



ADVODAN
Ejendomsadministration Hillerød
ApS

Carlsbergvej 32 D, 3400 Hillerød
CVR-nr. 20402695

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
06.03.2020

Thomas Vang Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ADVODAN Ejendomsadministration Hillerød ApS
Carlsbergvej 32 D
3400 Hillerød

CVR-nr.: 20402695
Hjemsted: Hillerød
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Thomas Vang Christensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for ADVODAN Ejendomsadministration Hillerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20.02.2020

Direktion

Thomas Vang Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i ADVODAN Ejendomsadministration Hillerød ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ADVODAN Ejendomsadministration Hillerød ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20.02.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

René Carøe Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34499

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje selskaber eller andele heraf og hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 14 t.kr., hvilket er som forventet. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 261 t.kr. og en egenkapital på 149 t.kr.

Ledelsen har i 2019 valgt at aflægge årsrapporten med henblik på at give et mere retvisende billede af selskabets aktiver og egenkapital. Som følge heraf er regnskabspraksis ændret på følgende område:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til indre værdi i balancen. Årets resultat af associerede virksomheder indregnes som indtægter i resultatopgørelsen. Tidligere blev kapitalandele i associerede virksomheder indregnet til kostpris.

Der henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis" under regnskabspraksis for en beskrivelse af praksisændringen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		7.500	3.570
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		12.939	0
Andre finansielle omkostninger		(6.552)	(1.676)
Resultat før skat		13.887	1.894
Skat af årets resultat	1	(198)	(440)
Årets resultat		13.689	1.454
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		81.424	0
Overført resultat		(67.735)	1.454
Resultatdisponering		13.689	1.454

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		13.039	100
Andre værdipapirer og kapitalandele		182.234	182.234
Finansielle aktiver	2	195.273	182.334
Anlægsaktiver		195.273	182.334
Andre tilgodehavender		0	12.500
Tilgodehavender		0	12.500
Likvide beholdninger		65.538	70.073
Omsætningsaktiver		65.538	82.573
Aktiver		260.811	264.907

Passiver

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Virksomhedskapital		55.050	55.050
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.939	0
Overført overskud eller underskud		0	80.674
Forslag til udbytte for regnskabsåret		81.424	0
Egenkapital		149.413	135.724
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Skyldig selskabsskat		198	440
Anden gæld		108.700	126.243
Kortfristede gældsforpligtelser		111.398	129.183
Gældsforpligtelser		111.398	129.183
Passiver		260.811	264.907

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	55.050	0	80.674	0	135.724
Overført til reserver	0	12.939	(12.939)	0	0
Årets resultat	0	0	(67.735)	81.424	13.689
Egenkapital ultimo	55.050	12.939	0	81.424	149.413

Noter

1 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	198	440
	198	440

2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	100	182.234
Kostpris ultimo	100	182.234
Andel af årets resultat	12.939	0
Opskrivninger ultimo	12.939	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.039	182.234

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
GDPR Service ApS	Gribskov	ApS	33,33	39.118	38.817

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Med henblik på at give et mere retvisende billede af selskabets aktiver og egenkapital er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende måde:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til dagsværdi i balancen. Årets dagsværdiregulering af associerede virksomheder indregnes som øvrige reserver på egenkapitalen. Tidligere blev kapitalandele i associerede virksomheder indregnet til kostpris i balancen.

Sammenligningstal er ikke påvirket af den ændrede regnskabspraksis. Den ændrede regnskabspraksis forøger årets resultat, balancesummen og egenkapitalen med 13 t.kr. Der er ikke skat af ændringen.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.