

JAPO EJENDOMSINVEST ApS

Agnesvej 22
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Dan Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAPO EJENDOMSINVEST ApS
Agnesvej 22
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 20402644
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Japo Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 30/05/2017

Direktion

Inga Irma Duckert
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser selskabets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der ikke er oplyst i årsrapporten, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Skat af årets resultat:

Årets skat består af årets aktuelle skat som indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

Balance

Udbytte:

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat			0
Resultat af ordinær primær drift			0
Øvrige finansielle omkostninger		-136.351	-302.840
Ordinært resultat før skat		-136.351	-302.840
Årets resultat		-136.351	-302.840
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-136.351	-302.840
I alt		-136.351	-302.840

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Likvide beholdninger		2.149.435	2.832.724
Omsætningsaktiver i alt		2.149.435	2.832.724
Aktiver i alt		2.149.435	2.832.724

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.171.195	-1.034.844
Egenkapital i alt		-1.046.195	-909.844
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		3.195.630	3.742.568
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.195.630	3.742.568
Gældsforpligtelser i alt		3.195.630	3.742.568
Passiver i alt		2.149.435	2.832.724