

**Rolund Holding ApS**  
**Smedevej 29, 6710 Esbjerg V**

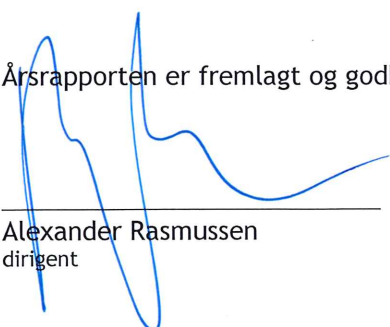
---

**Årsrapport for**  
**2019/20**

---

**CVR-nr. 20 39 16 42**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2021.



---

Alexander Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

	<b>Påtegninger</b>
1	Ledelsespåtegning
2	Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
	<b>Ledelsesberetning</b>
3	Selskabsoplysninger
4	Ledelsesberetning
	<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>
5	Anvendt regnskabspraksis
9	Resultatopgørelse
10	Balance
12	Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Rolund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 4. januar 2021

Direktion

  
Mona Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Rolund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rolund Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. januar 2021

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rolund Holding ApS Smedevej 29 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 20 39 16 42
	Stiftet: 30. oktober 1997
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Mona Sørensen, Jagtvænget 15, 6710 Esbjerg V
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Kongensgade 62, 6701 Esbjerg
<b>Modervirksomhed</b>	Rolund Holding ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	Esbjerg Indleveringscentral, ApS, Esbjerg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i aktier, anpartar og obligationer samt ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 376 t.kr. mod 153 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 25 t.kr. mod 859 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rolund Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af skrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rolund Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2019/20	2018/19
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>376.145</b>	<b>152.904</b>
1 Personaleomkostninger	0	-72.720
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.098	-63.098
<b>Driftsresultat</b>	<b>313.047</b>	<b>17.086</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-72.148	772.574
Andre finansielle indtægter	139.913	418.235
2 Øvrige finansielle omkostninger	-208.849	-315.196
<b>Resultat før skat</b>	<b>171.963</b>	<b>892.699</b>
3 Skat af årets resultat	-146.586	-33.770
<b>Årets resultat</b>	<b>25.377</b>	<b>858.929</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.110.267	810.708
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overføres til overført resultat	1.022.644	0
Disponeret fra overført resultat	0	-62.379
<b>Disponeret i alt</b>	<b>25.377</b>	<b>858.929</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	532.703	2.920.919
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>532.703</u>	<u>2.920.919</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.763.740	2.835.888
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.763.740</u>	<u>2.835.888</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.296.443</u></b>	<b><u>5.756.807</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	248.623	382.302
Andre tilgodehavender	2.752.236	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.000.859</u>	<u>382.302</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.918.211	7.805.131
Værdipapirer i alt	<u>8.918.211</u>	<u>7.805.131</u>
Likvide beholdninger	14.102	262.273
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>11.933.172</u></b>	<b><u>8.449.706</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.229.615</u></b>	<b><u>14.206.513</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	213.000	213.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	494.123	1.604.390
8 Overført resultat	11.353.690	10.331.046
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.173.813</u></b>	<b><u>12.259.036</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.229.667	0
Deposita	18.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.247.667</u>	<u>18.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	242.568	849.689
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	99.764	904.144
Selskabsskat	272.532	116.615
Anden gæld	169.271	59.029
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>808.135</u>	<u>1.929.477</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.055.802</u></b>	<b><u>1.947.477</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>14.229.615</u></b>	<b><u>14.206.513</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	72.720
	<u>0</u>	<u>72.720</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	23.258	24.845
Andre finansielle omkostninger	185.591	290.351
	<u>208.849</u>	<u>315.196</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	146.659	32.596
Regulering af tidligere års skat	-73	1.174
	<u>146.586</u>	<u>33.770</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2019	3.154.958	3.154.958
Afgang i årets løb	-2.564.474	0
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<u>590.484</u>	<u>3.154.958</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	-234.039	-170.941
Årets afskrivninger	-63.098	-63.098
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	239.356	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020</b>	<u>-57.781</u>	<u>-234.039</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<u>532.703</u>	<u>2.920.919</u>



## Noter

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2019	1.269.632	1.269.632
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<b>1.269.632</b>	<b>1.269.632</b>
Opskrivninger 1. oktober 2019	1.566.256	793.682
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-72.148	772.574
Udbytte	-1.000.000	0
<b>Opskrivninger 30. september 2020</b>	<b>494.108</b>	<b>1.566.256</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>1.763.740</b>	<b>2.835.888</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Esbjerg Indleveringscentral	Esbjerg	100 %
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2019	213.000	213.000
	<b>213.000</b>	<b>213.000</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2019	1.604.390	793.682
Resultatandel	-1.110.267	810.708
	<b>494.123</b>	<b>1.604.390</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2019	10.331.046	10.393.425
Årets overførte overskud eller underskud	1.022.644	-62.379
	<b>11.353.690</b>	<b>10.331.046</b>

## Noter

---

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober 2019	110.600	1.500.000
Udloddet udbytte	-110.600	-1.500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>113.000</u>	<u>110.600</u>
	<b><u>113.000</u></b>	<b><u>110.600</u></b>

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med ejerforeningen Frodesgade er tinglyst anden hæftelse t.kr. 15

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har i forbindelse med salg af ejendom givet tilsagn om kompensation på max. 50 t.kr. ved en eventuel oprensning af forurenede jord foretaget inden 1. oktober 2021.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.