

# **JAPO EJENDOMSINVEST ApS**

Agnesvej 22  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2016**

---

**Dan Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JAPO EJENDOMSINVEST ApS  
Agnesvej 22  
2800 Kgs.Lyngby  
e-mailadresse: danrevision@pc.dk  
CVR-nr: 20402644  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Bagsværd Hovedgade 150  
2880 Bagsværd

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Japo Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 07/05/2016

## **Direktion**

Inga Irma Duckert

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Fravalg af revision for det kommende år

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser selskabets resultat og økonomiske udvikling for tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der ikke er oplyst i årsrapporten, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Skat af årets resultat:

Årets skat består af årets aktuelle skat som indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets resultat.

## Balance

Udbytte:

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		0	-7.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-7.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>-7.500</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-302.840	-322.490
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-302.840</b>	<b>-329.990</b>
Skat af årets resultat .....	1		
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-302.840</b>	<b>-329.990</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-302.840	-329.990
<b>I alt .....</b>		<b>-302.840</b>	<b>-329.990</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Likvide beholdninger .....		2.832.724	3.540.176
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.832.724</b>	<b>3.540.176</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.832.724</b>	<b>3.540.176</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.034.844	-732.004
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-909.844</b>	<b>-607.004</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		3.742.568	4.139.680
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.742.568</b>	<b>4.147.180</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.742.568</b>	<b>4.147.180</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.832.724</b>	<b>3.540.176</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-732.004	0	-607.004
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-302.840	0	-302.840
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.034.844</b>	<b>0</b>	<b>-909.844</b>