

JAPO EJENDOMSINVEST ApS

Agnesvej 22
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2018

Dan Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAPO EJENDOMSINVEST ApS
Agnesvej 22
2800 Kgs.Lyngby
e-mailadresse: danrevision@pc.dk
CVR-nr: 20402644
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Japo Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 07/06/2018

Direktion

Inga Irma Duckert

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser selskabets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der ikke er oplyst i årsrapporten, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Skat af årets resultat:

Årets skat består af årets aktuelle skat som indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

Balance

Udbytte:

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Øvrige finansielle omkostninger		-123.695	-136.351
Ordinært resultat før skat		-123.695	-136.351
Årets resultat		-123.695	-136.351
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-123.695	-136.351
I alt		-123.695	-136.351

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Likvide beholdninger		1.652.570	2.149.435
Omsætningsaktiver i alt		1.652.570	2.149.435
Aktiver i alt		1.652.570	2.149.435

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.294.890	-1.171.195
Egenkapital i alt		-1.169.890	-1.046.195
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.822.460	3.195.630
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.822.460	3.195.630
Gældsforpligtelser i alt		2.822.460	3.195.630
Passiver i alt		1.652.570	2.149.435