

ApS Komplementar Langelinie Promenaden

CVR-nr. 20 40 33 73

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 4. august 2020



Jes Venggaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ApS Komplementar Langelinie Promenaden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

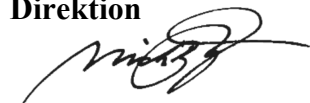
Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. august 2020

Direktion



Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementar Langelinie Promenaden
Hammershugade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 20 40 33 73

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Langelinie promenaden og hæfter for gæld i kommanditselskabet

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 21.696, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 77.308.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2020 forventes en fortsat uændret drift i virksomheden.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Danmark og resten af verden står midt i en Covid-19 pandemi. Denne vil på kort sigt få stor betydning for verdensøkonomien og den danske økonomi. Effekten på mellemlang og lang sigt er umulig at vurdere. Dette kan påvirke dette selskab og koncernen som selskabet er en del af, i form af stigende tomgang på ejendomme, lavere lejeniveau og derved også en risiko for dårligere likviditet og lavere dagsværdier af koncernens ejendomme. Herudover er der øget risiko for stigende finansieringsomkostninger som følge af den finansielle uro.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementar Langelinie Promenaden for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellemregnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Personaleomkostninger		-27.904	-27.236
Finansielle indtægter	1	1.189	23.992
Finansielle omkostninger		-246	-258
Resultat før skat		-26.961	-3.502
Skat af årets resultat	2	5.265	1.141
Årets resultat		-21.696	-2.361
Overført resultat		-21.696	-2.361
		-21.696	-2.361

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.914	3.875
Andre tilgodehavender		109.779	120.859
Udskudt skatteaktiv		5.898	0
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>1.368</u>
Tilgodehavender		<u>119.591</u>	<u>126.102</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>119.591</u>	<u>126.102</u>
Aktiver i alt		<u><u>119.591</u></u>	<u><u>126.102</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-47.692</u>	<u>-25.999</u>
Egenkapital	3	<u>77.308</u>	<u>99.001</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.299	0
Selskabsskat		0	8
Anden gæld		<u>27.984</u>	<u>27.093</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>42.283</u>	<u>27.101</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>42.283</u>	<u>27.101</u>
Passiver i alt		<u>119.591</u>	<u>126.102</u>
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.189</u>	<u>23.992</u>
	<u>1.189</u>	<u>23.992</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-770
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-5.265</u>	<u>-371</u>
	<u>-5.265</u>	<u>-1.141</u>

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-25.996	99.004
Årets resultat	0	-21.696	-21.696
Egenkapital 31. december 2019	125.000	-47.692	77.308

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for gæld i K/S Langelinie Promenaden.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jes Venggaard

ID: 3c7c1701-f520-fdad-1a63-dbc07cc9bb03

Dato: 2020-08-11 11:36 (UTC)



Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: aaf3e04f-90df-2356-5881-a92fba4b10bb

Dato: 2020-08-06 12:14 (UTC)

