



**Vang Christensen & Quedens  
Ejendomsadministration Hillerød  
ApS**

Carlsbergvej 32 D  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 20402695

**Årsrapport 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.02.2024

---

**Phillipp Nanning Quedens**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023	6
Balance pr. 31.12.2023	7
Egenkapitalopgørelse for 2023	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Vang Christensen & Quedens Ejendomsadministration Hillerød ApS  
Carlsbergvej 32 D  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 20402695

Hjemsted: Hillerød

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Daniel Hesner Grøndal, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Vang Christensen & Quedens Ejendomsadministration Hillerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 29.02.2024

**Direktion**

**Daniel Hesner Grøndal**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Vang Christensen & Quedens Ejendomsadministration Hillerød ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vang Christensen & Quedens Ejendomsadministration Hillerød ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29.02.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **René Carøe Andersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34499

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje selskaber eller andele heraf og hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 2 t.kr. mod et underskud på 4 t.kr. sidste år.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(2.500)</b>	<b>(2.506)</b>
Andre finansielle indtægter	1	515	0
Andre finansielle omkostninger		0	(1.675)
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.985)</b>	<b>(4.181)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(1.985)	(4.181)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.985)</b>	<b>(4.181)</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		150.000	150.000
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>141.397</b>	<b>143.382</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>141.397</b>	<b>143.382</b>
<b>Aktiver</b>		<b>291.397</b>	<b>293.382</b>



**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		55.050	55.050
Overført overskud eller underskud		7.794	9.779
<b>Egenkapital</b>		<b>62.844</b>	<b>64.829</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld		226.053	226.053
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>228.553</b>	<b>228.553</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>228.553</b>	<b>228.553</b>
<b>Passiver</b>		<b>291.397</b>	<b>293.382</b>

Personaleforhold

3

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	55.050	9.779	64.829
Årets resultat	0	(1.985)	(1.985)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>55.050</b>	<b>7.794</b>	<b>62.844</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	515	0
	<b>515</b>	<b>0</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	150.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>150.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>150.000</b>

## 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.