

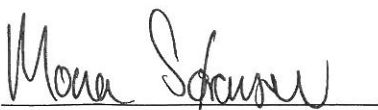
Rolund Holding ApS
Søbakken 5, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for

2016/17

CVR-nr. 20 39 16 42

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2018.



Mona Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Rolund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 29. januar 2018

Direktion

Mona Sørensen



Børge Rolund Sørensen



Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Rolund Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Rolund Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29. januar 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01


Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rolund Holding ApS Søbakken 5 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 20 39 16 42
	Stiftet: 30. oktober 1997
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Mona Sørensen, Søbakken 5, 6710 Esbjerg V Børge Rolund Sørensen, Søbakken 5, 6710 Esbjerg V
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelse	Sydbank, Kongensgade 62, 6701 Esbjerg
Modervirksomhed	Rolund Holding ApS
Dattervirksomhed	Esbjerg Indleveringscentral ApS, Esbjerg
Associeret virksomhed	Guldægget ApS, Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i aktier, anpartar og obligationer samt ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 114 t.kr. mod 220 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 106 t.kr. mod 510 t.kr. sidste år.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rolund Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moder-virksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børs-kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rolund Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	113.909	219.729
1 Personaleomkostninger	-72.720	-72.720
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.098	-44.745
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	0	-276.678
Driftsresultat	-21.909	-174.414
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	376.947	161.164
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-688.577	0
Andre finansielle indtægter	551.479	505.001
2 Øvrige finansielle omkostninger	-5.308	-2.946
Resultat før skat	212.632	488.805
3 Skat af årets resultat	-107.070	21.547
Årets resultat	105.562	510.352
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	113.583	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	376.947	-480.268
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	-1.884.968	-609.380
Disponeret i alt	105.562	510.352
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	0	113.583

Balance 30. september

Aktiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	3.047.115	3.110.213
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.047.115</u>	<u>3.110.213</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.703.389	1.326.442
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	311.423	1.000.000
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.302.061	7.553.350
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.316.873</u>	<u>9.879.792</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.363.988</u>	<u>12.990.005</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	258.518	999.190
	Tilgodehavende selskabsskat	0	52.723
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	203.874	71.918
	Andre tilgodehavender	0	507
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	65.878
	Tilgodehavender i alt	<u>462.392</u>	<u>1.190.216</u>
	Likvide beholdninger	<u>974.062</u>	<u>1.581.903</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.436.454</u>	<u>2.772.119</u>
	Aktiver i alt	<u>14.800.442</u>	<u>15.762.124</u>

Balance 30. september

Passiver			
Note		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	213.000	213.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	433.757	56.810
10	Overført resultat	12.441.312	14.326.280
11	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	<u>14.588.069</u>	<u>15.596.090</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	<u>18.000</u>	<u>9.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.000</u>	<u>9.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	2.145
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	77.953	60.608
	Selskabsskat	55.346	0
	Anden gæld	<u>61.074</u>	<u>94.281</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>194.373</u>	<u>157.034</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>212.373</u>	<u>166.034</u>
	Passiver i alt	<u>14.800.442</u>	<u>15.762.124</u>

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**13 Eventualposter**

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>72.720</u>	<u>72.720</u>
	<u>72.720</u>	<u>72.720</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>5.308</u>	<u>2.946</u>
	<u>5.308</u>	<u>2.946</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	109.494	78.430
Årets regulering af udskudt skat	0	-118.000
Regulering af tidligere års skat	-2.619	18.023
Andre skatter	<u>195</u>	<u>0</u>
	<u>107.070</u>	<u>-21.547</u>
4. Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2016		<u>3.154.958</u>
Kostpris 30. september 2017		<u>3.154.958</u>
Opskrivninger 30. september 2017		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016		44.745
Årets afskrivninger		<u>63.098</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2017		<u>107.843</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017		<u>3.047.115</u>

Noter

	30/9 2017	30/9 2016
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2016	1.269.632	1.269.632
Kostpris 30. september 2017	1.269.632	1.269.632
Opskrivninger 1. oktober 2016	56.810	-104.354
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	376.947	161.164
Opskrivninger 30. september 2017	433.757	56.810
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	1.703.389	1.326.442
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Esbjerg Indleveringscentral ApS	Esbjerg	100 %
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2016	1.000.000	0
Tilgang i årets løb	0	1.000.000
Kostpris 30. september 2017	1.000.000	1.000.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-215.327	0
Opskrivninger 30. september 2017	-215.327	0
Årets afskrivninger på goodwill	-473.250	0
Afskrivninger på goodwill 30. september 2017	-473.250	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	311.423	1.000.000
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Guldægget ApS	Esbjerg	24,5 %
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Dagsværdi 1. oktober 2016	8.302.061	7.553.350
Dagsværdi 30. september 2017	8.302.061	7.553.350
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	8.302.061	7.553.350

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2016	213.000	213.000
	<u>213.000</u>	<u>213.000</u>
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2016	56.810	610.278
Resultatandel	376.947	234.364
Tilbageført regulering primo	0	-787.832
	<u>433.757</u>	<u>56.810</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2016	14.326.280	14.862.460
Korrektion som følge af ændret praksis ejendomme	0	73.200
Årets overførte overskud eller underskud	-1.884.968	-609.380
	<u>12.441.312</u>	<u>14.326.280</u>
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2016	1.000.000	0
Udloddet udbytte	-1.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.000.000
	<u>1.500.000</u>	<u>1.000.000</u>
12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for mellemværender med ejerforeningen Frodesgade er tinglyst anden hæftelse t.kr 15.		
13. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

Noter

13. Eventualposter (fortsat) **Sambeskatning (fortsat)**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 44 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.