

# **ApS Komplementar Langelinie Promenaden**

**Hammershugade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 20 40 33 73**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. juni 2021

*Jeanette Thomasen*

---

Jeanette Thomasen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Komplementar Langelinie Promenaden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

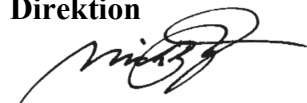
Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2021

**Direktion**



Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Komplementar Langelinie Promenaden  
Hammershugade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 20 40 33 73

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Langelinie Promenaden og hæfter for gæld i kommanditselskabet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 21.645, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 55.663.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

For 2021 forventes en fortsat uændret drift i virksomheden.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Danmark og resten af verden står midt i en Covid-19 pandemi. Denne vil på kort sigt få stor betydning for verdensøkonomien og den danske økonomi. Effekten på mellemlang og lang sigt er umulig at vurdere. Dette kan påvirke dette selskab og koncernen som selskabet er en del af, i form af stigende tomgang på ejendomme, lavere lejeniveau og derved også en risiko for dårligere likviditet og lavere dagsværdier af koncernens ejendomme. Herudover er der øget risiko for stigende finansieringsomkostninger som følge af den finansielle uro.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementar Langelinie Promenaden for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger	1	-28.742	-27.904
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-28.742</b>	<b>-27.904</b>
Finansielle indtægter	2	1.142	1.189
Finansielle omkostninger		-149	-246
<b>Resultat før skat</b>		<b>-27.749</b>	<b>-26.961</b>
Skat af årets resultat	3	6.104	5.265
<b>Årets resultat</b>		<b>-21.645</b>	<b>-21.696</b>
Overført resultat		-21.645	-21.696
		<b>-21.645</b>	<b>-21.696</b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.587	3.914
Andre tilgodehavender		110.145	109.779
Udskudt skatteaktiv		<u>6.104</u>	<u>5.898</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>126.836</u></b>	<b><u>119.591</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>126.836</u></b>	<b><u>119.591</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>126.836</u></u></b>	<b><u><u>119.591</u></u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-69.337	-47.692
<b>Egenkapital</b>		<b><u>55.663</u></b>	<b><u>77.308</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.442	14.299
Anden gæld		56.731	27.984
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>71.173</u></b>	<b><u>42.283</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>71.173</u></b>	<b><u>42.283</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>126.836</u></u></b>	<b><u><u>119.591</u></u></b>
Eventualforpligtelser	4		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-47.692	77.308
Årets resultat	0	-21.645	-21.645
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-69.337</u></b>	<b><u>55.663</u></b>

**Noter**

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	<u>28.742</u>	<u>27.904</u>
	<b><u>28.742</u></b>	<b><u>27.904</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.142</u>	<u>1.189</u>
	<b><u>1.142</u></b>	<b><u>1.189</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-6.104	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-5.265</u>
	<b><u>-6.104</u></b>	<b><u>-5.265</u></b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter for gæld i K/S Langelinie Promenaden.		

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Jeanette Thomsen

På vegne af: EjendomsInvest

ID: 5e757f82-2a8a-f6bc-7049-980287c64a3b

Dato: 2021-06-16 11:58 (UTC)

Jeanette Thomsen



## Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: 7573e5c6-ae1c-ed00-c9e5-7149fc954500

Dato: 2021-06-16 11:59 (UTC)

Michael Brag

