

ApS Komplementar Langelinie Promenaden

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 20 40 33 73

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. juni 2023

Jeanette Louw-Reimer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for ApS Komplementar Langelinie Promenaden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juni 2023

Direktion

Michael Kaa Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementar Langelinie Promenaden
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 20 40 33 73

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Langelinie Promenaden og hæfter for gæld i kommanditselskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.625, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 31.804.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

K/S Langelinie Promenaden har afhændet sine aktiviteter i 2021, og forventes likvideret i 2023, hvilket derfor også ventes at ske for nærværende selskab.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, og bestyrelsen vil redegøre for selskabets økonomiske stilling på en generalforsamling og stille forslag om fornødne foranstaltninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementar Langelinie Promenaden for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Personaleomkostninger	1	<u>-2.699</u>	<u>-29.602</u>
Resultat før finansielle poster		-2.699	-29.602
Finansielle indtægter	2	1.224	1.212
Finansielle omkostninger		<u>-608</u>	<u>-122</u>
Resultat før skat		-2.083	-28.512
Skat af årets resultat	3	<u>458</u>	<u>6.278</u>
Årets resultat		<u>-1.625</u>	<u>-22.234</u>
Overført resultat		<u>-1.625</u>	<u>-22.234</u>
		<u>-1.625</u>	<u>-22.234</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		120.469	121.944
Udskudt skatteaktiv		<u>12.840</u>	<u>12.382</u>
Tilgodehavender		<u>133.309</u>	<u>134.326</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>133.309</u>	<u>134.326</u>
Aktiver i alt		<u><u>133.309</u></u>	<u><u>134.326</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-93.196	-91.571
Egenkapital		<u>31.804</u>	<u>33.429</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.195	14.587
Anden gæld		86.310	86.310
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>101.505</u>	<u>100.897</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>101.505</u>	<u>100.897</u>
Passiver i alt		<u><u>133.309</u></u>	<u><u>134.326</u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-91.571	33.429
Årets resultat	0	-1.625	-1.625
Egenkapital 31. december 2022	<u>125.000</u>	<u>-93.196</u>	<u>31.804</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	<u>2.699</u>	<u>29.602</u>
	<u>2.699</u>	<u>29.602</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.224</u>	<u>1.212</u>
	<u>1.224</u>	<u>1.212</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-458</u>	<u>-6.278</u>
	<u>-458</u>	<u>-6.278</u>
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet fungerer som komplementar i K/S Langelinie Promenaden og hæfter derfor ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.		
5 Nærtstående parter og ejerforhold		
Bestemmende indflydelse		
Michael Kaa Andersen Vedbæk Strandvej 428 2950 Vedbæk		