

ApS Komplementar Langelinie Promenaden

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 20 40 33 73

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. maj 2024

René Berthelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance 31. december | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ApS Komplementar Langelinie Promenaden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2024

Direktion

Michael Kaa Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementar Langelinie Promenaden
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 20 40 33 73

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Langelinie Promenaden og hæfter for gæld i kommanditselskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 3.730, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 34.878.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

K/S Langelinie Promenaden har afhændet sine aktiviteter i 2021, og forventes likvideret i 2024, hvilket derfor også ventes at ske for nærværende selskab.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, hvilket dog ikke forventes at påvirke den forventede likvidation af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementar Langelinie Promenaden for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|---------------------|----------------------|
| Bruttotab | | -110 | -2.699 |
| Resultat før finansielle poster | | -110 | -2.699 |
| Finansielle indtægter | 1 | 5.584 | 1.224 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-692</u> | <u>-608</u> |
| Resultat før skat | | 4.782 | -2.083 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-1.052</u> | <u>-198</u> |
| Årets resultat | | <u>3.730</u> | <u>-2.281</u> |
| Overført resultat | | <u>3.730</u> | <u>-2.281</u> |
| | | <u>3.730</u> | <u>-2.281</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 125.695 | 123.168 |
| Udskudt skatteaktiv | | <u>11.132</u> | <u>12.184</u> |
| Tilgodehavender | | <u>136.827</u> | <u>135.352</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>136.827</u> | <u>135.352</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>136.827</u></u> | <u><u>135.352</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -90.122 | -93.852 |
| Egenkapital | | <u>34.878</u> | <u>31.148</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 15.640 | 14.839 |
| Anden gæld | | 86.309 | 89.365 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>101.949</u> | <u>104.204</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>101.949</u> | <u>104.204</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>136.827</u></u> | <u><u>135.352</u></u> |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000 | -93.852 | 31.148 |
| Årets resultat | 0 | 3.730 | 3.730 |
| Egenkapital 31. december 2023 | <u>125.000</u> | <u>-90.122</u> | <u>34.878</u> |

Noter

1 Finansielle indtægter

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 5.584 | 1.224 |
| | <u>5.584</u> | <u>1.224</u> |

2 Skat af årets resultat

| | | |
|---------------------|--------------|------------|
| Årets aktuelle skat | 1.052 | 0 |
| Årets udskudte skat | 0 | 198 |
| | <u>1.052</u> | <u>198</u> |

3 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Langelinie Promenaden og hæfter derfor ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen
Vedbæk Strandvej 428
2950 Vedbæk