



**Vang Christensen & Quedens  
Ejendomsadministration Hillerød  
ApS**

Carlsbergvej 32 D  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 20402695

**Årsrapport 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
27.03.2023

---

**Thomas Vang Christensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Vang Christensen & Quedens Ejendomsadministration Hillerød ApS  
Carlsbergvej 32 D  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 20402695

Hjemsted: Hillerød

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Thomas Vang Christensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Vang Christensen & Quedens Ejendomsadministration Hillerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27.03.2023

**Direktion**

**Thomas Vang Christensen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Vang Christensen & Quedens Ejendomsadministration Hillerød ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vang Christensen & Quedens Ejendomsadministration Hillerød ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27.03.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **René Carøe Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34499

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje selskaber eller andele heraf og hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 4 t.kr. mod et overskud på 190 t.kr. sidste år. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 293 t.kr. og en egenkapital på 65 t.kr.

Selskabet har i 2020 købt egne kapitalandele til en nominel værdi på 5.050 svarende til 9,17% af selskabets virksomhedskapital. Kapitalandelene er købt til 5.050 kr. af anpartshaver, som har solgt sine kapitalandele tilbage til selskabet i forbindelse med sin udtræden.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(2.506)</b>	<b>(2.547)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	196.756
Andre finansielle omkostninger		(1.675)	(3.942)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(4.181)</b>	<b>190.267</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(4.181)</b>	<b>190.267</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(4.181)	190.267
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(4.181)</b>	<b>190.267</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		150.000	0
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>150.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>150.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>143.382</b>	<b>298.393</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>143.382</b>	<b>298.393</b>
<b>Aktiver</b>		<b>293.382</b>	<b>298.393</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital	2	55.050	55.050
Overført overskud eller underskud		9.779	13.960
<b>Egenkapital</b>		<b>64.829</b>	<b>69.010</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld		226.053	226.883
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>228.553</b>	<b>229.383</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>228.553</b>	<b>229.383</b>
<b>Passiver</b>		<b>293.382</b>	<b>298.393</b>

Personaleforhold 3

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	55.050	13.960	69.010
Årets resultat	0	(4.181)	(4.181)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>55.050</b>	<b>9.779</b>	<b>64.829</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Tilgange	150.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>150.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>150.000</b>

## 2 Egne kapitalandele

	Antal	Nominel værdi kr.	Andel af virksomheds- kapital %	Købs- og salgspris kr.
Egne kapitalandele	5.050	5.050	9,17	5.050
<b>Erhvervede kapitalandele</b>	<b>5.050</b>	<b>5.050</b>	<b>9,17</b>	
Egne kapitalandele	5.050	5.050	9,17	
<b>Beholdning af egne kapitalandele</b>	<b>5.050</b>	<b>5.050</b>	<b>9,17</b>	

I forbindelse med en anpartshavers udtræden, har anpartshaveren solgt sine kapitalandele tilbage til selskabet.

## 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Egne kapitalandele**

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.