

**ADVODAN Ejendomsadministration  
Hillerød-Birkerød ApS**

Carlsbergvej 32  
3400 Hillerød

CVR-nr. 20 40 26 95

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2016

---

Morten Kaas Vinther  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	9

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ADVODAN Ejendomsadministration Hillerød-Birkerød ApS Carlsbergvej 32 3400 Hillerød  CVR-nr.: 20 40 26 95 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juli 1997 Hjemsted: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Vang Christensen, formand Morten Kaas Vinther Christian Petri
<b>Direktion</b>	Morten Kaas Vinther, direktør
<b>Revisor</b>	DØSSING & PARTNERE Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer Roskildevej 12 A 3400 Hillerød

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ADVODAN Ejendomsadministration Hillerød-Birkerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 24. februar 2016

### **Direktion**

Morten Kaas Vinther  
direktør

### **Bestyrelse**

Thomas Vang Christensen  
formand

Morten Kaas Vinther

Christian Petri

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i ADVODAN Ejendomsadministration Hillerød-Birkerød ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for ADVODAN Ejendomsadministration Hillerød-Birkerød ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. februar 2016

**DØSSING & PARTNERE**  
***Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer***  
***CVR-nr. 54 87 99 11***

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 66.955, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 84.354.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ADVODAN Ejendomsadministration Hillerød-Birkerød ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Selskabet er sambeskattet med Komplementarselskabet Advodan Hillerød ApS.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>681.657</b>	<b>-891.789</b>
Personaleomkostninger		-614.214	0
Finansielle omkostninger		-488	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>66.955</b>	<b>-891.789</b>
Skat af årets resultat	1	0	22.725
<b>Årets resultat</b>		<b>66.955</b>	<b>-869.064</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		66.955	-869.064
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>		<b>66.955</b>	<b>-869.064</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		40.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>40.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		96.895	0
Andre tilgodehavender		6.050	0
Selskabsskat		0	31.000
Periodeafgrænsningsposter		4.450	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>107.395</b>	<b>31.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>99.244</b>	<b>50.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>206.639</b>	<b>81.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>246.639</b>	<b>81.000</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-915.646	-982.601
<b>Egenkapital</b>	2	<b>84.354</b>	<b>17.399</b>
Anden gæld		162.285	63.601
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>162.285</b>	<b>63.601</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>162.285</b>	<b>63.601</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>246.639</b>	<b>81.000</b>
Eventualposter mv.	3		

## Noter til årsrapporten

### 1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

<u>0</u>	<u>-22.725</u>
<u><b>0</b></u>	<u><b>-22.725</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	-982.601	17.399
Årets resultat	0	66.955	66.955
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-915.646</b>	<b>84.354</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

250 A-anparter a kr. 1.000	250.000
750 B-anparter a kr. 1.000	750.000
	<b>1.000.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Eventualposter mv.

Selskabet har ikke indgået aftaler eller hæfter for forpligtelser, som ikke er normale for branchen.

Selskabet er sambeskattet med Komplementarselskabet Advodan Hillerød ApS. Koncernens samlede skatteforpligtelse fremgår af moderselsabets årsrapport.