
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-50.000	-50.000
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		614.199	179.351
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	3.125.500
Resultat før finansielle poster		614.199	3.304.851
Indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.582.906	308.550
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		758.157	0
Finansielle indtægter	1	616.282	86.590
Finansielle omkostninger	2	-15.877	-332.690
Resultat før skat		3.555.667	3.367.301
Skat af årets resultat	3	-258.392	-105.416
Årets resultat		3.297.275	3.261.885
Foreslået udbytte		3.500.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		226.064	-3.749.209
Overført resultat		-428.789	6.911.094
		3.297.275	3.261.885

Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	19.120.750	17.620.750
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>100.000</u>	<u>150.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>19.220.750</u>	<u>17.770.750</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	4.550.278	4.709.214
Andre tilgodehavender		<u>3.108.450</u>	<u>1.578.450</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>7.658.728</u>	<u>6.287.664</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>26.879.478</u>	<u>24.058.414</u>
Andre tilgodehavender		10.405	4.180
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>134.546</u>
Tilgodehavender		<u>10.405</u>	<u>138.726</u>
Værdipapirer		<u>2.186.937</u>	<u>2.291.481</u>
Værdipapirer		<u>2.186.937</u>	<u>2.291.481</u>
Likvide beholdninger		<u>2.157.482</u>	<u>4.816.240</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.354.824</u>	<u>7.246.447</u>
Aktiver i alt		<u>31.234.302</u>	<u>31.304.861</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.010.278	2.784.214
Overført resultat		18.809.492	19.738.281
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.500.000	100.000
Egenkapital	7	<u>25.519.770</u>	<u>22.822.495</u>
Hensættelse til udskudt skat		254.755	257.678
Hensatte forpligtelser i alt		<u>254.755</u>	<u>257.678</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.582.186	3.816.366
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>3.582.186</u>	<u>3.816.366</u>
Gæld til realkreditinstitutter	8	185.572	184.506
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.391.626	0
Gæld til associerede virksomheder		0	3.953.914
Selskabsskat		89.510	0
Anden gæld		210.883	269.902
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.877.591</u>	<u>4.408.322</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.459.777</u>	<u>8.224.688</u>
Passiver i alt		<u>31.234.302</u>	<u>31.304.861</u>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter til årsrapporten

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	17.888
Andre finansielle indtægter	<u>616.282</u>	<u>68.702</u>
	<u>616.282</u>	<u>86.590</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle udgifter, associerede virksomheder	7.734	0
Andre finansielle omkostninger	<u>8.143</u>	<u>332.690</u>
	<u>15.877</u>	<u>332.690</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	261.316	-23.305
Årets udskudte skat	<u>-2.924</u>	<u>128.721</u>
	<u>258.392</u>	<u>105.416</u>

Noter til årsrapporten

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2016	16.810.270
Tilgang i årets løb	<u>1.500.000</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>18.310.270</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	<u>810.480</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>810.480</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u><u>19.120.750</u></u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ejendommene er værdiansat dels på baggrund af nyere ejendomsmæglervurderinger dels på baggrund af afkast og afkastkrav på sammenlignelige ejendomme.

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2016	<u>200.000</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	50.000
Årets afskrivninger	<u>50.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>100.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u><u>100.000</u></u>

Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2016	1.925.000	0
Tilgang i årets løb	0	1.925.000
Afgang i årets løb	-385.000	0
Kostpris 30. juni 2017	<u>1.540.000</u>	<u>1.925.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	2.784.214	6.533.423
Årets resultat	1.582.906	2.323.114
Udbytte modtaget	-1.000.000	-4.057.758
Årets opskrivninger, netto	<u>-356.842</u>	<u>-2.014.565</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>3.010.278</u>	<u>2.784.214</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>4.550.278</u>	<u>4.709.214</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Londero Mosaik A/S	Hvidovre	40%	11.375.696	3.957.265

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	200.000	2.784.214	19.738.281	100.000	22.822.495
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-500.000	0	-500.000
Årets resultat	0	226.064	-428.789	3.500.000	3.297.275
Egenkapital 30. juni 2017	200.000	3.010.278	18.809.492	3.500.000	25.519.770

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.866.280	2.867.346
Mellem 1 og 5 år	715.906	949.020
Langfristet del	3.582.186	3.816.366
Inden for et år	185.572	184.506
	3.767.758	4.000.872

9 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter til årsrapporten

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.768, er der givet pant i investeringsejendommen beliggende C.F. Møllers Allé 16, 11. th., 2300 København S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør t.kr. 5.400.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for t.kr. 2.500 i investeringsejendommen beliggende Valseholmen 9, 2650 Hvidovre. Ejerpantebrevet er i selskabets egen besiddelse og ej til sikkerhed for gæld.

Der er stillet selvskyldnerkaution for Londero Mosaik A/S til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank.

Selskabet har herudover ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.