

**H.J. Byggeadministration A/S**  
**Ole Rømersvej 11**  
**6100 Haderslev**  
**CVR-nr. 20405309**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.11.2016

**Dirigent**

---

Navn: Herluf Baun Høst

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.06.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Pengestrømsopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

H.J. Byggeadministration A/S

Ole Rømersvej 11

6100 Haderslev

CVR-nr.: 20405309

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Bestyrelse**

Edith Damm Høst

Andreas Baun Høst

Herluf Baun Høst

### **Direktion**

Herluf Baun Høst

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for H.J. Byggeadministration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 17.11.2016

### Direktion

Herluf Baun Høst

### Bestyrelse

Edith Damm Høst

Andreas Baun Høst

Herluf Baun Høst

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i H.J. Byggeadministration A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H.J. Byggeadministration A/S for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 17.11.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Johnny Krogh  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at sælge og udleje ejerlejligheder i et ejendomsprojekt i Ribe.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 512 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket med 344 t.kr. ved salg af ejerlejligheder i årets løb.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets 6 tilbageværende ejerlejligheder er af en uafhængig mægler pr. 30.06.2009 vurderet til 7.975 t.kr. Vurderingen er foretaget under forudsætning af uforandret strategi omkring ejertid. Vurderingen er således fortsat foretaget ud fra et vurderingstema "værdien af lejlighederne enkeltvis, fri for lejemål, og ved salg indenfor en mere langsigtet tidshorisont". Det er ledelsens opfattelse, at de forudsætninger, som blev lagt til grund for denne vurdering, stadig er gældende, hvilket endvidere underbygges af gennemførte handler, hvorfor vurderingen efter ledelsens vurdering fortsat afspejler lejlighedernes dagsværdi.

Henset til usikkerheden på de finansielle markeder og ejendomsmarkedet har ledelsen valgt ikke at foretage opskrivning til seneste dagsværdi, hvorefter indregning i årsrapporten er sket til en værdi på 6.380 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Bortset fra foranstående er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Anvendt regnskabspraksis

Fremførselsberettigede saldi under rentefradragsbegrænsningsreglerne i selskabsskattelovens § 11 C er fordelt mellem de sambeskattede selskaber i henhold til aftale mellem selskaberne. Skatteværdien af saldiene indregnes, såfremt kriterierne for indregning af udskudte skatteaktiver er opfyldt.

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Selskabets ejendomme er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg med gevinst for øje, hvorved ejendommene betragtes som investeringsejendomme. I henhold til årsregnskabslovens § 38 kan investeringsejendomme indregnes til skønnet dagsværdi og eventuelle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Selskabet har valgt at følge dette princip og bestyrelsen vurderer årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og beliggenhed, afkastkrav og markedsudvikling.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Nettoomsætning		938.051	879.954
Andre eksterne omkostninger		<u>(232.574)</u>	<u>(365.460)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705.477</b>	<b>514.494</b>
Andre finansielle indtægter	1	701.398	555.049
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(884.625)</u>	<u>(863.716)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>522.250</b>	<b>205.827</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(9.878)</u>	<u>(92.715)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>512.372</u></b>	<b><u>113.112</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		5.500.000	0
Overført resultat		<u>(4.987.628)</u>	<u>113.112</u>
		<b><u>512.372</u></b>	<b><u>113.112</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Investeringsejendomme		6.380.000	9.155.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>6.380.000</b>	<b>9.155.000</b>
Udskudt skat	5	557.707	567.585
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>557.707</b>	<b>567.585</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.937.707</b>	<b>9.722.585</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.488.528	4.779.701
Andre tilgodehavender		43.077	87.001
Tilgodehavende selskabsskat		0	13.353
Periodeafgrænsningsposter		0	400
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.531.605</b>	<b>4.880.455</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.531.605</b>	<b>4.880.455</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.469.312</b>	<b>14.603.040</b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	5.000.000	5.000.000
Overført overskud eller underskud		118.568	5.106.196
Forslag til udbytte for regnskabsåret		5.500.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.618.568</u></b>	<b><u>10.106.196</u></b>
Bankgæld		808.440	858.821
Anden gæld	7	3.042.304	3.638.023
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.850.744</u></b>	<b><u>4.496.844</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.850.744</u></b>	<b><u>4.496.844</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>14.469.312</u></b>	<b><u>14.603.040</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Koncernforhold	11		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	5.000.000	5.106.196	0	10.106.196
Årets resultat	0	(4.987.628)	5.500.000	512.372
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.000.000</b>	<b>118.568</b>	<b>5.500.000</b>	<b>10.618.568</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		705.476	514.494
Af- og nedskrivninger		(344.105)	(78.733)
Ændringer i arbejdskapital	8	<u>(2.743.423)</u>	<u>(4.025.245)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>(2.382.052)</b>	<b>(3.589.484)</b>
Modtagne finansielle indtægter		184.600	76.787
Betalte finansielle omkostninger		(884.625)	(863.716)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>13.353</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>(3.068.724)</b>	<b>(4.376.413)</b>
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>3.119.105</u>	<u>4.203.733</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>3.119.105</b>	<b>4.203.733</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>50.381</b>	<b>(172.680)</b>
Likvider primo		<u>(858.821)</u>	<u>(686.141)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b><u>(808.440)</u></b>	<b><u>(858.821)</u></b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Kortfristet gæld til banker		(808.440)	(858.821)

## Noter

	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	184.600	75.900
Renteindtægter i øvrigt	516.798	479.149
	<u><b>701.398</b></u>	<u><b>555.049</b></u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	884.625	863.716
	<u><b>884.625</b></u>	<u><b>863.716</b></u>
	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	9.878	74.506
Effekt af ændrede skattesatser	0	18.209
	<u><b>9.878</b></u>	<u><b>92.715</b></u>
		<u>Investerings- ejendomme</u> kr.
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		16.413.682
Overførsler		(3.390.758)
Afgange		(3.252.352)
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>9.770.572</b></u>
Af- og nedskrivninger primo		(7.258.682)
Overførsler		3.390.758
Tilbageførsel ved afgange		477.352
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u><b>(3.390.572)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>6.380.000</b></u>



## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>5. Udskudt skat</b>		
Hensatte forpligtelser	0	3.850
Fremførbare skattemæssige underskud	<u>557.707</u>	<u>563.735</u>
	<b><u>557.707</u></b>	<b><u>567.585</u></b>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>	<u>Nominel</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	<u>5.000</u>	1.000	<u>5.000.000</u>
	<b><u>5.000</u></b>		<b><u>5.000.000</u></b>

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>7. Anden gæld</b>		
Afledte finansielle instrumenter	2.826.193	3.342.991
Andre skyldige omkostninger	<u>216.111</u>	<u>295.032</u>
	<b><u>3.042.304</u></b>	<b><u>3.638.023</u></b>

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>8. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(2.664.503)	(3.907.548)
Ændring i leverandørgæld mv.	<u>(78.920)</u>	<u>(117.697)</u>
	<b><u>(2.743.423)</u></b>	<b><u>(4.025.245)</u></b>

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Høst Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i Jyske Bank A/S er deponeret ejerpantebrev nom. 25.000 t.kr. med pant i ejendomme til en regnskabsmæssig værdi af 6.380 t.kr. (2014/15 9.155 t.kr.).

Til sikkerhed for moderselskabet Høst Holding ApS' (CVR-nr. 21 68 24 97) gæld til Jyske Bank A/S er deponeret ejerpantebrev nom. 25.000 t.kr. med pant i ejendomme til en regnskabsmæssig værdi af 6.380 t.kr. (2014/15 9.155 t.kr.).

Høst Holding ApS' gæld til Jyske Bank A/S udgør pr. 30.06.2016 8.189 t. kr. (2014/15 14.948 t.kr.).

Til sikkerhed for søsterselskabet P.D. Elevator A/S' (CVR-nr. 13 90 19 45) gæld til Jyske Bank A/S er deponeret ejerpantebrev med nom. 25.000 t.kr. med pant i ejendomme til en regnskabsmæssig værdi af 6.380 t.kr. (2014/15 9.155 t.kr.).

P.D. Elevator A/S' gæld til Jyske Bank A/S udgør pr. 30.06.2016 583 t.kr. (2014/15 3.648 t.kr.).

Selskabet har til sikkerhed for moderselskabet Høst Holding ApS' mellemværende med Jyske Bank A/S afgivet selvskyldnerkaution.

Høst Holding ApS' gæld udgør pr. 30.06.2016 8.189 t.kr. (2014/15 14.948 t.kr.).

Selskabet har pr. 30.06.2016 indgået 1 renteswap udvisende en negativ nettomarkedsværdi på 2.826 t.kr. Beløbet er afsat som gæld i balancen.

### 11. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Høst Holding ApS, CVR-nr. 21682497, Haderslev.