

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5  
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70  
Fax 86 28 60 44

info@raadogrev.dk  
www.raadogrev.dk

# Klipleve Byggeforretning ApS

Klipleve Hovedgade 18, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 20 40 23 34

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17/9 2018

\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	8
Balance 31. marts	9 - 10
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Kliplev Byggeforsretning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet for 2017/18 er ikke revideret. Direktionen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 12. september 2018

**Direktion**

Peter Johannsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Klipleve Byggeforretning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Klipleve Byggeforretning ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12. september 2018

**Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision**

CVR-nr. 10 15 81 17

Jens Fahlberg  
statsautoriseret revisor  
mne28747

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Klipleve Byggeforretning ApS  
Klipleve Hovedgade 18  
Klipleve  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 20 40 23 34  
Hjemsteds-  
kommune: Aabenraa  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

### Direktion

Peter Johannsen

### Revisor

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision  
True Møllevej 5  
8381 Tilst

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er virksomhed indenfor byggeri samt udlejningsvirksomhed.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat på DKK -130.574 anses for mindre tilfredsstillende.

Som følge af årets underskud har selskabet tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Selskabet forventer de kommende år at kunne retablere selskabskapitalen ved egen indtjening.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Kliplev Byggeforretning ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af real-kreditlån samt gebyrer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2017/18	2016/17
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>465.607</b>	<b>620.427</b>
Andre driftsindtægter		4.000	0
Administrationsomkostninger		-582.086	-742.295
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-112.479</b>	<b>-121.868</b>
Finansielle omkostninger		-54.769	-46.679
<b>Resultat før skat</b>		<b>-167.248</b>	<b>-168.547</b>
Skat af årets resultat		36.674	34.929
<b>Årets resultat</b>		<b>-130.574</b>	<b>-133.618</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-130.574	-133.618
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-130.574</b>	<b>-133.618</b>

## Balance 31. marts

### Aktiver

	Note	2018	2017
Grunde og bygninger		819.719	827.384
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	12.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>819.719</b>	<b>839.384</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>819.719</b>	<b>839.384</b>
Varelager		68.000	69.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>68.000</b>	<b>69.500</b>
Tilgodehavender fra salg		41.791	18.664
Andre tilgodehavender		0	10.858
Periodeafgrænsningsposter		5.877	18.070
Udskudt skatteaktiv		73.766	37.092
<b>Tilgodehavender</b>		<b>121.434</b>	<b>84.684</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.895</b>	<b>67.860</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>203.329</b>	<b>222.044</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.023.048</b>	<b>1.061.428</b>

## Balance 31. marts

### Passiver

	Note	2018	2017
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-158.595	-28.021
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	1	<b>-33.595</b>	<b>96.979</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld		18.793	60.757
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>18.793</b>	<b>60.757</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		60.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.002	25.839
Gæld til selskabsdeltagere		801.827	679.641
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		158.021	138.212
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.037.850</b>	<b>903.692</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.056.643</b>	<b>964.449</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.023.048</b>	<b>1.061.428</b>
Medarbejderforhold	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

<b>1 Egenkapital</b>	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. april	125.000	-28.021	0	96.979
Årets resultat		-130.574		-130.574
Udbetalt udbytte			0	0
Henlagt til udbytte		0	0	0
<b>Egenkapital 31. marts</b>	<b>125.000</b>	<b>-158.595</b>	<b>0</b>	<b>-33.595</b>

<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	2018	2017
<b>Prioritetsgæld</b>		
Forfalder efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	18.793	60.757
Langfristet del	18.793	60.757
Inden for 1 år	60.000	60.000
	<b>78.793</b>	<b>120.757</b>

<b>3 Medarbejderforhold</b>	2017/18	2016/17
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2

#### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, DKK 78.793, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2018 udgør DKK 819.719.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Christian Johannsen

Direktør

Serienummer: CVR:20402334-RID:89152610

IP: 90.184.xxx.xxx

2018-09-18 15:16:47Z

NEM ID 

## Jens Fahlberg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:10158117-RID:30359443

IP: 85.184.xxx.xxx

2018-09-19 06:58:36Z

NEM ID 

## Peter Christian Johannsen

Dirigent

Serienummer: CVR:20402334-RID:89152610

IP: 90.184.xxx.xxx

2018-09-19 10:22:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7FAMX-DWPYH-6045Q-EVHH3-YLCOQ-J13GV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>