

# H.J. Byggeadministration A/S

Lysbjergvej 8D, Hammelev, 6500 Vojens

CVR-nr. 20 40 53 09

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021

Dirigent:

.....  
Herluf Baun Høst

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for H.J. Byggeadministration A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammelev, den 30. november 2021  
Direktion:

.....  
Herluf Baun Høst  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Edith Damm Høst  
formand

.....  
Andreas Albæk Høst

.....  
Herluf Baun Høst

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H.J. Byggeadministration A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H.J. Byggeadministration A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 30. november 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	H.J. Byggeadministration A/S
Adresse, postnr., by	Lysbjergvej 8D, Hammelev, 6500 Vojens
CVR-nr.	20 40 53 09
Stiftet	1. juli 1997
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Bestyrelse	Edith Damm Høst, formand Andreas Albæk Høst Herluf Baun Høst
Direktion	Herluf Baun Høst, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at sælge og udleje ejerlejligheder i et ejendomsprojekt i Ribe.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til omtalen i årsregnskabets note 2.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 697.931 kr. mod et overskud på 225.896 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 6.767.155 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>Bruttofortjeneste</b>	238.755	297.863
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	541.290	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	780.045	297.863
3	Finansielle indtægter	21.200	0
	Finansielle omkostninger	-2.274	-8.255
	<b>Resultat før skat</b>	798.971	289.608
4	Skat af årets resultat	-101.040	-63.712
	<b>Årets resultat</b>	697.931	225.896
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	697.931	225.896
		697.931	225.896



Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	Materielle anlægsaktiver		
6	Investeringsejendomme	4.505.000	6.380.000
		<u>4.505.000</u>	<u>6.380.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.505.000</u>	<u>6.380.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.489.116	64.931
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	2.985
	Andre tilgodehavender	84.349	22.743
		<u>2.573.465</u>	<u>90.659</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.573.465</u>	<u>90.659</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>7.078.465</u>	<u>6.470.659</u>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	5.000.000	5.000.000
	Overført resultat	1.767.155	1.069.224
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.767.155</u>	<u>6.069.224</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	63.454	223.156
	Skyldig sambeskatningsbidrag	101.040	0
	Deposita	86.400	119.807
	Anden gæld	51.874	31.250
	Periodeafgrænsningsposter	8.542	27.222
		<u>311.310</u>	<u>401.435</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>311.310</u>	<u>401.435</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>7.078.465</u></u>	<u><u>6.470.659</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	5.000.000	1.069.224	6.069.224
Overført via resultatdisponering	0	697.931	697.931
Egenkapital 30. juni 2021	<u>5.000.000</u>	<u>1.767.155</u>	<u>6.767.155</u>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Årets resultat	697.931	225.896
10	Reguleringer	82.114	71.967
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	780.045	297.863
11	Ændring i driftskapital	-2.459.110	21.123
	Pengestrømme fra primær drift	-1.679.065	318.986
	Renteindbetalinger m.v.	21.200	0
	Renteudbetalinger m.v.	-2.274	-8.255
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-1.660.139</b>	<b>310.731</b>
	Salg af materielle anlægsaktiver	1.819.841	0
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>1.819.841</b>	<b>0</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>159.702</b>	<b>310.731</b>
	Likvider 1. juli	-223.156	-533.887
12	<b>Likvider 30. juni</b>	<b>-63.454</b>	<b>-223.156</b>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.J. Byggeadministration A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter, som består af huslejeindtægter fra investeringsejendomme, indregnes i nettoomsætning såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration af selskabet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model baseret på ejendommens forventede pengestrømme for det kommende år. Afkastkravet for ejendommen er fastsat af ledelsen under hensyntagen til en lang række faktorer, herunder beliggenhed, anvendelse, vedligeholdelsesstand, aktuelle udlejningspriser.

På grund af manglende oplysninger om nylige handelspriser for sammenlignelige ejendomme er den opgjorte dagsværdi forbundet med usikkerhed. Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 4,85 % pr. 30. juni 2021 (4,76 % pr. 30. juni 2020). En stigning i det gennemsnitlige afkastkrav på 0,5 % vil medføre en reduktion af dagsværdien på 421 t.kr.

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21.200	0
	<u>21.200</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	101.040	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>63.712</u>
	<u>101.040</u>	<u>63.712</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2020	6.380.000
Afgange	<u>-1.875.000</u>
Kostpris 30. juni 2021	4.505.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>4.505.000</u>

#### 6 Investeringsejendomme

##### *Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Selskabets investeringsejendomme består af 4 ejerlejligheder med et samlet areal på 372 m<sup>2</sup> samt andel af parkeringskælder med et areal på 1.856 m<sup>2</sup> beliggende i Ribe. Alle lejligheder er udlejet.

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (4,85 % pr. 30. juni 2021, mod 4,76 % pr. 30. juni 2020).

Afkastprocenten er fastsat på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den enkelte ejendomstype og -beliggenhed. Afkastprocenten er endvidere understøttet af Colliers Markedsplus for 2. kvartal 2021 for nyere boligudlejningsejendomme beliggende i regionen med bedste beliggenhed (4,25 % - 5,25 %).

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Høst 2020 ApS som administrationselskab frem til 31. januar 2021 og med HH 2020 Holdning ApS fra 1. februar 2021 som administrationselskab og hæfter begrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede koncernselskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for Jyske Bank A/S er der deponeret ejerpantebrev på nom. 25.000 t.kr. med pant i ejendomme. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendomme, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 4.560 t.kr.

Til sikkerhed for moderselskabet Høst Holding ApS' gæld til Jyske Bank A/S er der deponeret ejerpantebrev på nom. 25.000 t.kr. med pant i ejendomme. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendomme, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 4.560 t.kr.

Selskabet har til sikkerhed for moderselskabet Høst Holding ApS' mellemværende med Jyske Bank A/S afgivet selvskyldnerkaution.

Høst Holding ApS' gæld til Jyske Bank A/S udgør pr. 30. juni 2021 35.533 t.kr. (2019/20 13.036 t.kr.).

Til sikkerhed for PD Elevator A/S' gæld til Jyske Bank A/S er der deponeret ejerpantebrev på nom. 25.000 t.kr. med pant i ejendomme. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendomme, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 4.560 t.kr.

PD Elevator A/S' gæld til Jyske Bank A/S udgør pr. 30. juni 2021 2.642 t.kr. (2019/20 501 t.kr.).

### 9 Nærtstående parter

#### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Høst Holding ApS	Haderslev	www.cvr.dk



Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>10 Reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-21.200	0
Finansielle omkostninger	2.274	8.255
Skat af årets resultat	101.040	0
Udskudt skat	0	63.712
	<u>82.114</u>	<u>71.967</u>
<b>11 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-2.427.647	401
Ændring i leverandørgæld m.v.	-31.463	20.722
	<u>-2.459.110</u>	<u>21.123</u>
<b>12 Likvider, ultimo</b>		
Kortfristet gæld til banker	-63.454	-223.156
	<u>-63.454</u>	<u>-223.156</u>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Edith Damm Høst

### Bestyrelse

På vegne af: HJ Byggeadministration AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-266807689609

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-11-30 08:02:45 UTC

NEM ID 

## Herluf Baun Høst

### Direktion

På vegne af: HJ Byggeadministration AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-701061015999

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-11-30 10:11:46 UTC

NEM ID 

## Herluf Baun Høst

### Dirigent

På vegne af: HJ Byggeadministration AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-701061015999

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-11-30 10:11:46 UTC

NEM ID 

## Herluf Baun Høst

### Bestyrelse

På vegne af: HJ Byggeadministration AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-701061015999

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-11-30 10:11:46 UTC

NEM ID 

## Andreas Albæk Høst

### Bestyrelse

På vegne af: HJ Byggeadministration AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-098838250044

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-11-30 11:08:13 UTC

NEM ID 

## Lars G. Mortensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:74958403

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-11-30 15:07:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C6SA6-E7L5E-LGVHC-07IL6-C8TF6-W5SYC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>